



河南省鄢陵县农村住房设计图集

鄢陵县住房和城乡建设局
河南大美建筑设计有限公司
二零二一年十二月

项目名称：

河南省鄢陵县农村住房设计图集（2021版）

设计单位：

- 鄢陵县住房和城乡建设局
- 河南大美建筑设计有限公司

鄢陵县住房和城乡建设局

- 王全法 丁伟新 王艳华

河南大美建筑设计有限公司

- 法定代表人：王记勇
- 技术总负责人：刘宇飞
- 项目总负责人：李成才
- 建筑专业负责人：李成才
- 结构专业负责人：刘亚坤
- 主要参与人员：李成才 胡红欣 吴晓晖 李宗强
叶先胜 刘杰 翁方义 吴德勇



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91410300783440685P

名称 河南大美建筑设计有限公司

注册资本 叁佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年01月11日

法定代表人 王记勇

营业期限 长期

经营范围 许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告制作；图文设计制作；打字复印；办公设备销售；办公用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 河南省洛阳市洛龙区滨河南路6
1号东方今典天汇中心1-1-2706

登记机关



2021年07月20日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A241012755

有 效 期: 至 2021 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 河南大美建筑设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (其他)

资 质 等 级 :

建筑行业 (建筑工程) 乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****



发证机关:



2020 年 12 月 30 日

06

1 编制说明

- 1.1 编制背景
- 1.2 编制目的
- 1.3 编制原则
- 1.4 使用对象及说明
- 1.5 特别说明

12

2 设计条件分析

- 2.1 宅基地选型
- 2.2 农村住宅功能分析
- 2.3 农村住宅特征分析
- 2.4 农村现状住宅类型分析

17

3 建筑风貌解析

- 3.1 鄢陵县简介
- 3.2 鄢陵县历史文化
- 3.3 鄢陵县农村建筑风貌

25

4 建筑设计方案

- 4.1 户型设计合集
- 4.2 效果风貌合集
- 4.3 方案设计图纸

134

5 设计控制标准

- 5.1 平面功能布局
- 5.2 建筑尺寸控制
- 5.3 建筑高度控制
- 5.4 建筑屋顶控制
- 5.5 建筑墙面控制
- 5.6 建筑门窗控制
- 5.7 建筑色彩控制
- 5.8 建筑结构控制
- 5.9 建筑其他控制

编制说明

1

- 1.1 编制背景
- 1.2 编制目的
- 1.3 编制原则
- 1.4 使用对象及说明
- 1.5 特别说明

2018年1月2日，中共中央、国务院发布2018年一号文件：

《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》

实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务。

中国要强，农业必须强；中国要美，农业必须美；中国要富，农业必须富。

推进农村人居环境整治，继续推进社会主义新农村建设，为农民建设幸福家园和美丽乡村。

——习近平

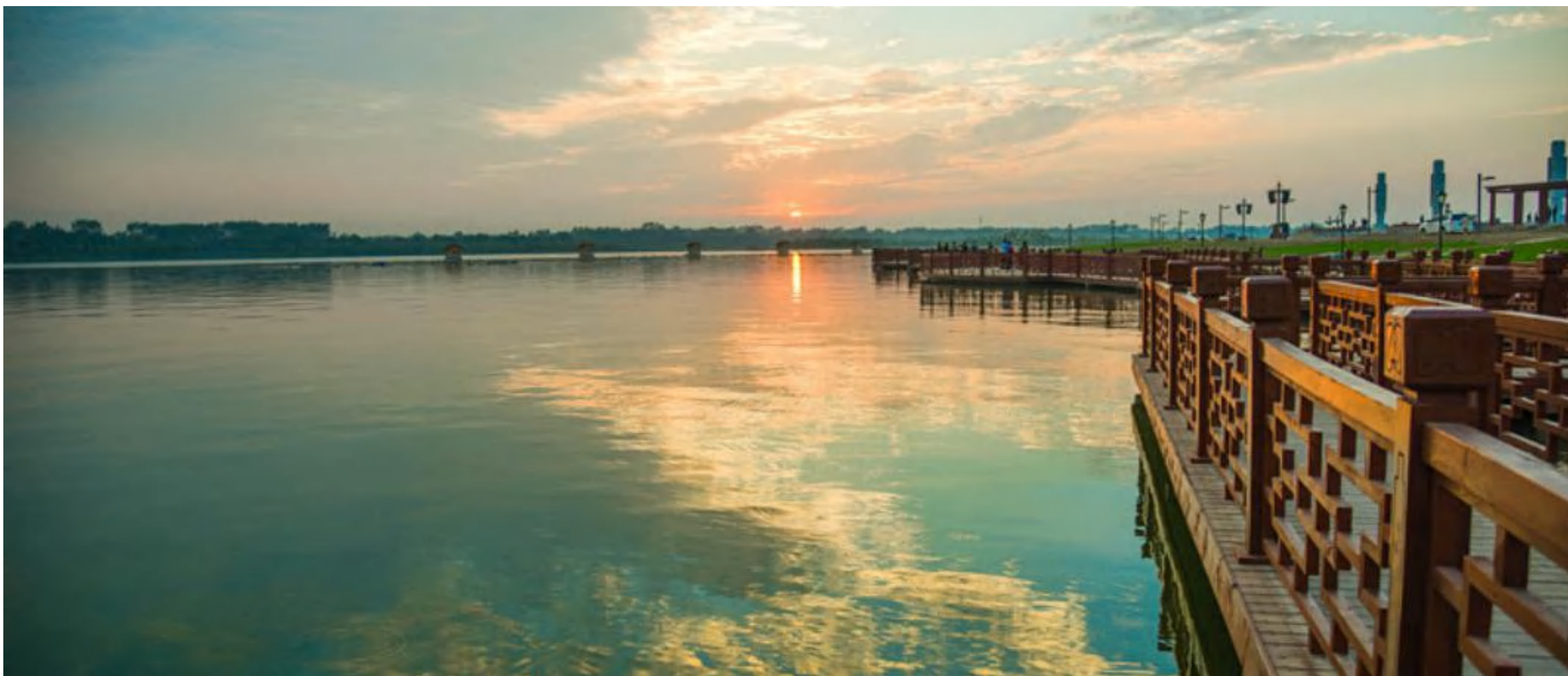
在国家乡村振兴战略的推动下，2021.4.2日由河南省住房和城乡建设厅召开了《河南省农村住房设计图册编制工作培训会》会议，会议再次以乡村振兴战略为起点和立足点，强调农村住房图集编制的重大意义，详细叙述了河南省农村住房设计图册编制工作的内容和具体要求。我们以本次会议相关文件为参照编制了鄢陵县农村住房图集。



1.2 编制目的

为贯彻中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见，河南省对此组织开展了“乡村规划，千村试点”的工作，要求编制出符合村庄发展实际农民发展意愿和乡村振兴要求的实用性的村庄规划。推进许昌市鄢陵县市农村建设落地实施工作的同时还要求鄢陵县农房建设应体现地方特色，展示当地特色文化。

本图集就是为指导许昌市鄢陵县建设幸福美丽新农村，改善新农村整体风貌，引导科学合理建设民居，节约利用土地资源，促进农村规范建房，实现新农村建设在建筑风貌、生态景观、基础设施和服务设施领域建设彰显地方特色而特制定的导则。



1.3 编制原则

1.3.1 保障安全、结构合理

建筑设计应充分考虑建筑安全，注重建筑的安全性设计，且应符合国家有关抗震、防火、防洪等设计规范。

1.3.2 功能合理、舒适适用

建筑平面布局应尊重鄢陵县农民生活习惯和民俗民风，同时引入现代设计理念，完善住宅的建筑功能，实现内外分离、动静分离、寝居分离、洁污分离，并能适应家庭人口结构变化提出的分居、分室要求。

1.3.3 节约资源、经济合理

建筑材料宜结合当地特有资源条件，因地制宜，优先采用使用本地材料。且应结合农村经济条件，尽量降低造价，节约建筑成本。

1.3.4 传统文化、造型美观

住宅外观设计力求造型简洁大方、比例协调、色彩淡雅、形式美观。且应与鄢陵县各镇的传统风貌相结合，保持乡村风貌的原真性，注重乡村风貌的本土性，构建协调统一的乡村建筑风貌。

推行共谋共建共管共评共享的设计下乡服务方式，注重保护和传承乡村特色，打造“百里不同风、十里不同俗”的乡村风貌，防止大拆大建和乡村景观城市化、西洋化。

1.4 使用对象及说明

1.4.1 使用对象

本图册供许昌市鄢陵县规划建设管理部门、规划与建筑设计机构、开发商及施工建设单位参考使用。同时，推荐给许昌市鄢陵县辖区内12个乡镇自建农房的村民和当地传统工匠建房时参考使用，适用于许昌市鄢陵县域范围内的新农村农房建设的新建(重建)、改扩建工程。

本图册在使用过程中应注重挖掘培养乡村工匠等本土人才，加快培育和建立一批既掌握现代建造技术、又熟悉乡村文化的乡村工匠队伍，挖掘整理乡村工匠目录。

1.4.2 使用说明

本图册共有**编制说明、设计条件分析、建筑风貌分析、建筑设计方案、设计控制标准**五个部分。其中编制说明可以使村民很好的理解图集编制的背景及使用方法，设计条件分析及建筑风貌解析主要是对鄢陵县传统民居的特色总结，可以帮助村民很好理解建筑形式和当地文化的关系，并能够理解方案建成后的样式与本地区传统建筑样式之间的关系，建筑设计方案有适合不同宅基地尺寸的户型及风格可供村民自由选择，设计控制标准可对农村自建房的实际建设提供指导依据。

(1) 鼓励各地借鉴先行地区经验，建立健全鄢陵县乡(镇)村庄建设规划管理机制，通过社会招聘、购买服务等多种形式选聘专业人员，建立驻镇规划师、乡村规划师等制度。

(2) 鼓励有条件的村庄配置规划建设专管员、协管员，做到人居环境整治项目有专人管理。培养一批熟知乡村、技术过硬、村民认可的乡村工匠，探索建立乡村工匠的培训、认定和管理机制。

(3) 要将农村人居环境整治作为村庄建设规划重点，着力解决垃圾乱堆乱放、污水横流、建房无序等关系农村民生的问题。

(4) 村庄建设规划编制成果做到简明易懂、便于实施，避免制作长篇累牍、晦涩难懂的文本和图纸。

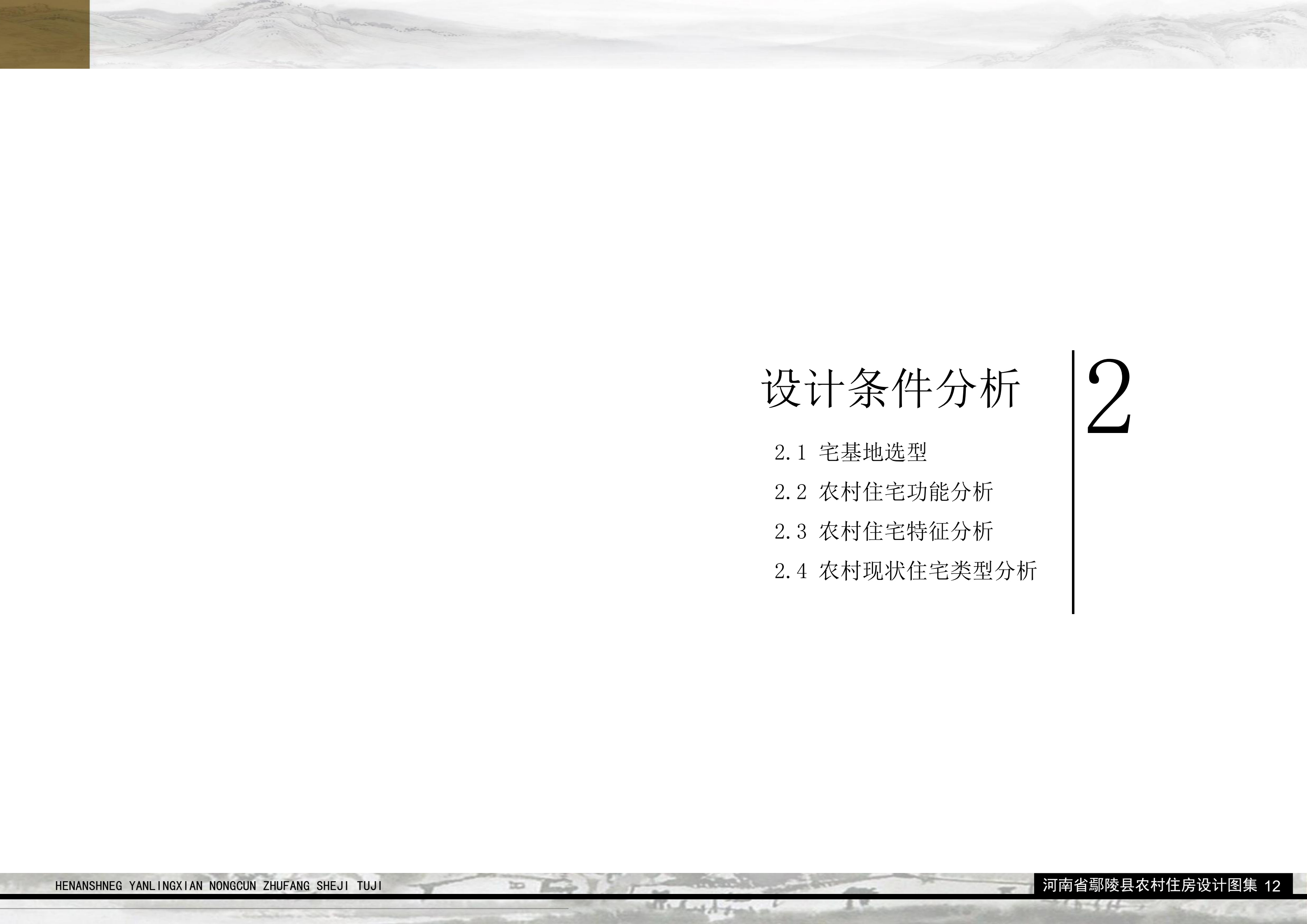
1.5 特别说明

本图集实施日期以政府相关部门具体颁布日期为准。

对于图集未涵盖的特殊宅基地情况，其建设时应根据图集中设计的住房风貌、色彩、户型等保持统一方向。

本图集除作为新建住房设计指导依据之外，亦可作为部分住房翻新改造方向依据，以确保乡村风貌趋向统一。

在使用本导则时可根据当地情况，酌情选用材料。根据具体情况，当有些材料现今无法获取时，可根据本导则后面的篇章建筑细部选择可替换的材料，针对每户居民不同的经济预算、审美偏好、户型需求，在控制范围内可自由选择，这样，既能做到新农村建设总体风貌的统一，又能在统一中体现多样。



设计条件分析

2

- 2.1 宅基地选型
- 2.2 农村住宅功能分析
- 2.3 农村住宅特征分析
- 2.4 农村现状住宅类型分析

2.1 宅基地选型



鄢陵县现状宅基地尺寸调研



- (1) 尺寸一：4丈×6丈（13.3m×20m）
- (2) 尺寸二：4.8丈×5丈（16m×16.7m）
- (3) 尺寸三：4丈×5丈（13.3m×16.7m）

3、严格用地标准。一户村民只能拥有一处宅基地，根据实际明确本地宅基地统一面积标准，城镇郊区和人均耕地少于1亩的地区，每户宅基地面积不得超过134平方米；人均耕地1亩以上的地区，每户宅基地面积不得超过167平方米；山区、丘陵地区每户宅基地面积不得超过200平方米。申请在宅基地原址改建、翻建、扩建房屋的，审批用地面积不得超过本地统一面积标准，无统一标准的，参照《管理办法》规定面积。

1 图件应包含：各层平面图、屋顶平面图、剖面图、户型放大图（含室内布置），各平面图应标注墙体及门窗位置，并标示构造柱、圈梁位置及构造做法；

2 文字说明应对户型设计的内容进行表述。

4.4.2 应至少选取当地三种不同的典型宅基地类型，每种宅基地类型编制不少于三套户型设计方案，应包含一套单层户型方案。

《许昌市加强农村宅基地和村民自建住房管理办法》 《河南省农村住房设计图集编制导则》

农村村民一户只能拥有一处宅基地，宅基地的面积按下列标准执行：

- (一)城镇郊区和人均耕地六百六十七平方米以下的平原地区，每户用地不得超过一百三十四平方米；
- (二)人均耕地六百六十七平方米以上的平原地区，每户用地不得超过一百六十七平方米；
- (三)山区、丘陵区每户用地不得超过二百平方米，占用耕地的适用本款(一)、(二)项的规定。

- (一)农村村民户无宅基地的；
 - (二)农村村民户，除父母身边留一子女外，其他成年子女确需另立门户而已有的宅基地低于分户标准的；
 - (三)回乡落户的离休、退休、退职的干部职工、复退军人和回乡定居的华侨和港、澳、台同胞，需要建房
 - (四)原宅基地影响村镇建设规划，需要收回而又无宅基地的。
- 因撤销、迁移等原因停止使用集体土地或者因不按照批准的用途使用集体土地收回土地使用权的，农村集

《河南省实施〈土地管理法〉办法》



- (4) 尺寸四：3丈×4丈（10m×13.3m）
- (5) 尺寸五：3丈×5丈（10m×16.7m）

依据对鄢陵县县域内农村居民宅基地现状的调研结果，结合相关规定，本图集选取以上五种尺寸的宅基地进行农村自建房建筑方案设计。

2.2 农村住宅功能分析

通过对鄢陵县农村生产、生活特点的总结，鄢陵县农村住宅功能可以细分为以下几种不同类型的功能空间：**庭院**、**生活起居空间**、**储藏空间**、**楼梯（电梯）**、**露台（阳台、外廊）**、**停车空间**。

1、**庭院**：鄢陵县传统住宅多为围合庭院，且均为前院式。庭院既是农民生活的场所，也是从事家庭生产的场所，具备多样复合功能。

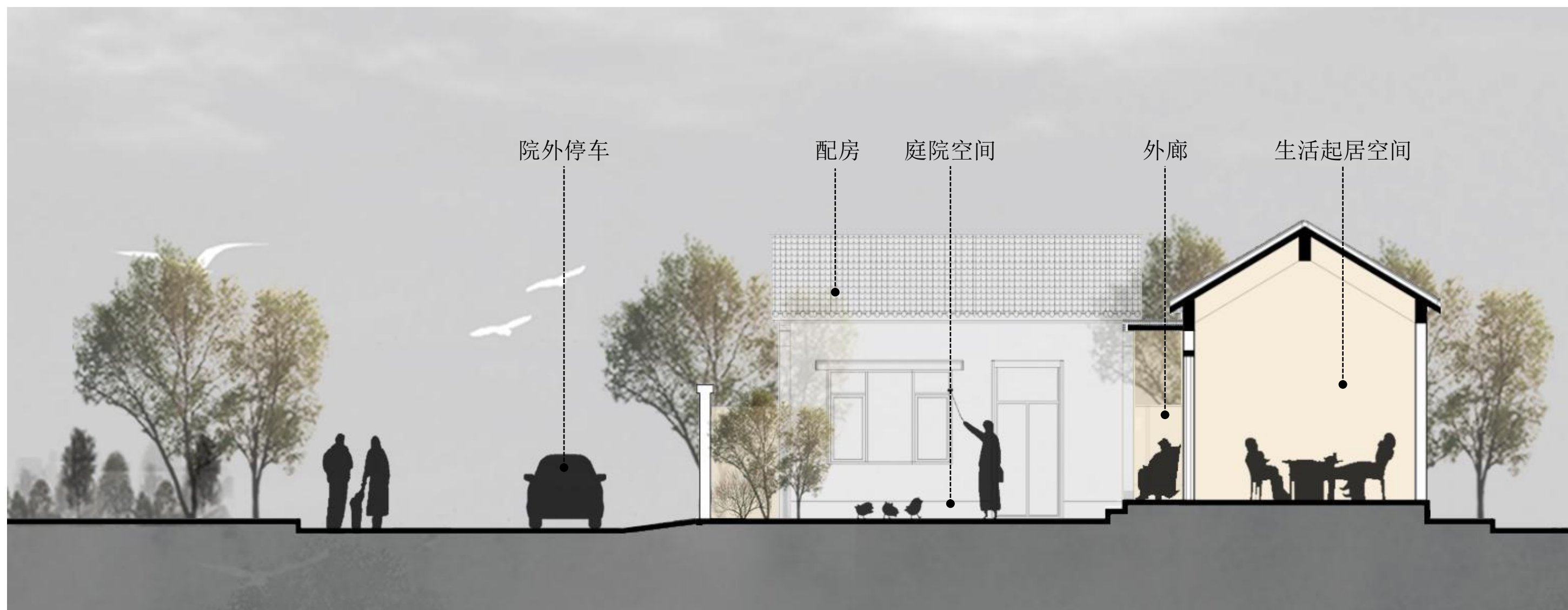
2、**生活起居空间**：由客厅、卧室、餐厅、厨房、卫生间等房间组成。

3、**储藏空间**：由于农村生活需要和生活习惯的原因，住宅中应具备储藏空间，用于储藏户内生产、生活用品。

4、**楼梯（电梯）**：楼梯为住宅的垂直交通空间，鄢陵县农村住宅楼梯多为室内楼梯或半室外楼梯，少有室外楼梯。

5、**露台（阳台、外廊）**：供村民进行室外活动或用作晒场的屋顶平台；阳台为凸出去的小平台，有栏杆，可供村民乘凉、晒太阳或远望；外廊为房间外的主要交通过道兼具农作物暂存功能。

6、**停车空间**：根据鄢陵县住宅特点，停车空间可分为院内停车，院外停车及车库停车，供村民停放车辆。



2.3 农村住宅特征分析

通过对鄢陵县农村生产、生活特点的总结，鄢陵县农村住宅主要有以下特征：

- 1、鄢陵县村庄道路布局形态多呈方格网式，住宅建筑沿道路呈联排式布局，正房多坐北朝南。
- 2、鄢陵县住宅出入口沿道路分布，开口方向不定，主要道路优于次要道路，设计中应考虑入户门方向与道路的结合。
- 3、农村相邻住户之间建筑墙体一般单独修建，建筑屋檐位于宅基地内部，设计应注重协调邻里关系。
- 4、旧时期农村多为柴火灶，故厨房多与正房分开设置。
- 5、旧时期农村卫生间多为旱厕，在院内西南角落设置。
- 6、鄢陵县农村配房多在东侧，作为厨房及农作物储藏间，且多为平屋顶，用作农作物晒场。
- 7、农村室外连廊可作为玄关空间，可以及暂时堆放农作物，是农村住房必不可少的一部分。



鄢陵县马栏镇前纸坊社区卫星地图



鄢陵县马栏镇前纸坊社区街道实景图

2.4 农村现状住宅类型分析

通过对鄢陵县农村生产、生活特点的总结，鄢陵县农村现状住宅类型大致分为以下四种：



■ 一类

- 传统三开间瓦房
- 一层
- 1-3人居住
- 墙体为砖结构
- 正房与围墙形成院落式布局，厨房及卫生间与正房分开设置
- 数量较多



■ 二类

- 2000年左右建筑
- 一层或二层
- 4-6人居住
- 墙体为砖混结构
- L行布局建筑，配房多为平屋顶，建筑与围墙形成院落式布局
- 数量较多



■ 三类

- 近年新建楼房
- 二层
- 居住人口较多
- 墙体为砖混结构
- 套房户型，厨房及卫生间在室内，风貌较好
- 数量较多



■ 四类

- 其他建筑
- 一层
- 无人居住
- 墙体为夯土结构
- 建筑风貌较差
- 数量极少，分布零散



建筑风貌解析 | 3

3.1 鄢陵县简介

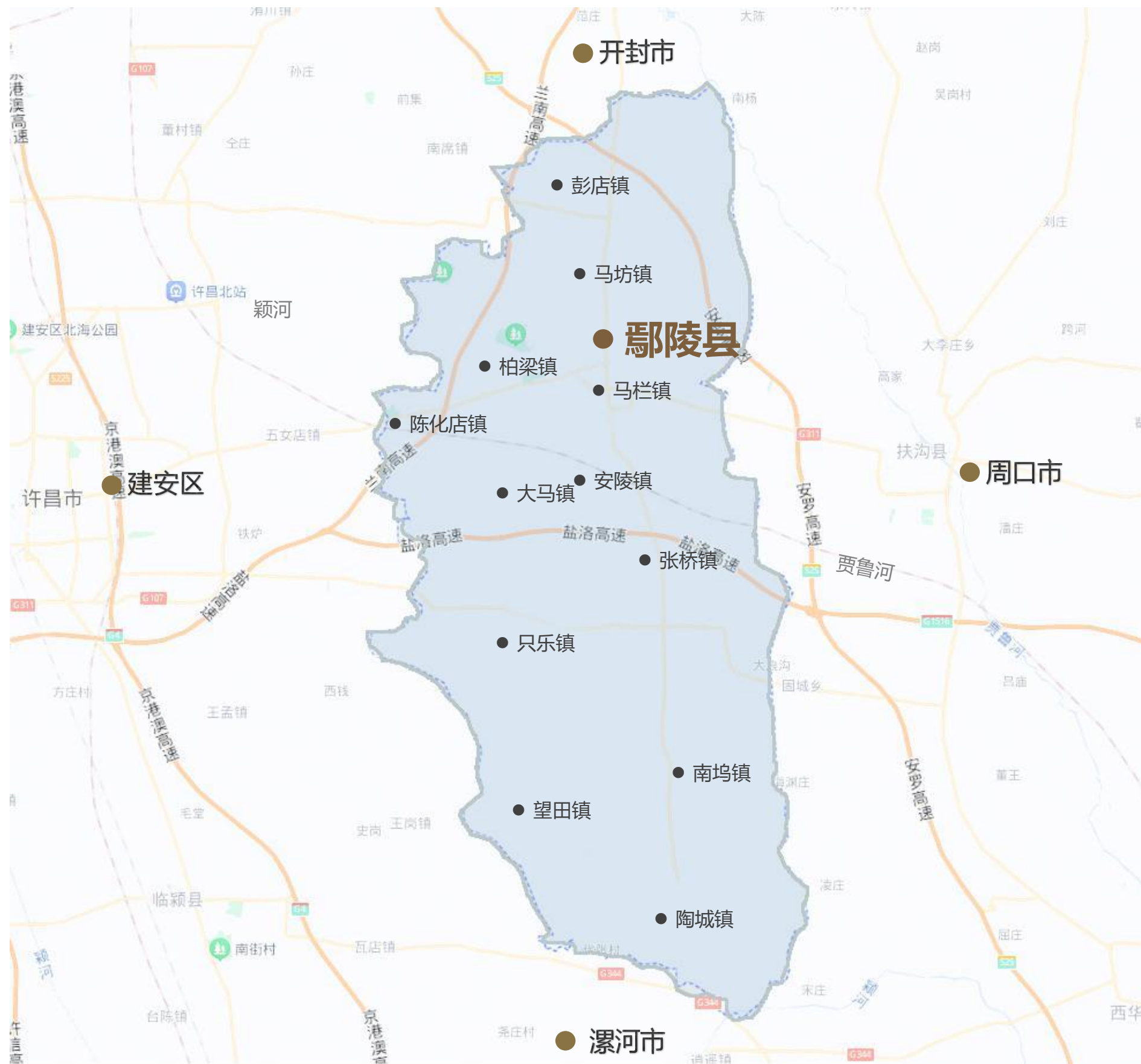
3.2 鄢陵县历史文化

3.3 鄢陵县农村建筑风貌

3.1 鄢陵县简介

鄢陵县位于河南省中部，隶属许昌市，总面积866平方公里；鄢陵县现辖12个镇，386个行政村。西靠建安区，北与开封市，东与周口市，南与漯河市接壤，现辖12个乡镇。截至2020年11月，常住人口54.74万人。

约8000年前，鄢陵县先民们便开始繁衍生息。周初周武王伐纣灭殷后，封陆终第四子求言于郟（今郑州），别封于鄢，故名鄢国。春秋属郑地。公元前770年，郑武公灭鄢，废鄢国为鄢邑，改为鄢陵，因城筑在一南北向土陵上，故名。建国后，鄢陵属许昌专员公署。

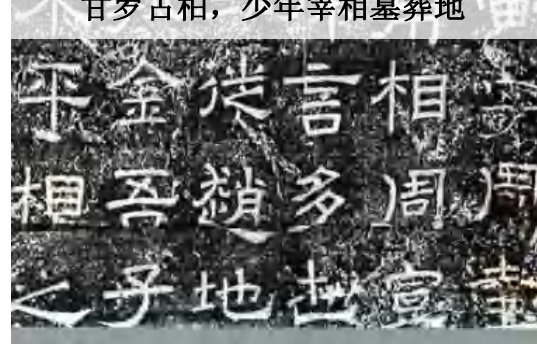
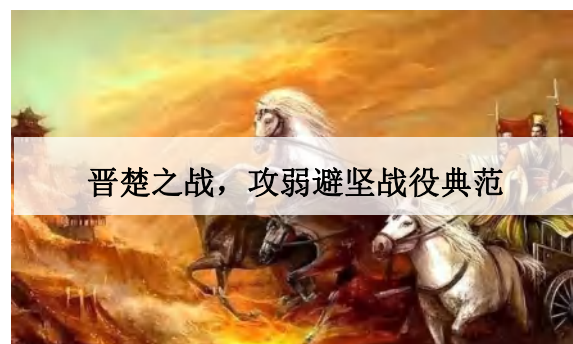
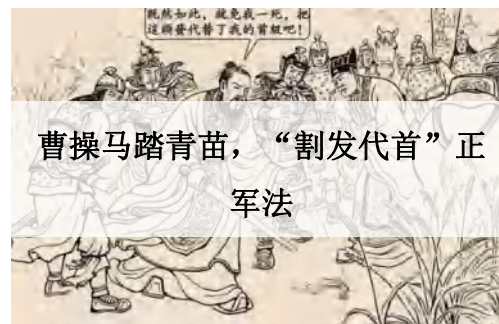


3.2 鄢陵县历史文化

鄢陵历史悠久，从周武王分封陆终第四子求言于此得名古鄢都国至今，在这片古老土地上，发生了无数波澜壮阔的历史故事。

鄢陵是国家确定的粮食基地县、优质棉基地县、全国产棉大县和秸秆养牛示范县。鄢陵花卉始于唐，兴于宋，盛于明清，素有“花都”、“花县”之美称，享有“鄢陵腊梅冠天下”之盛誉，是我国“南花北移、北花南迁”的天然驯化基地。

鄢陵县十大历史典故



鄢陵腊梅冠天下



“鄢陵野色平于掌，也有江南此景无”

——汪琬

3.3 鄢陵县农村建筑风貌



马栏镇前纸坊社区

前纸坊社区位于鄢陵县马栏镇，村庄现存建筑风貌多样，涵盖了上世纪至今建设的民居，多为院落式的坡屋顶建筑，除新建现代建筑、传统青砖红砖建筑外，还保存有少量土坯建筑。



3.3 鄢陵县农村建筑风貌



望田镇晋庄村

晋庄村位于鄢陵县望田镇，村庄现存建筑风貌多样，涵盖了上世纪至今建设的民居，多为院落式的坡屋顶建筑，除新建现代建筑、传统青砖红砖建筑外，还保存有少量土坯建筑。



3.3 鄢陵县农村建筑风貌



陶城镇董松岗村

董松岗村位于鄢陵县陶城镇，村庄现存建筑风貌多样，涵盖了上世纪至今建设的民居，多为院落式的坡屋顶建筑，除新建现代建筑、传统青砖红砖建筑外，还保存有少量土坯建筑。



3.3 鄢陵县农村建筑风貌



南坞镇程庄村

程庄村位于鄢陵县南坞镇，村庄现存建筑风貌多样，涵盖了上世纪至今建设的民居，多为院落式的坡屋顶建筑，除新建现代建筑、传统青砖红砖建筑外，还保存有少量土坯建筑。

3.3 鄢陵县农村建筑风貌



青砖房：鄢陵县农村较为常见的传统民居建筑，结构形式为砖木结构，多为一层建筑，三段式立面，基座抹灰，青砖墙面，坡顶灰瓦或坡顶机瓦，墙体砖砌形式多变，建筑门窗上有木过梁，入户门上多有青瓦花窗装饰。

土坯房：此类建筑建造于建国初期，其主要呈现形式为夯土墙—木屋架承重房屋，多数檐口及门洞处由青砖砌筑，这种结构体系的建筑层数一般都是单层，层高较矮。

红砖房：此类建筑多建造于20世纪末至21世纪初期，现存较多，结构形式为砌体结构，正房一般为三开间坡顶建筑，三段式立面，基座一般采用水泥抹面，墙面红砖错缝，建筑门窗上有木过梁，窗下水泥窗台。

现代楼房：此类建筑建造于2000年后，结构形式为砖混结构，主体建筑为顶坡或平顶加披檐，外立面多为白灰抹面或贴瓷砖，造型现代简洁，此类建筑不同于传统的单面房间布局，加大进深设计套房，更符合现代农村人的生活习惯。

建筑设计方案 | 4

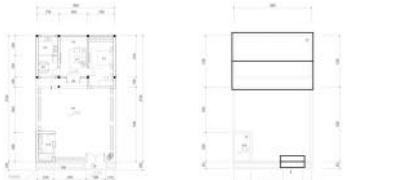
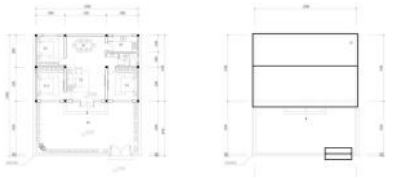
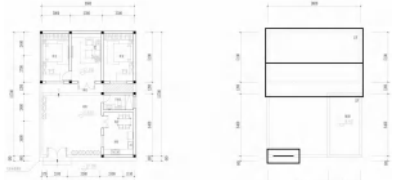
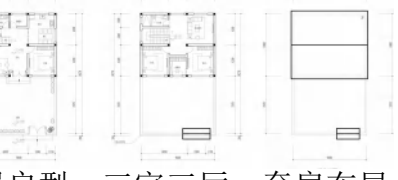
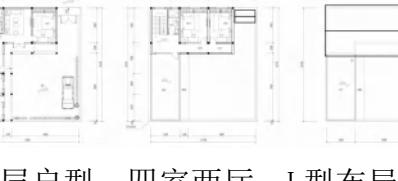
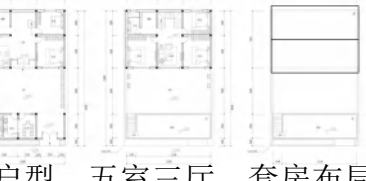
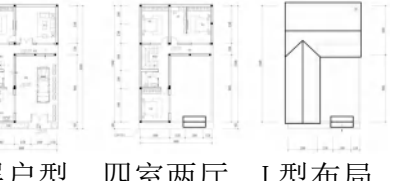
4.1 户型设计合集

4.2 效果风貌合集

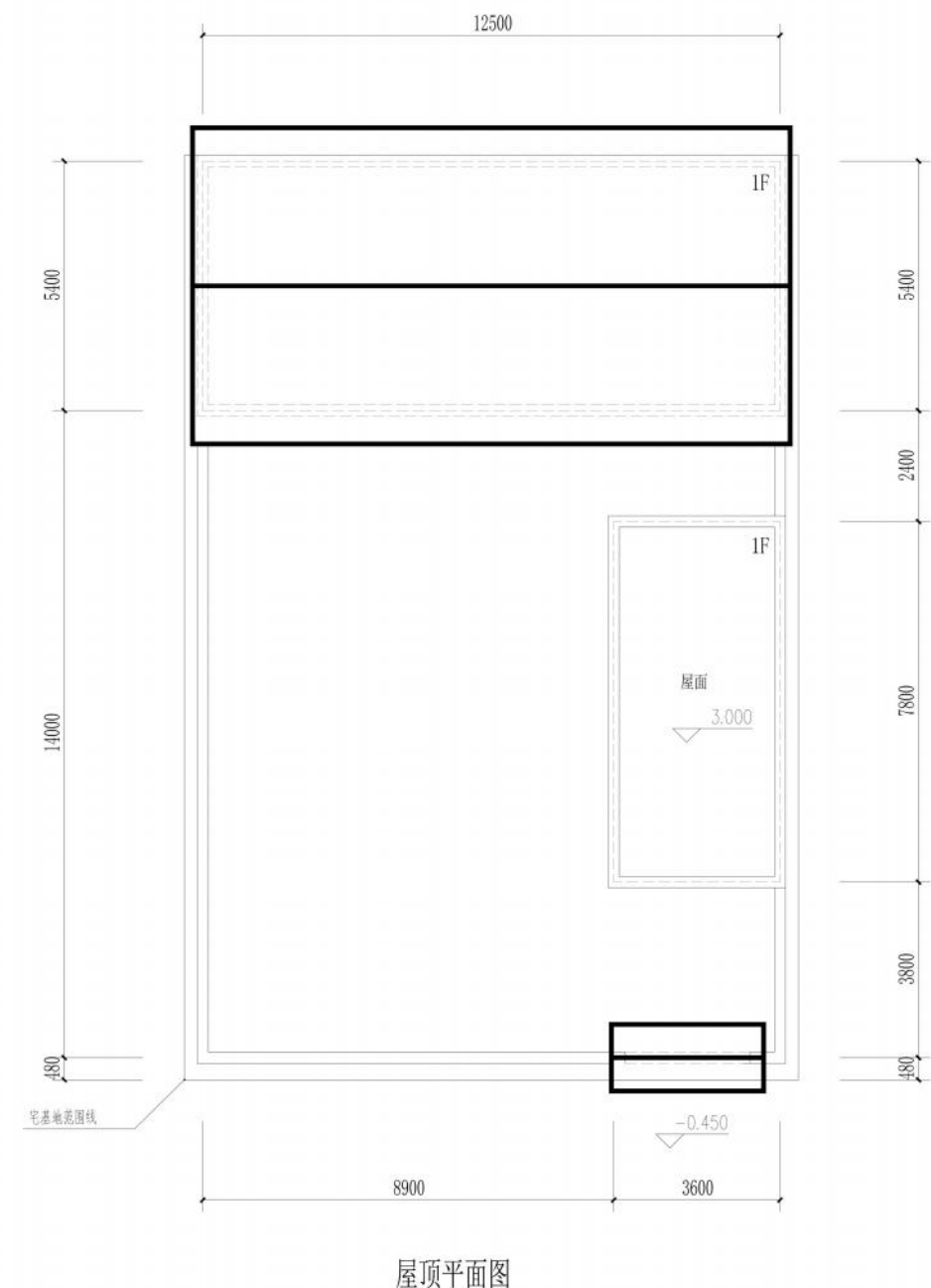
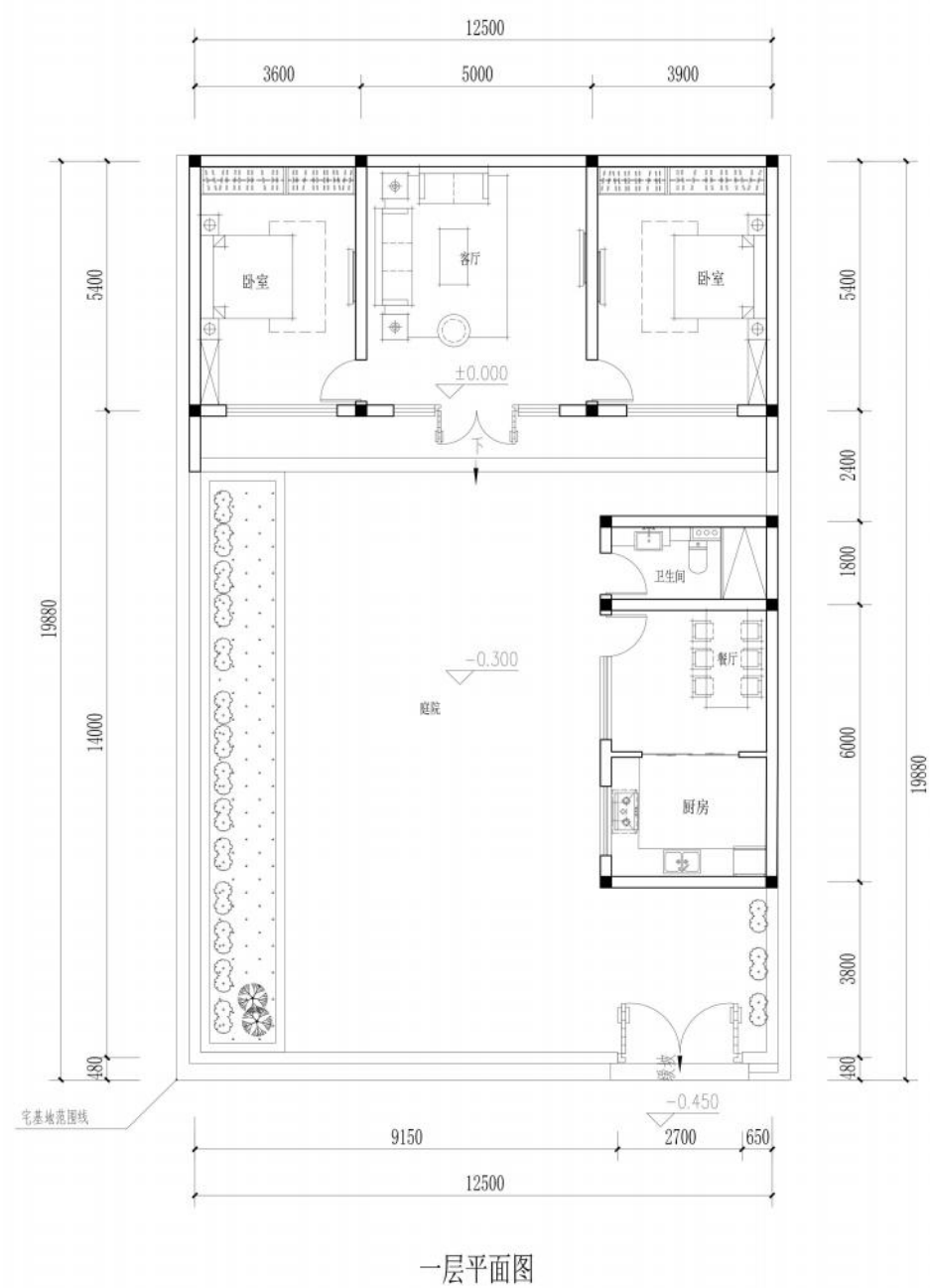
4.3 方案设计图纸

4.1 户型设计合集

4.1 户型设计合集

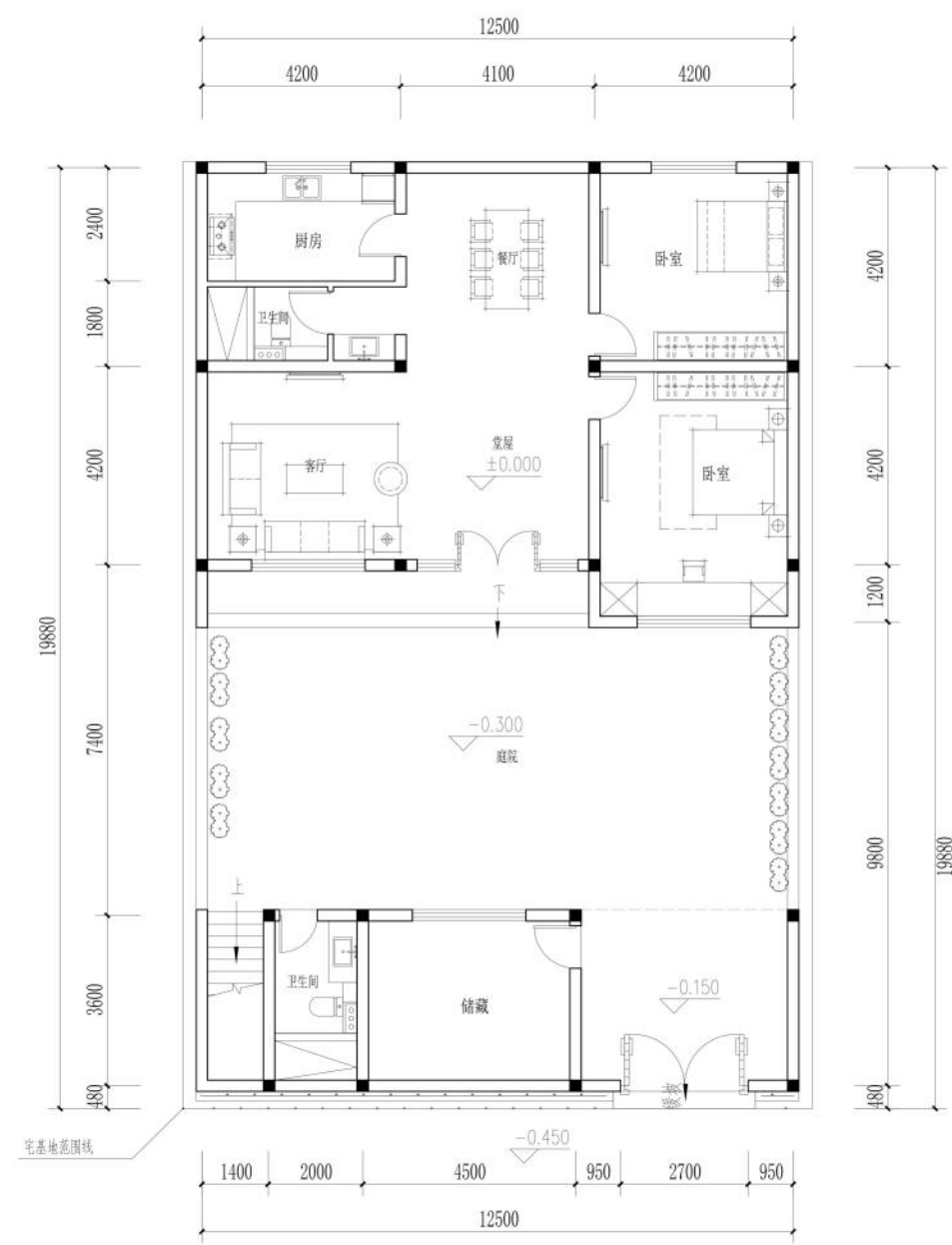
	4*6丈	4.8*5丈	4*4.5丈	3*4丈	3*5丈
户型一	 一层户型、两室两厅、一字型布局	 一层户型、四室两厅、合院布局	 一层户型、两室两厅、一字型布局	 一层户型、一室两厅、一字型布局	 一层户型、一室两厅、一字型布局
户型二	 一层户型、三室两厅、套房布局	 一层户型、二室两厅、L型布局	 一层户型、三室两厅、套房布局	 一层户型、两室两厅、L型布局	 一层户型、两室两厅、套房布局
户型三	 二层户型、五室三厅、L型布局	 一层户型、三室两厅、L型布局	 二层户型、五室三厅、L型布局	 二层户型、三室两厅、套房布局	 二层户型、五室三厅、套房布局
户型四	 二层户型、五室两厅、L型布局	 二层户型、八室两厅、套房布局	 二层户型、五室两厅、L型布局	 二层户型、三室两厅、L型布局	 二层户型、四室三厅、套房布局
户型五	 二层户型、四室三厅、套房布局	 二层户型、八室两厅、套房布局	 二层户型、四室三厅、套房布局		 二层户型、三室三厅、套房布局
户型六	 二层户型、五室三厅、套房布局	 二层户型、四室两厅、L型布局	 二层户型、四室三厅、套房布局		 二层户型、三室两厅、L型布局
户型七	 二层户型、五室三厅、套房布局	 二层户型、六室两厅、L型布局			 二层户型、四室两厅、L型布局

户型一

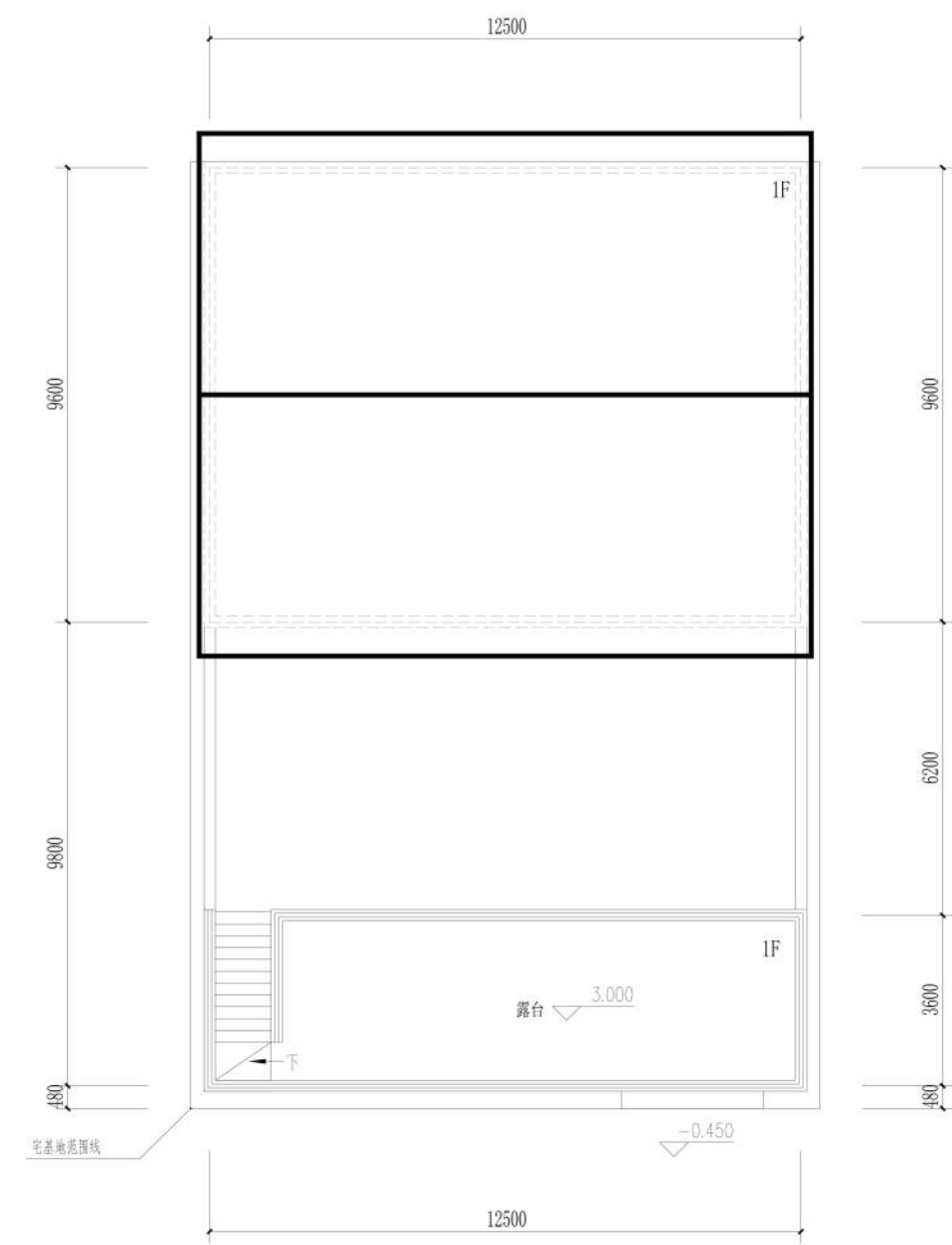


户型：两室两厅一卫
建筑面积：103m²
适宜居住人口：1-3人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

户型二



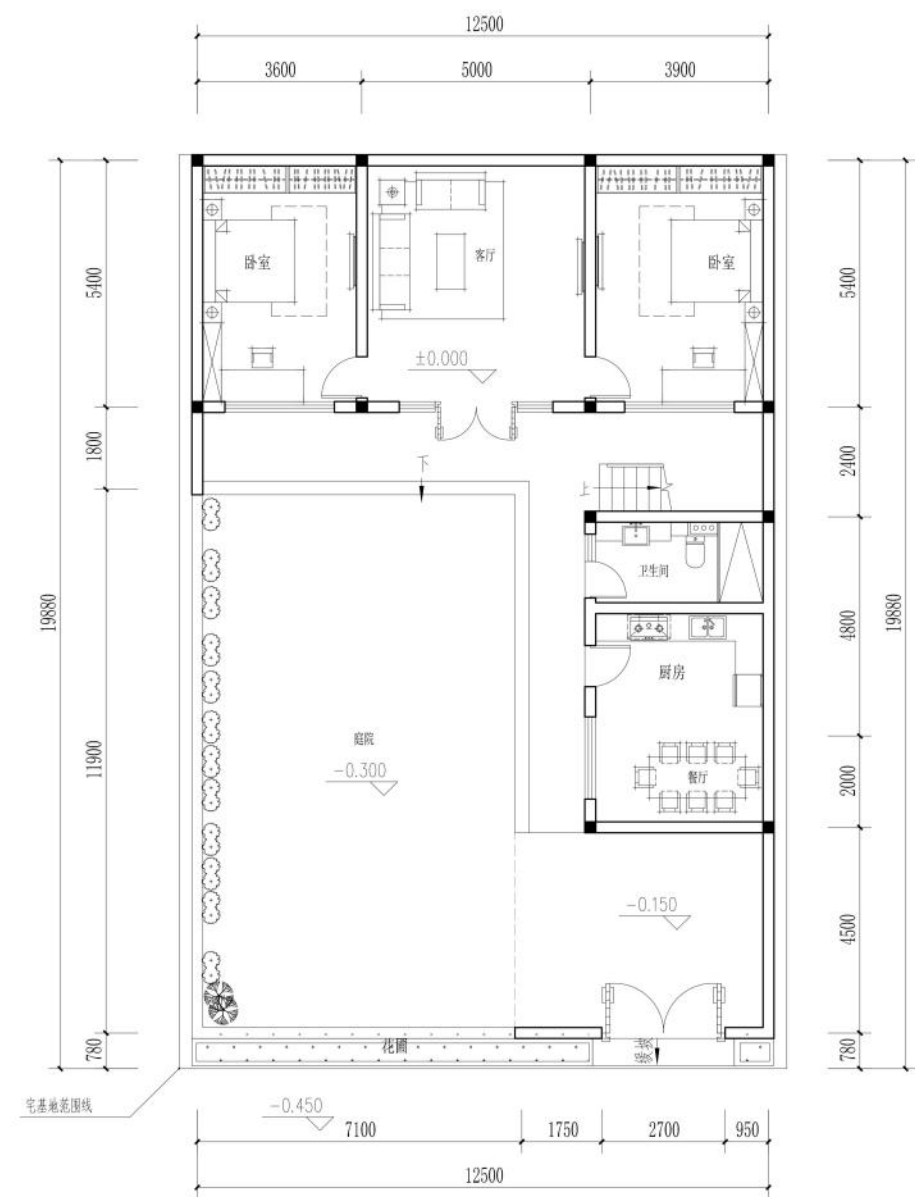
一层平面图



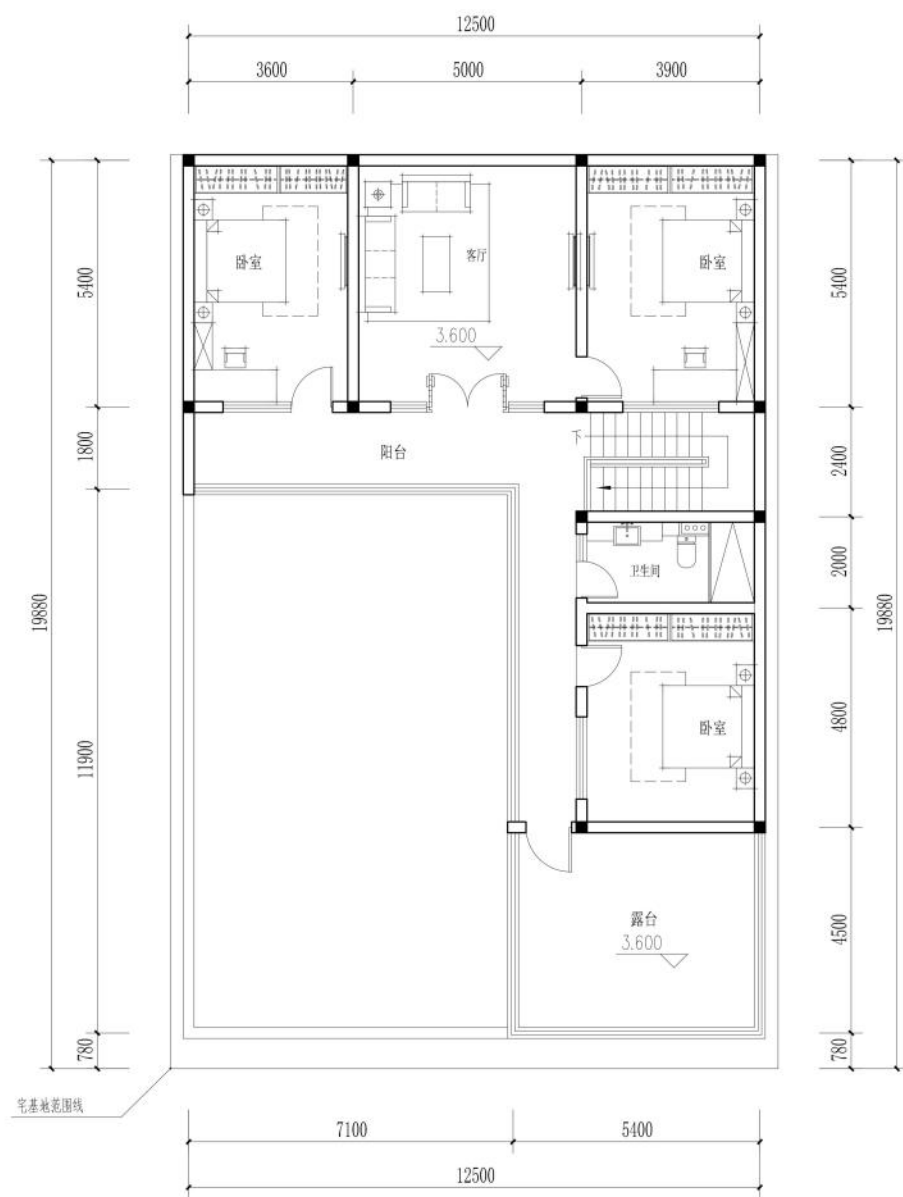
屋顶平面图

户型：三室两厅两卫
建筑面积：160m²
适宜居住人口：2-4人

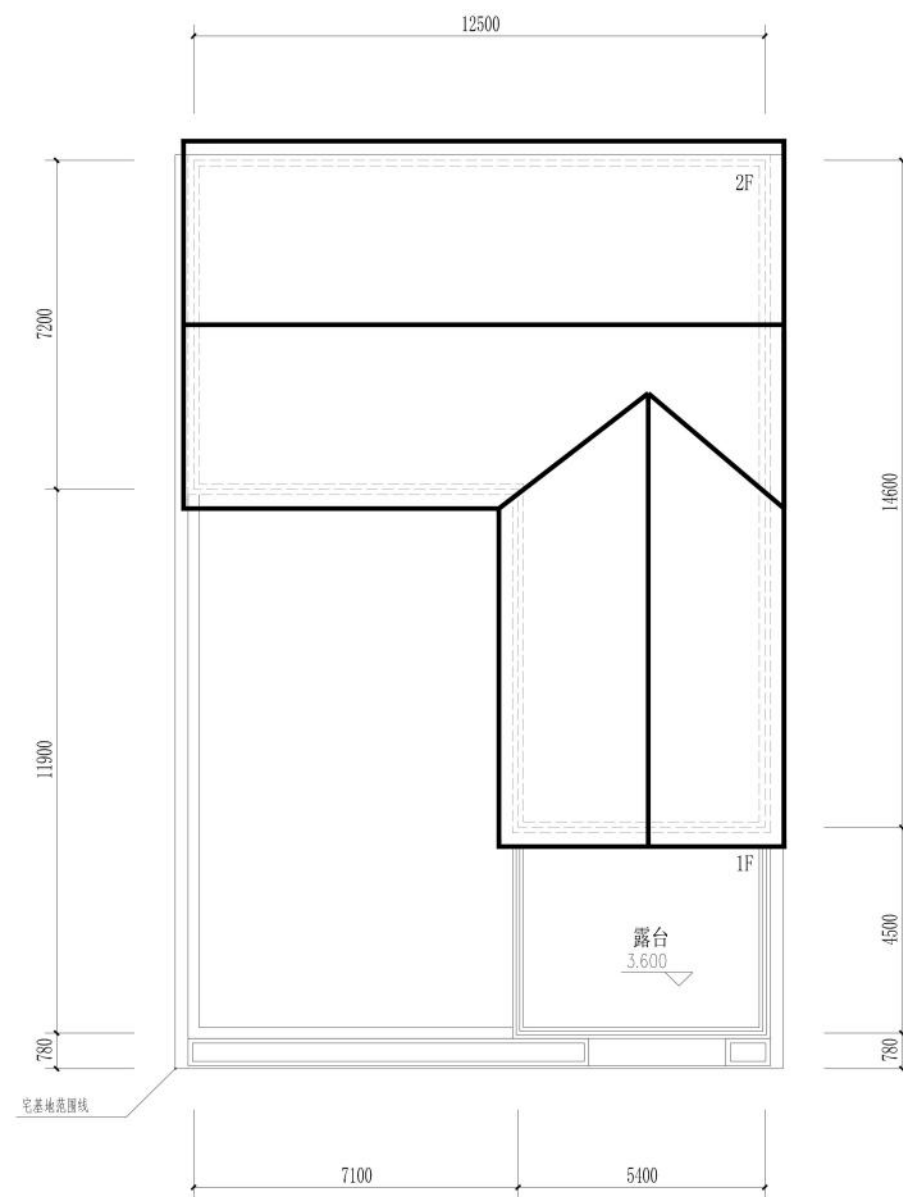
户型三



一层平面图



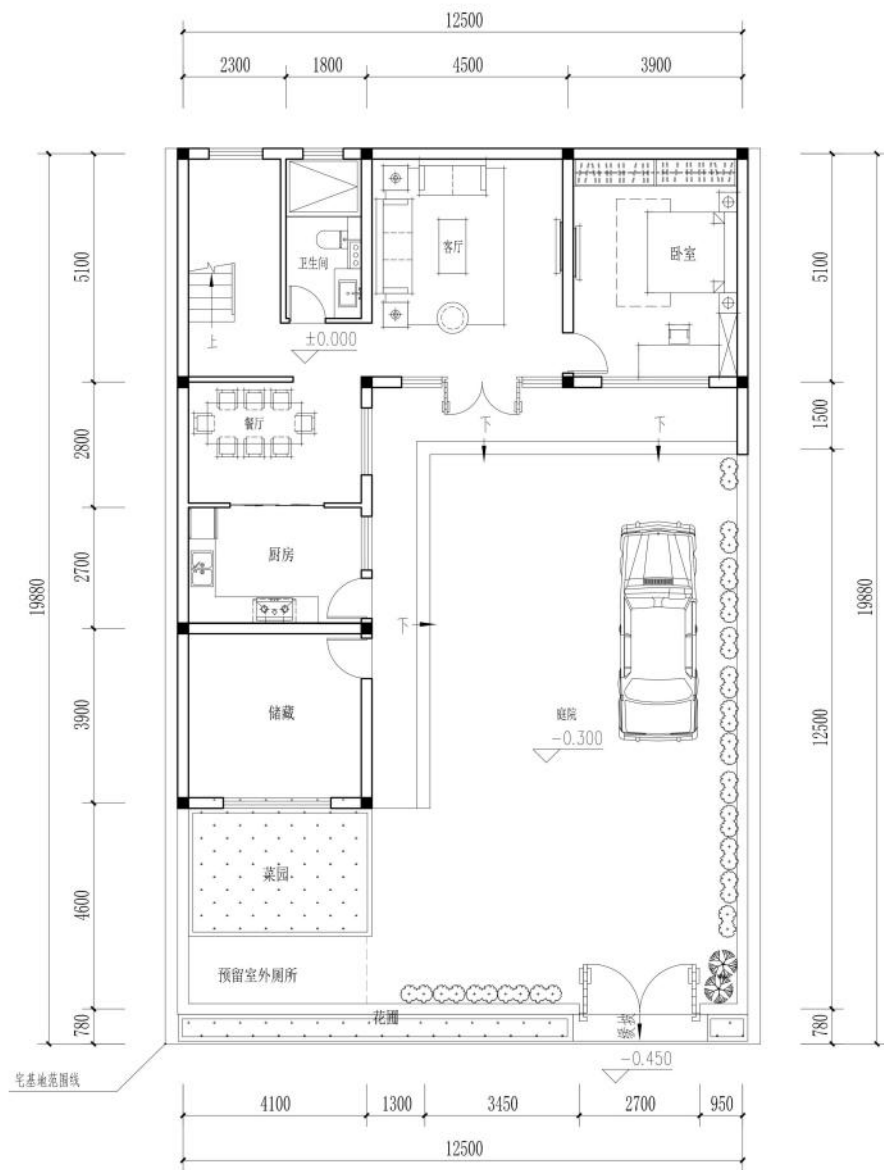
二层平面图



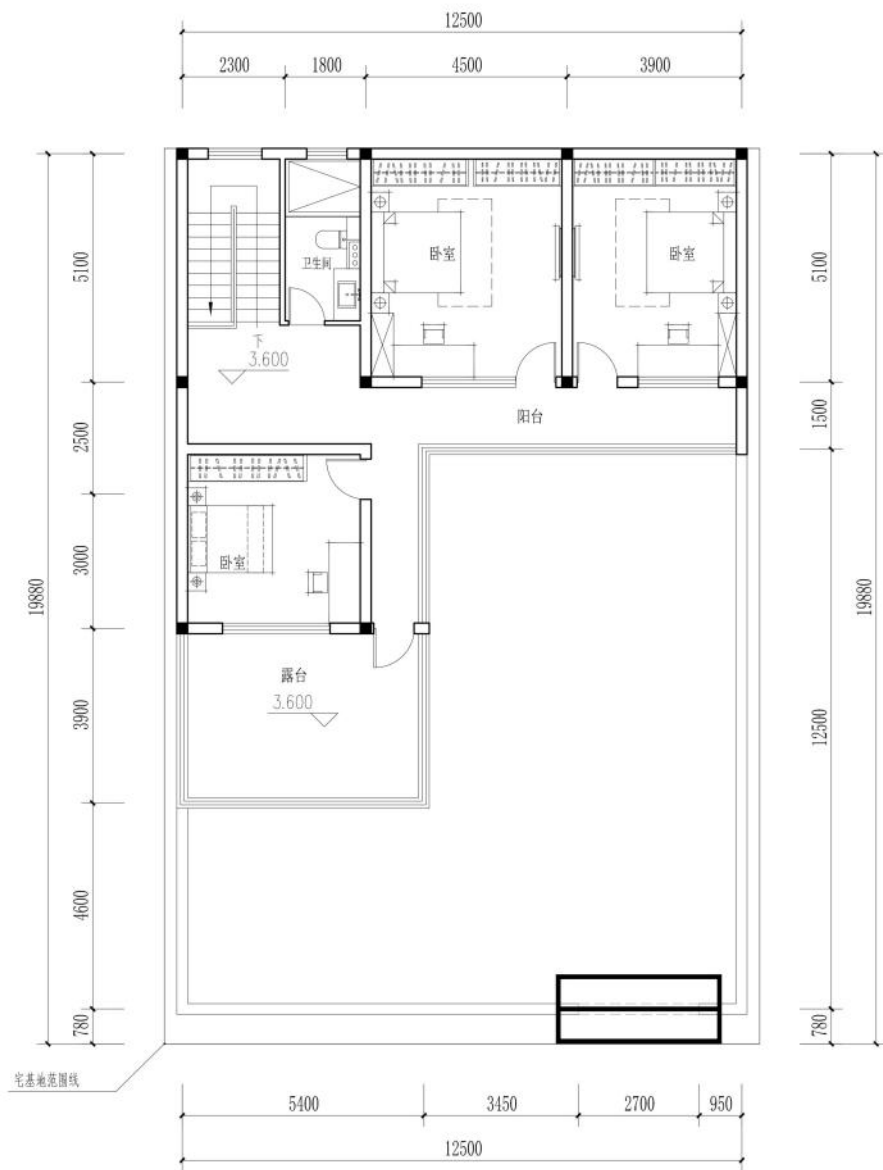
屋顶平面图

户型：五室三厅两卫
建筑面积：205m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

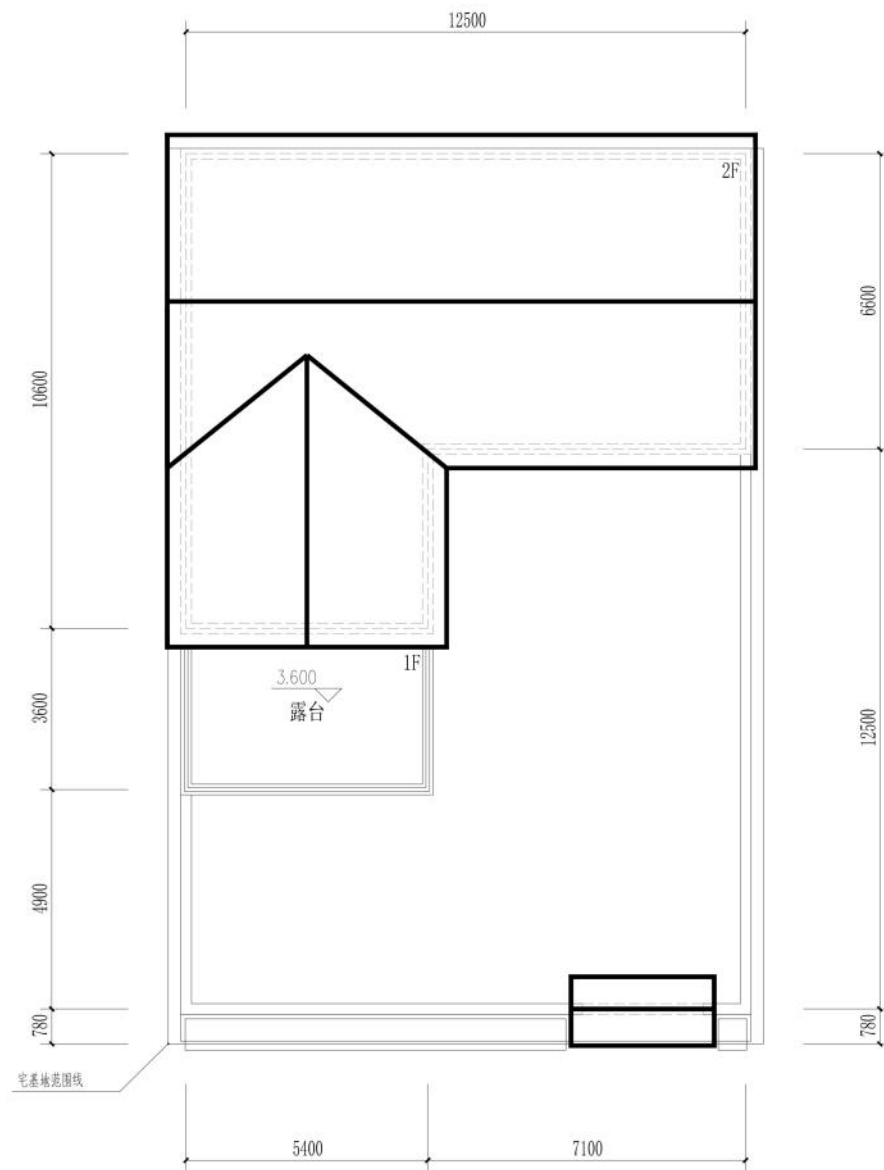
户型四



一层平面图



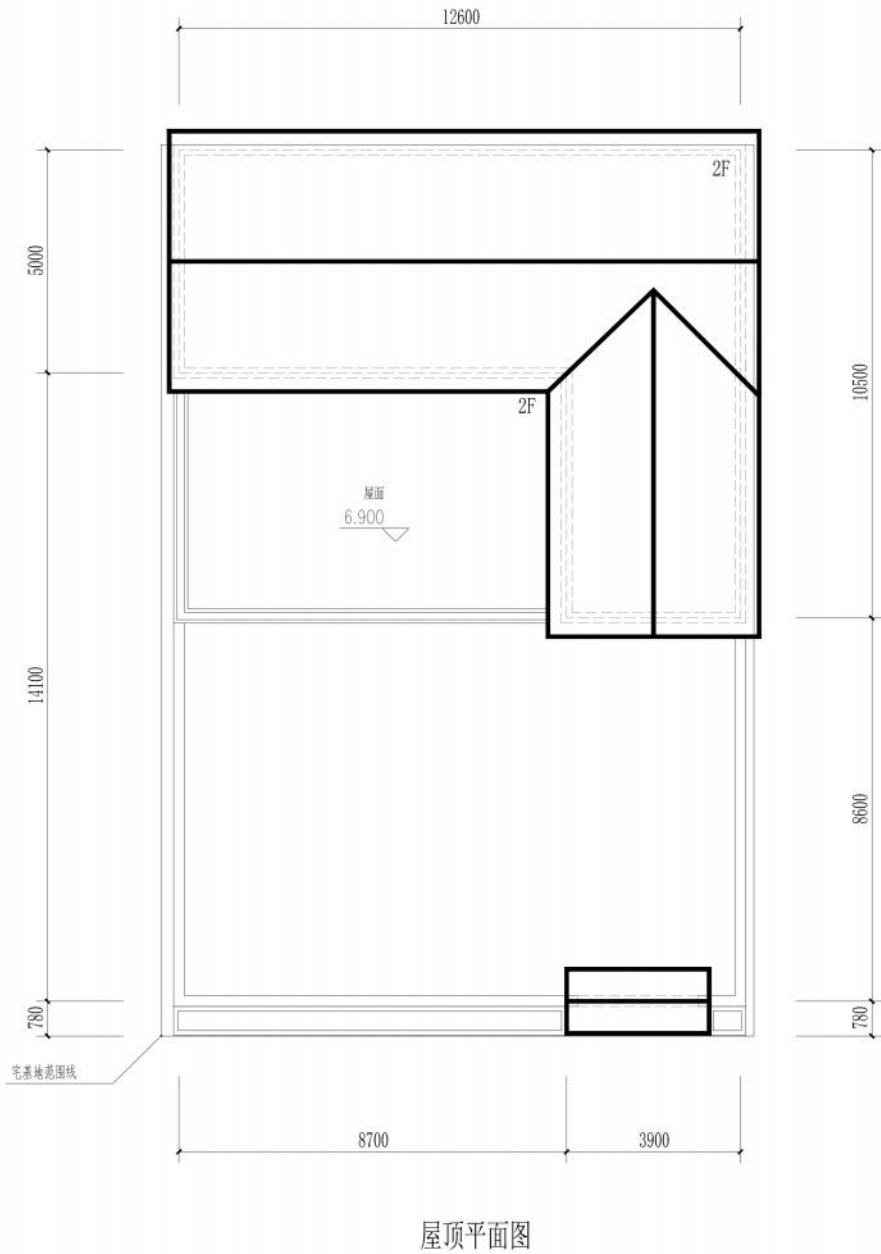
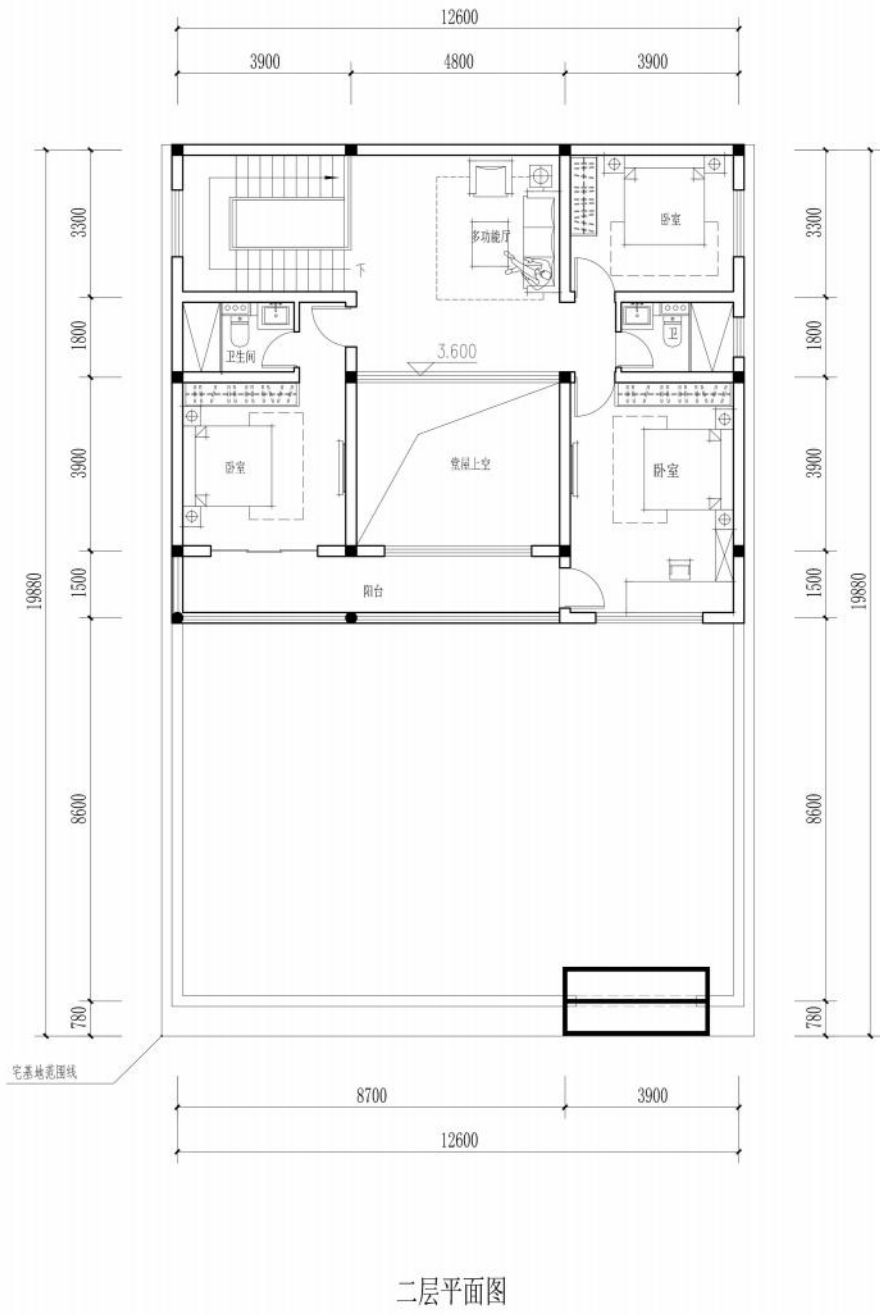
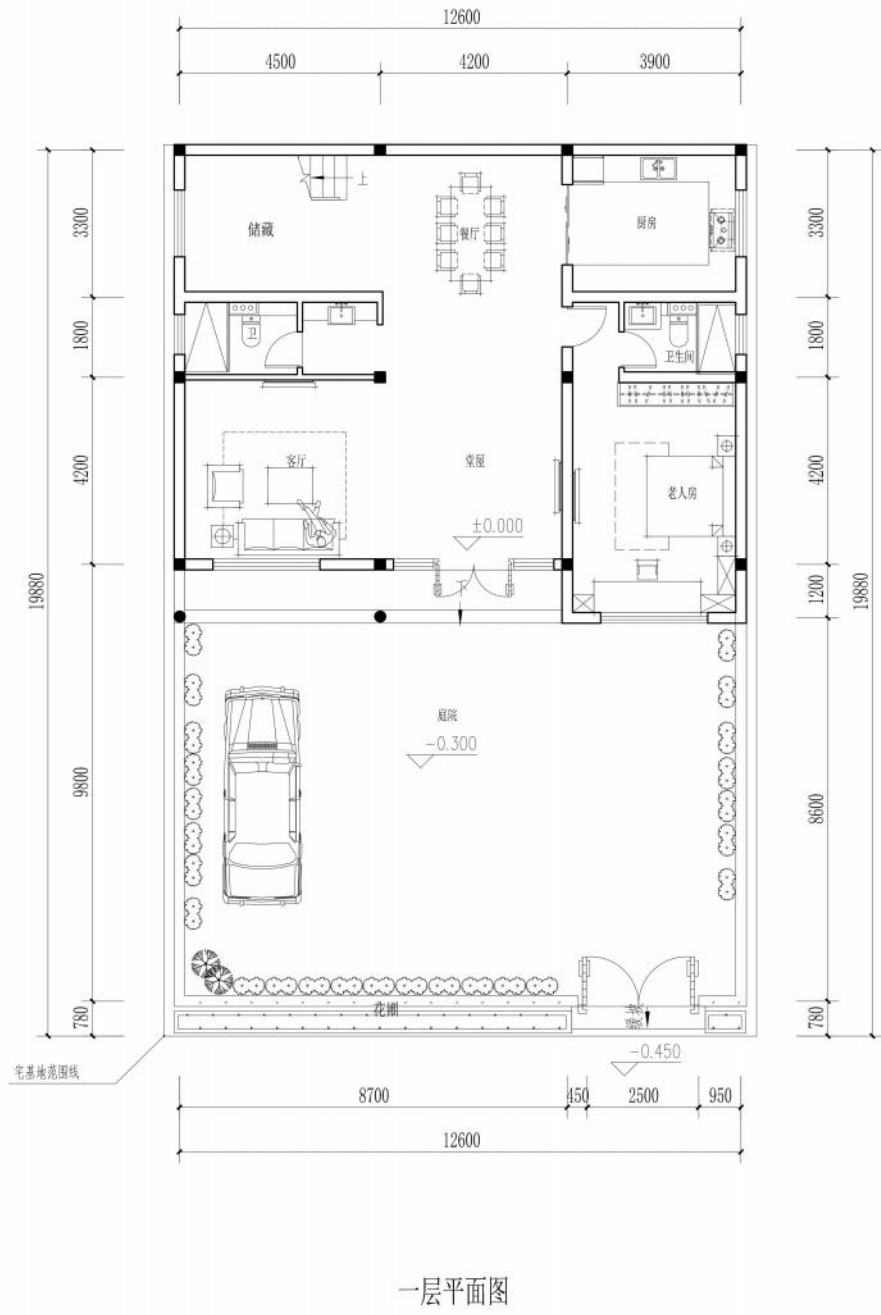
二层平面图



屋顶平面图

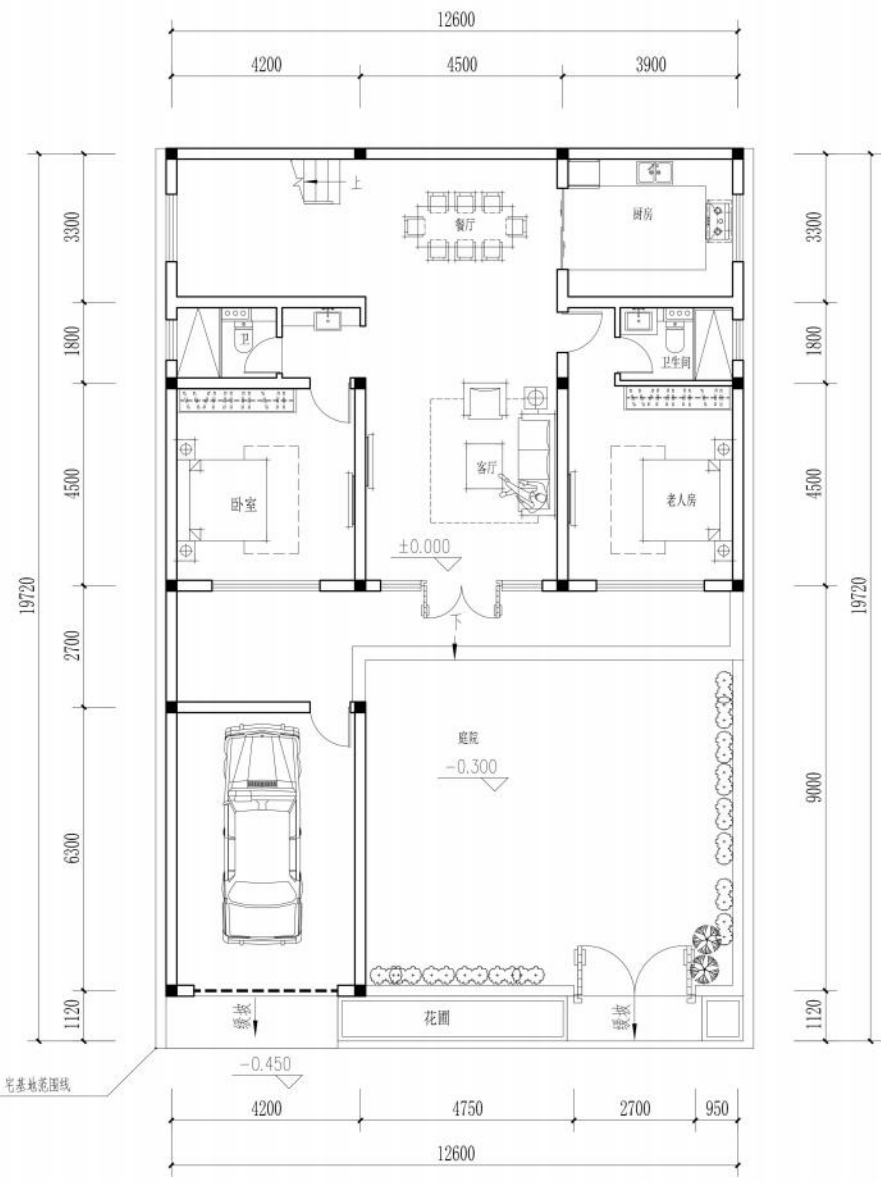
户型：五室两厅两卫
建筑面积：175m²
适宜居住人口：5-8人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型五

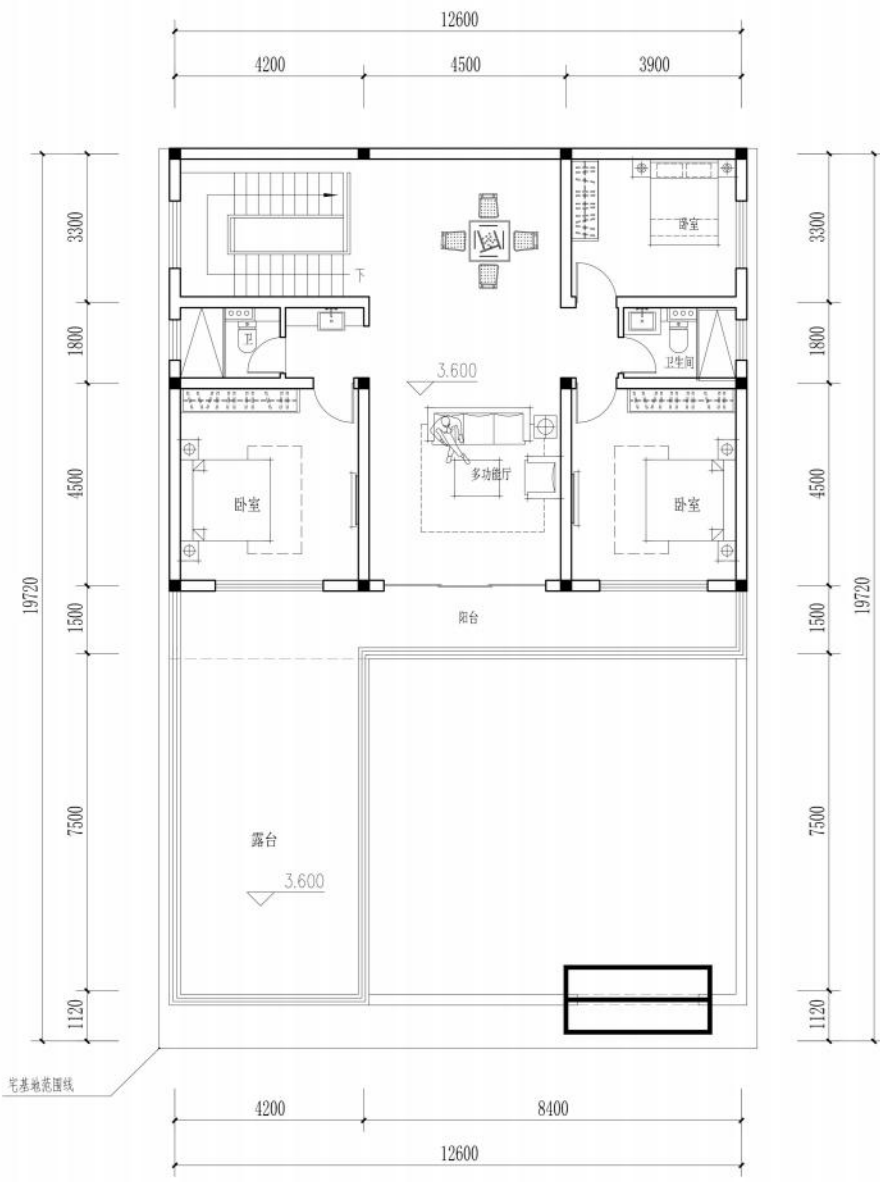


户型：四室三厅四卫
建筑面积：240m²
适宜居住人口：5-8人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

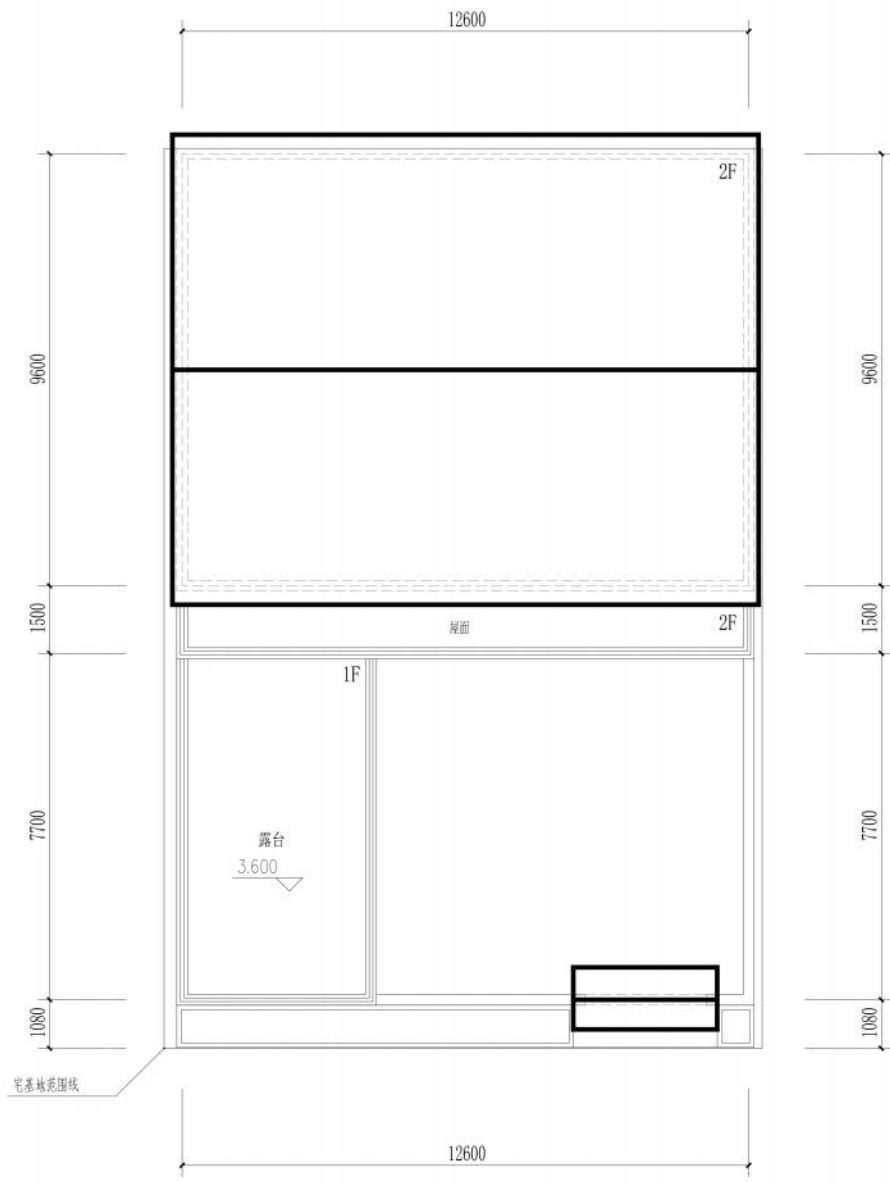
户型六



一层平面图



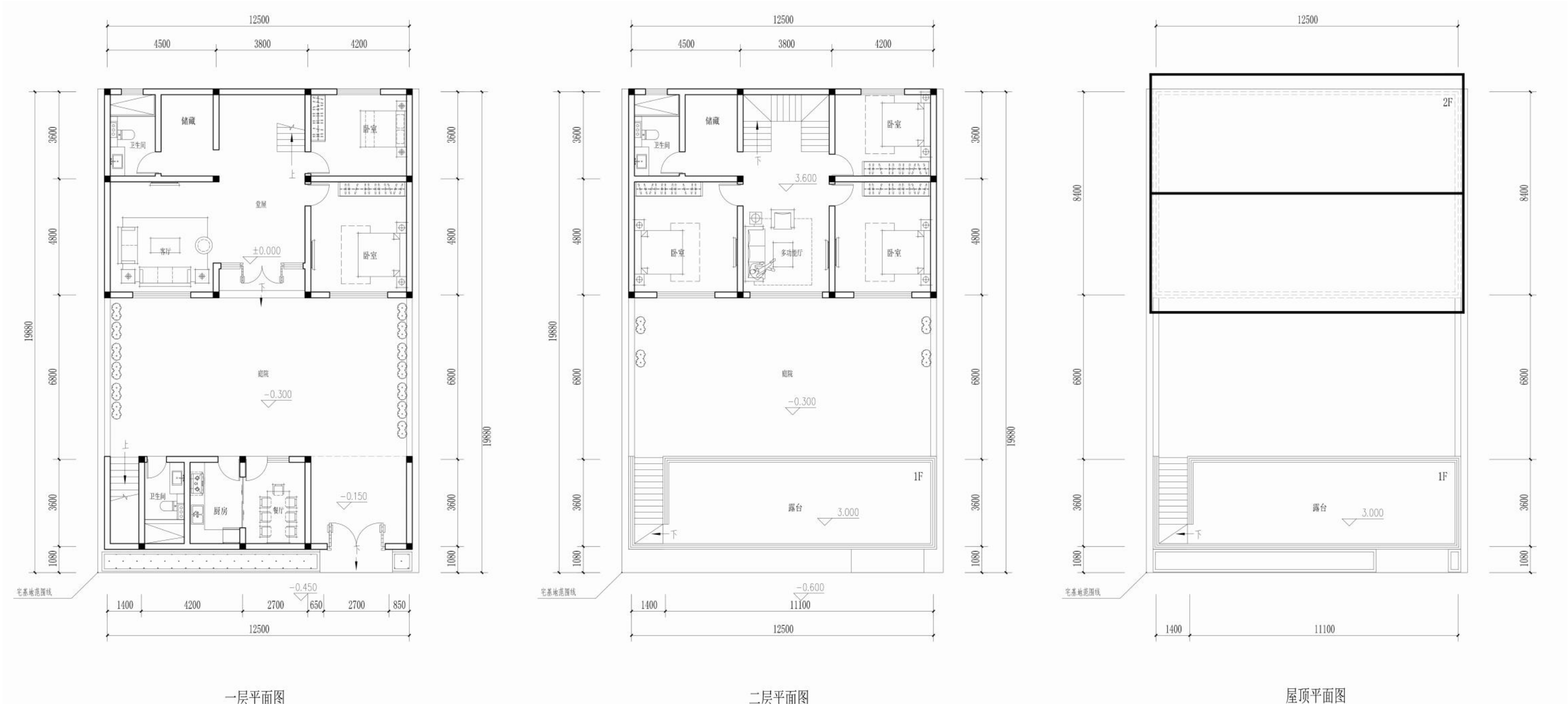
二层平面图



屋顶平面图

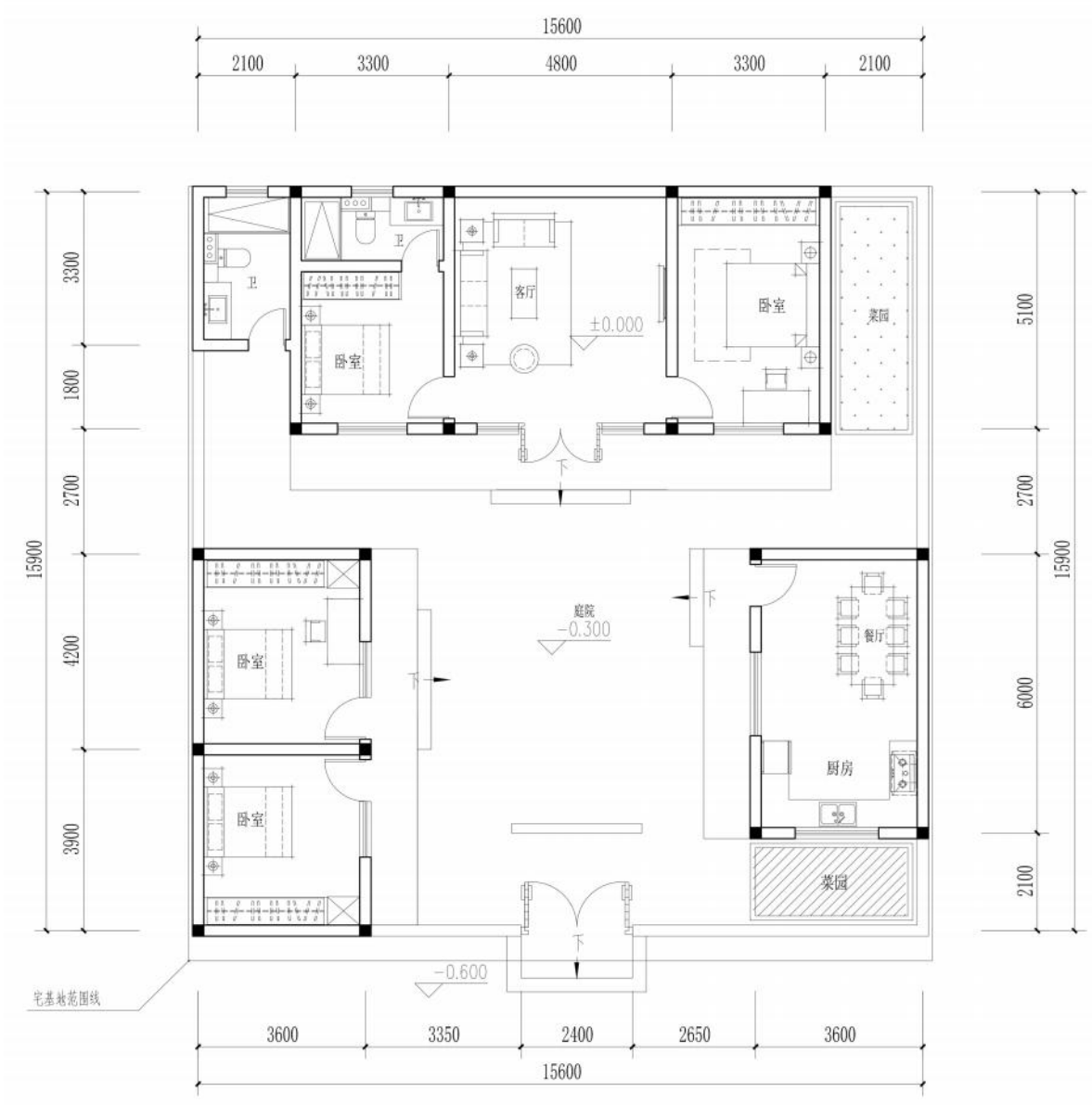
户型：五室三厅四卫
建筑面积：294m²
适宜居住人口：6-10人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型七

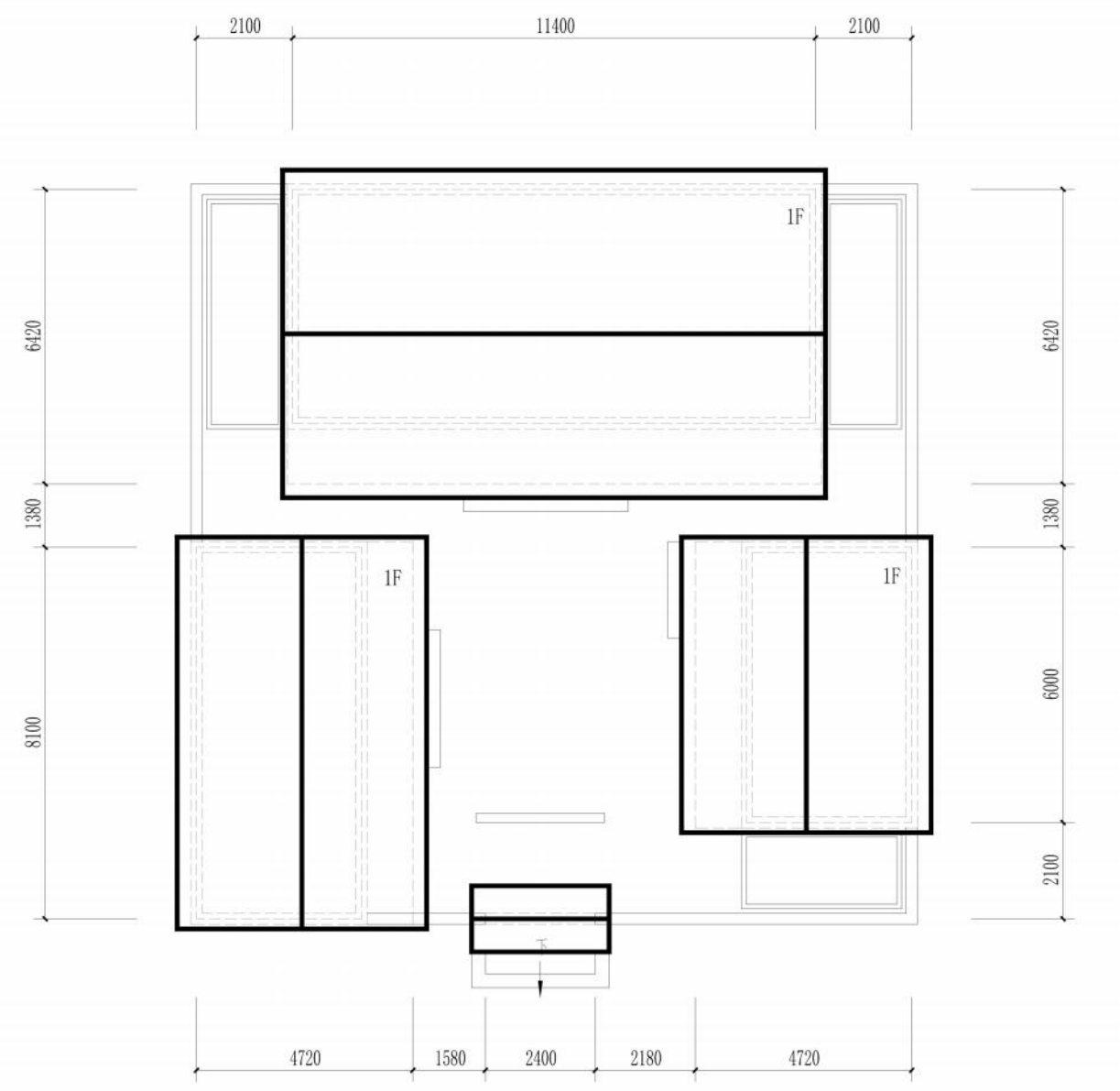


户型：五室三厅三卫
建筑面积：261m²
适宜居住人口：6-10人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

户型一



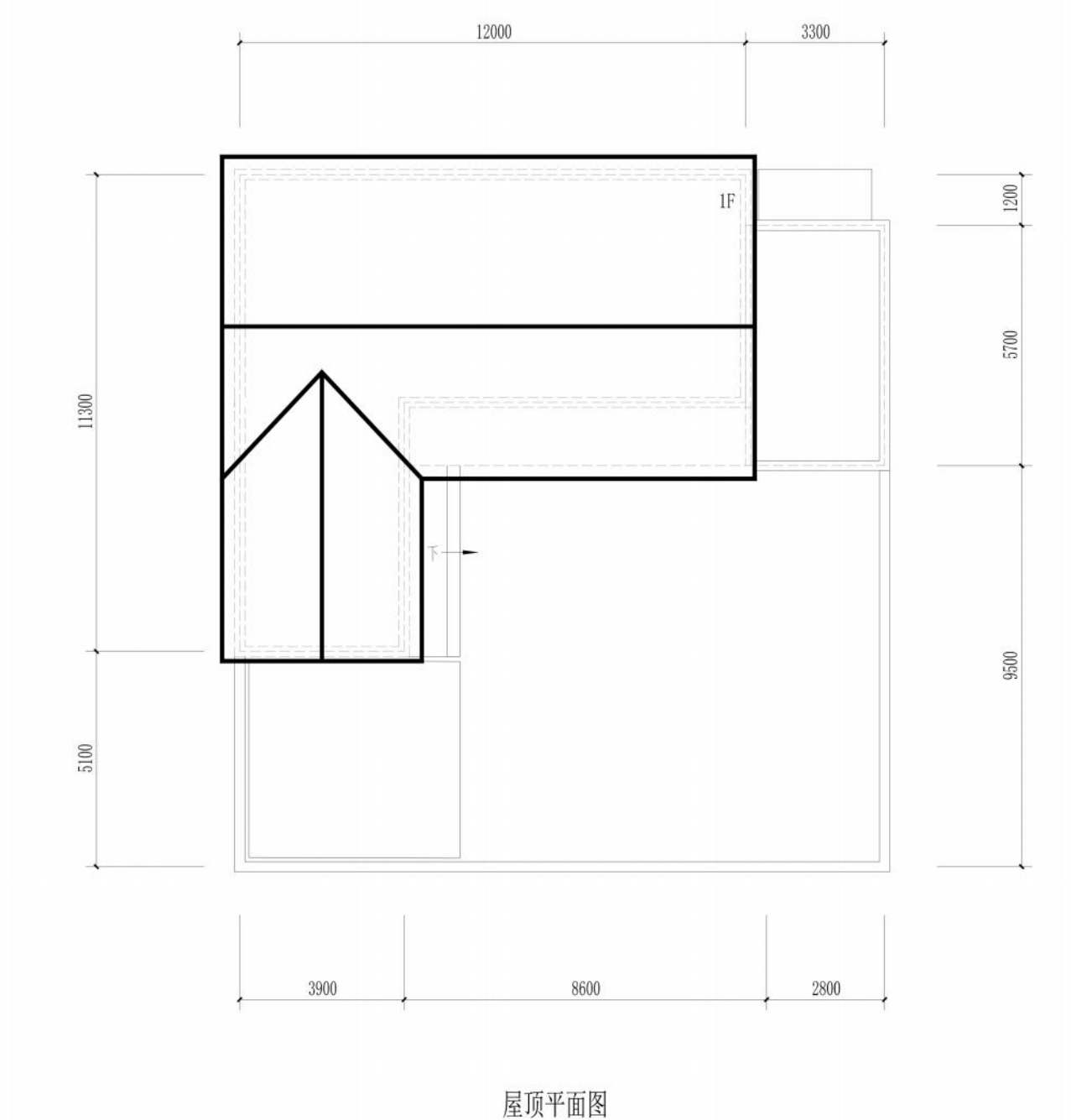
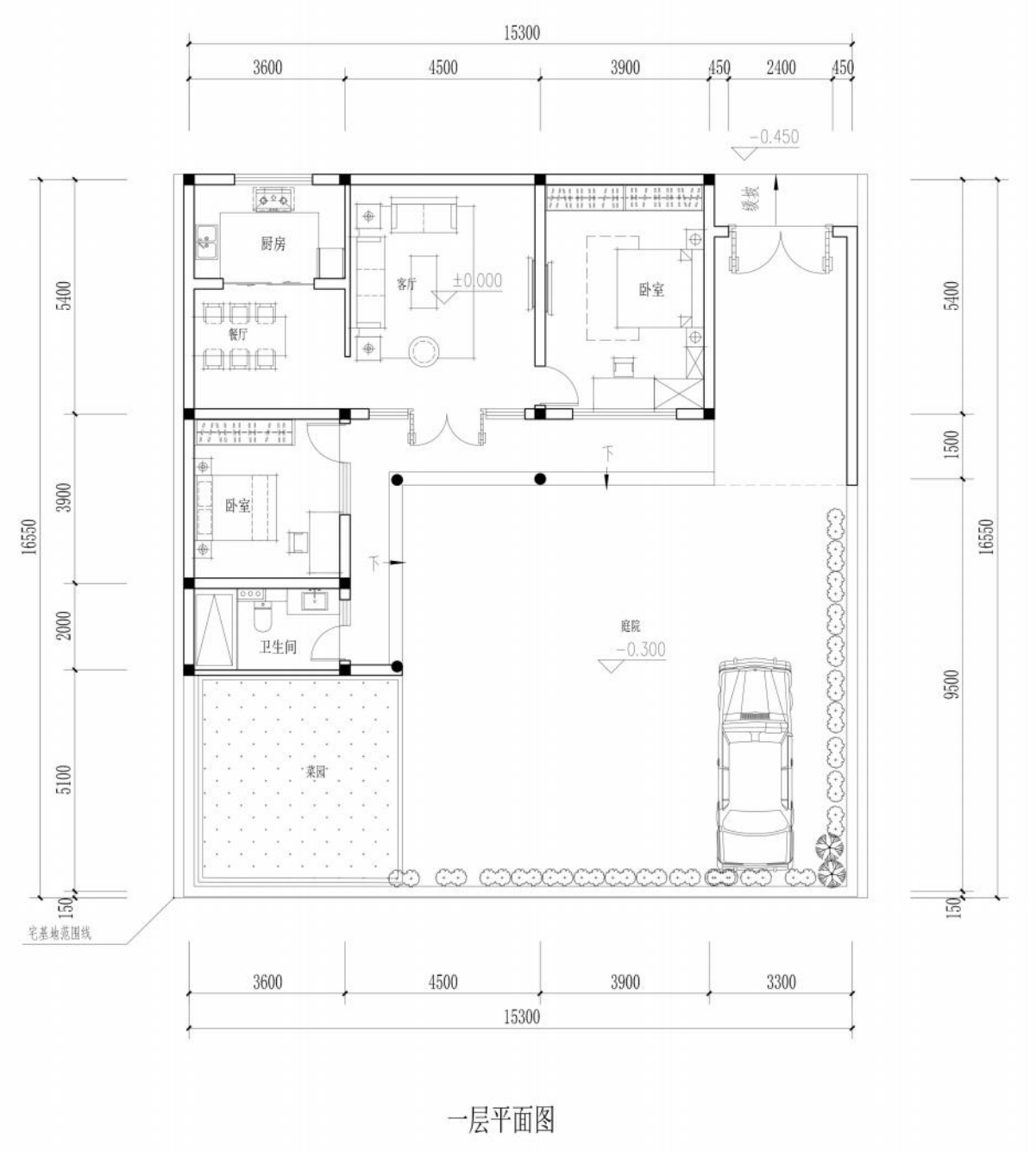
一层平面图



屋顶平面图

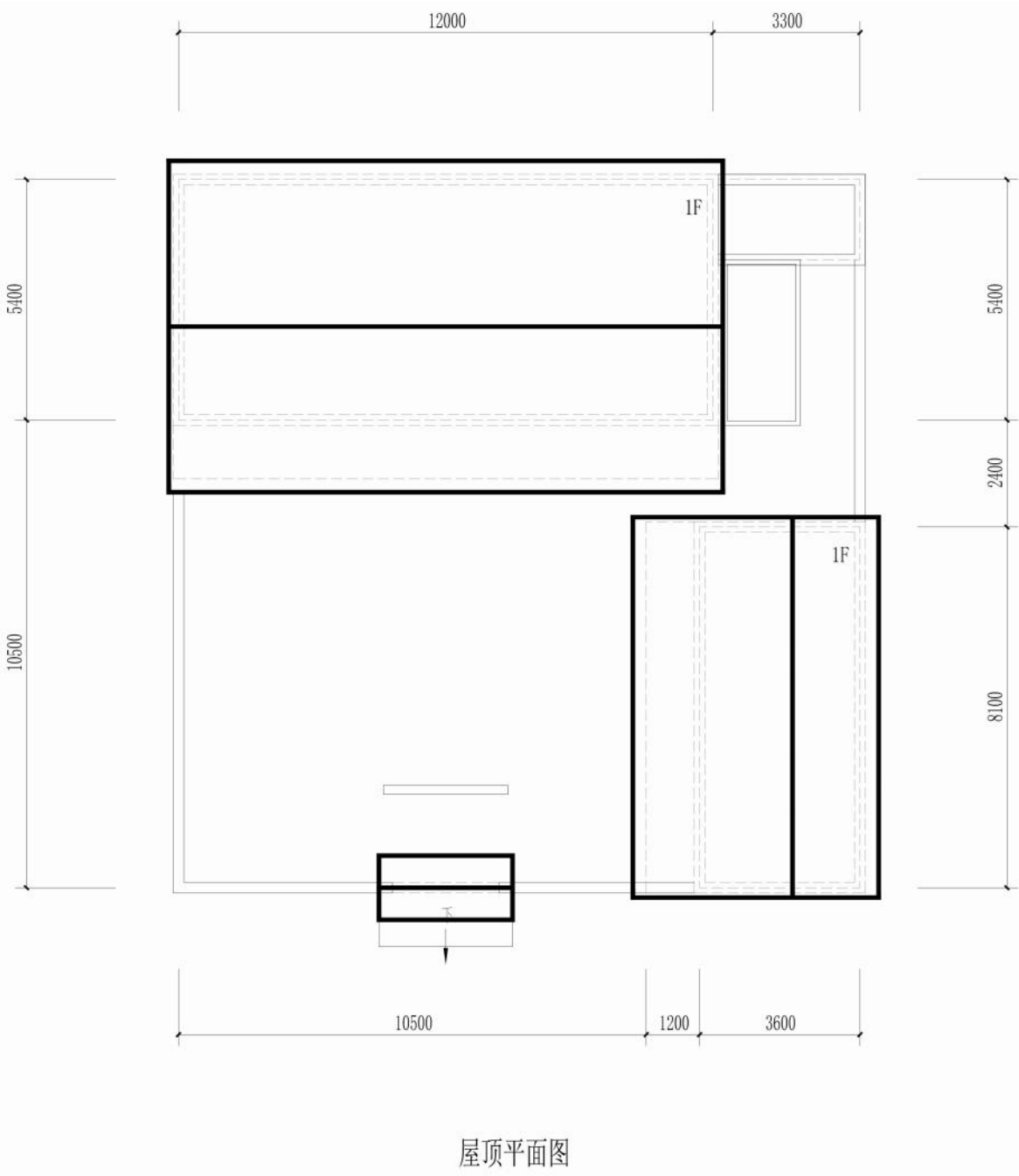
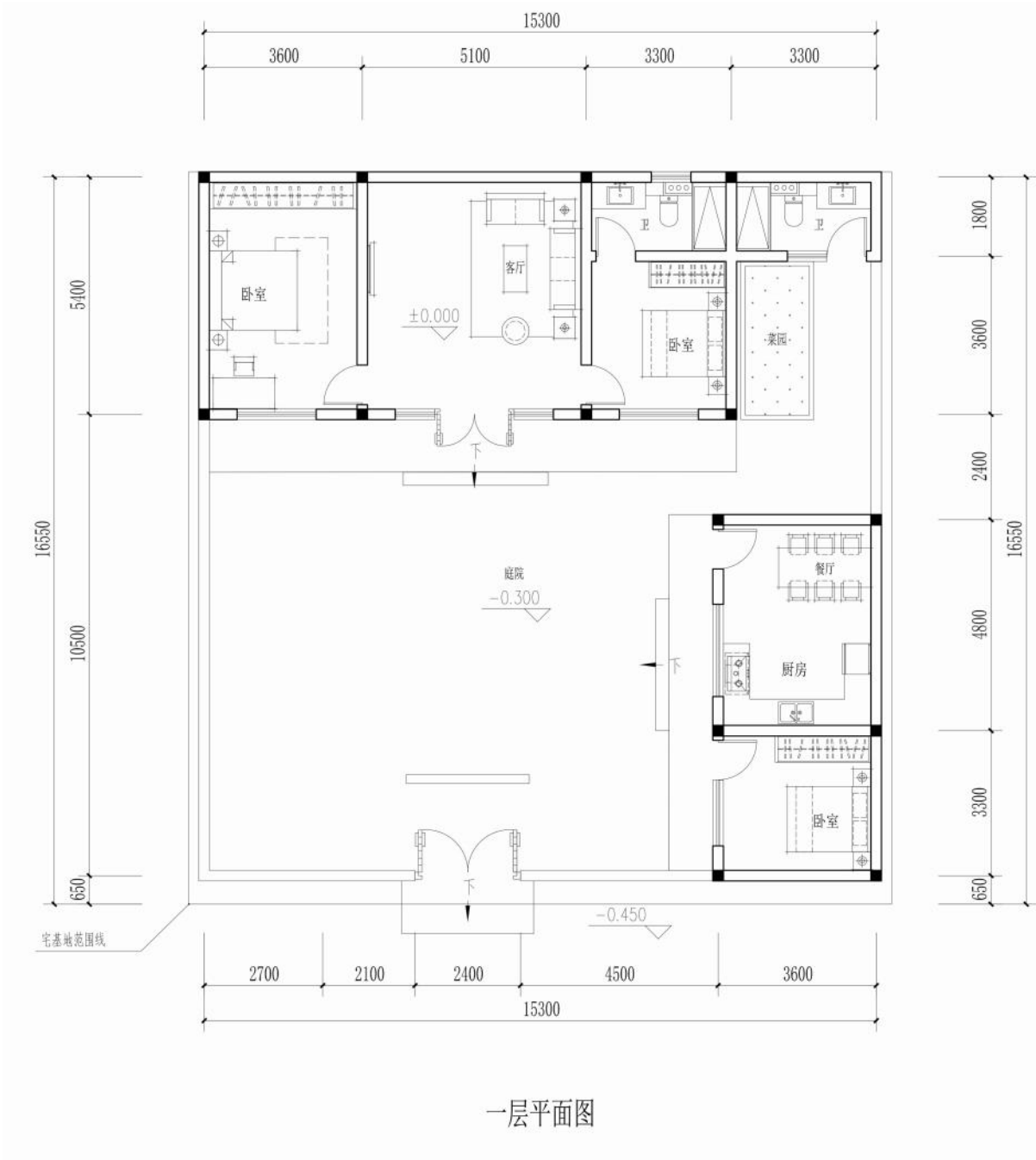
户型：四室两厅两卫
建筑面积：126m²
适宜居住人口：4-6人
备注：配房根据需求而建

户型二



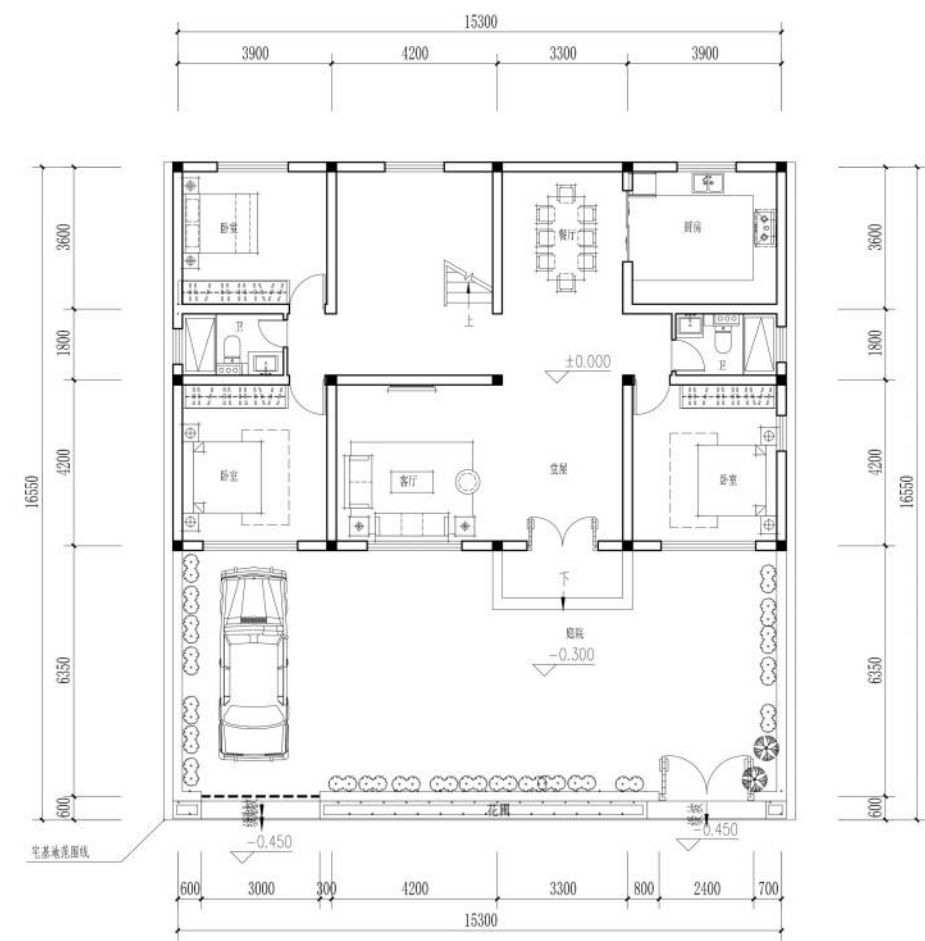
户型：两室两厅一卫
建筑面积：92m²
适宜居住人口：1-3人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型三

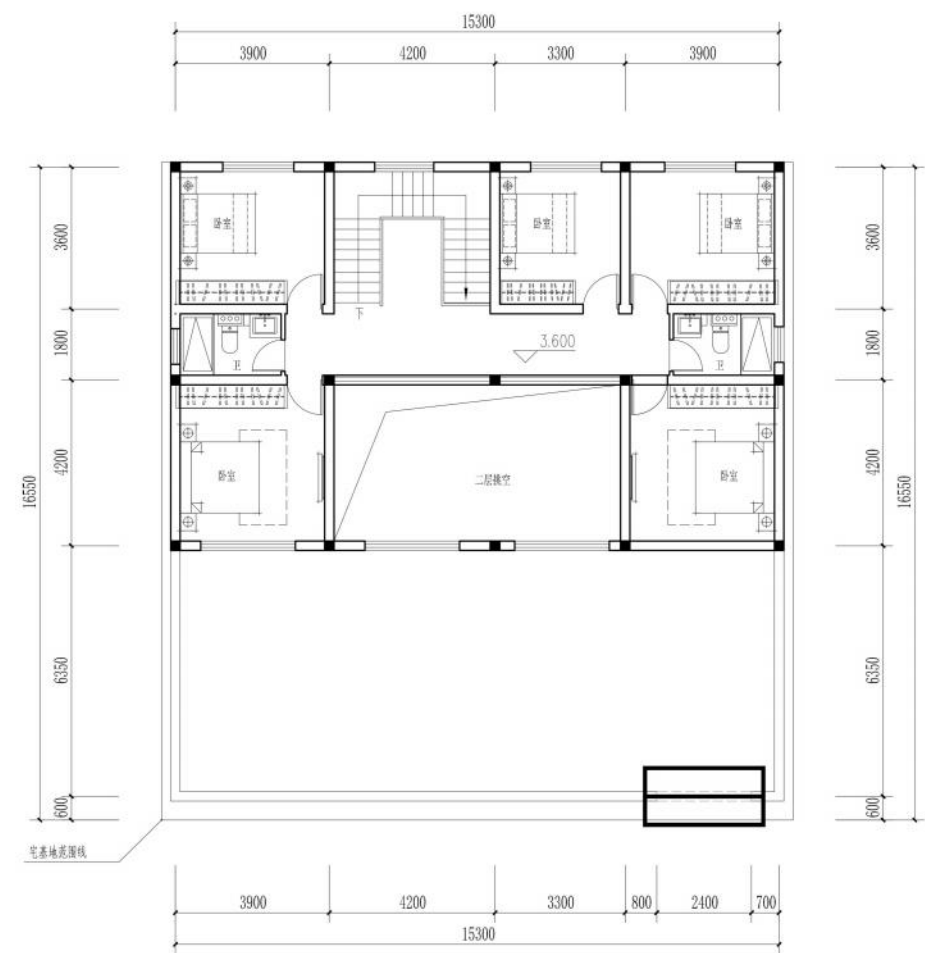


户型：三室两厅两卫
建筑面积：108m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

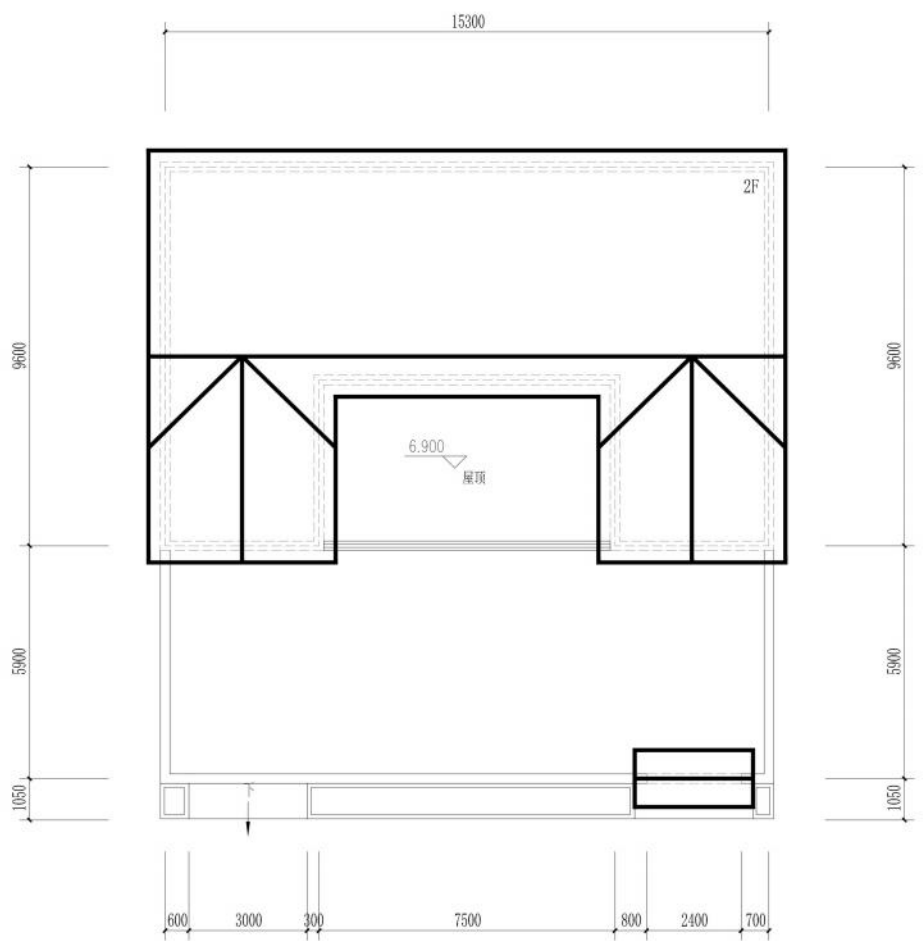
户型四



一层平面图



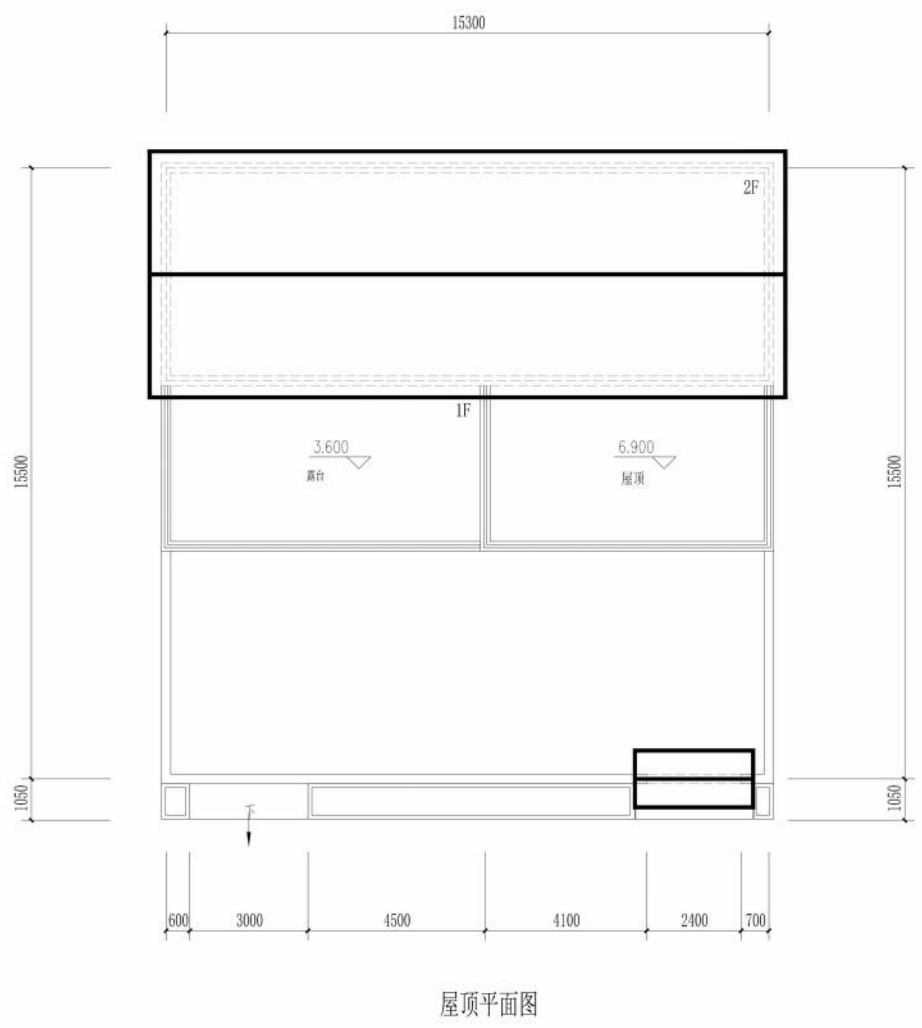
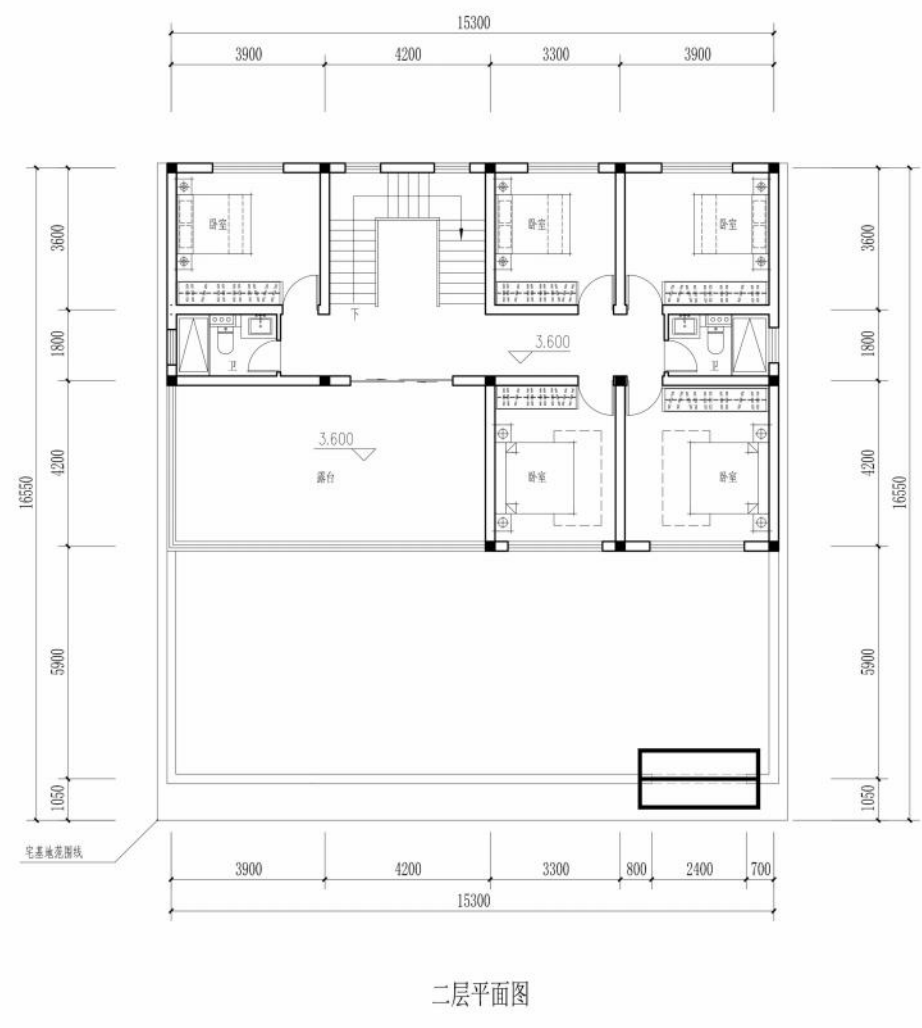
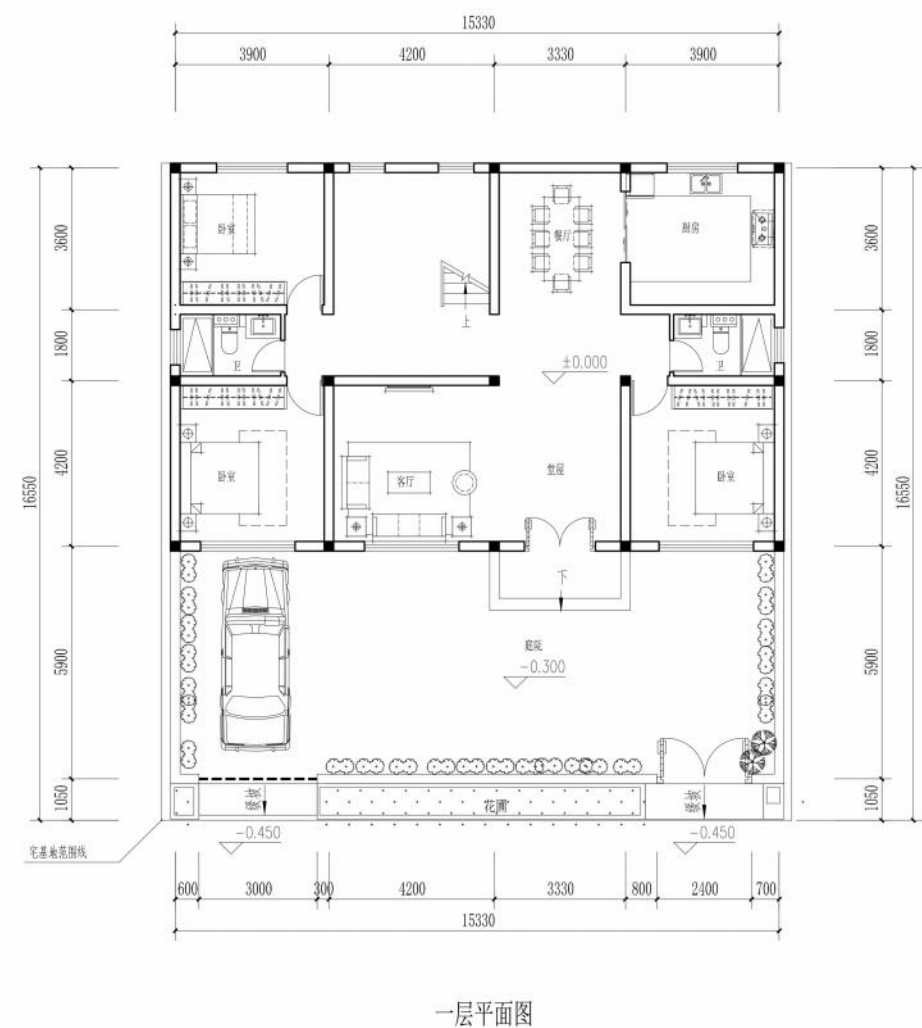
二层平面图



屋顶平面图

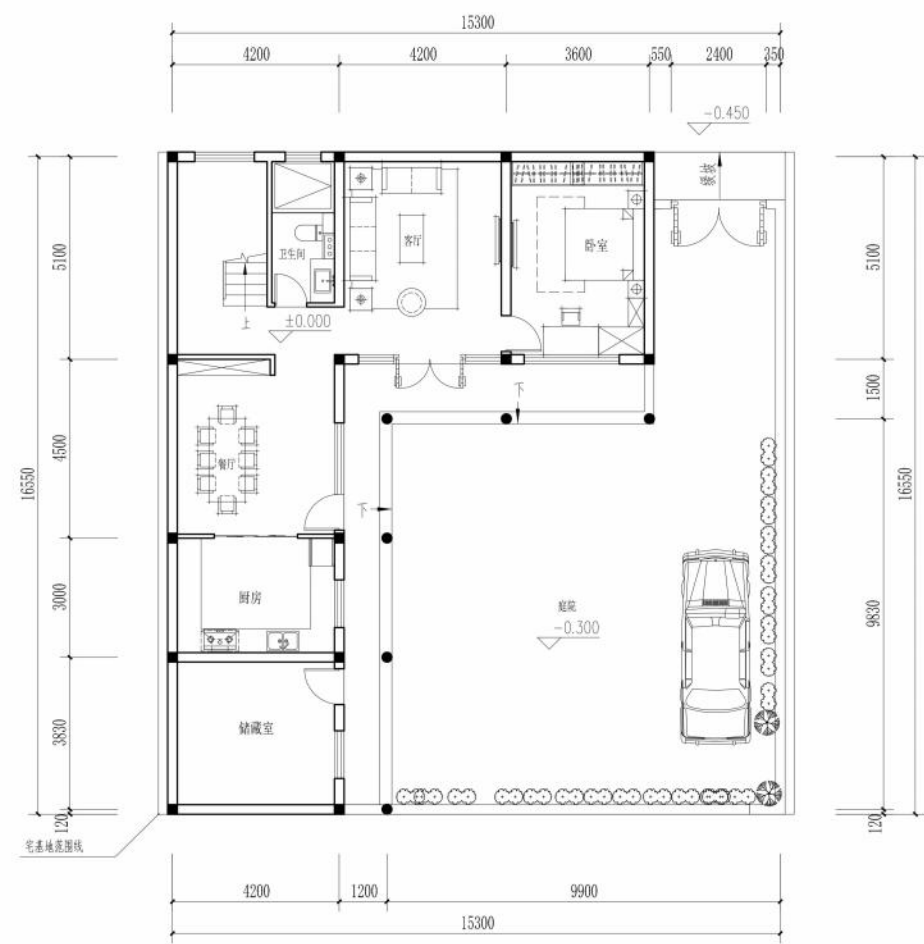
户型：八室两厅四卫
建筑面积：275m²
适宜居住人口：6-12人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型五

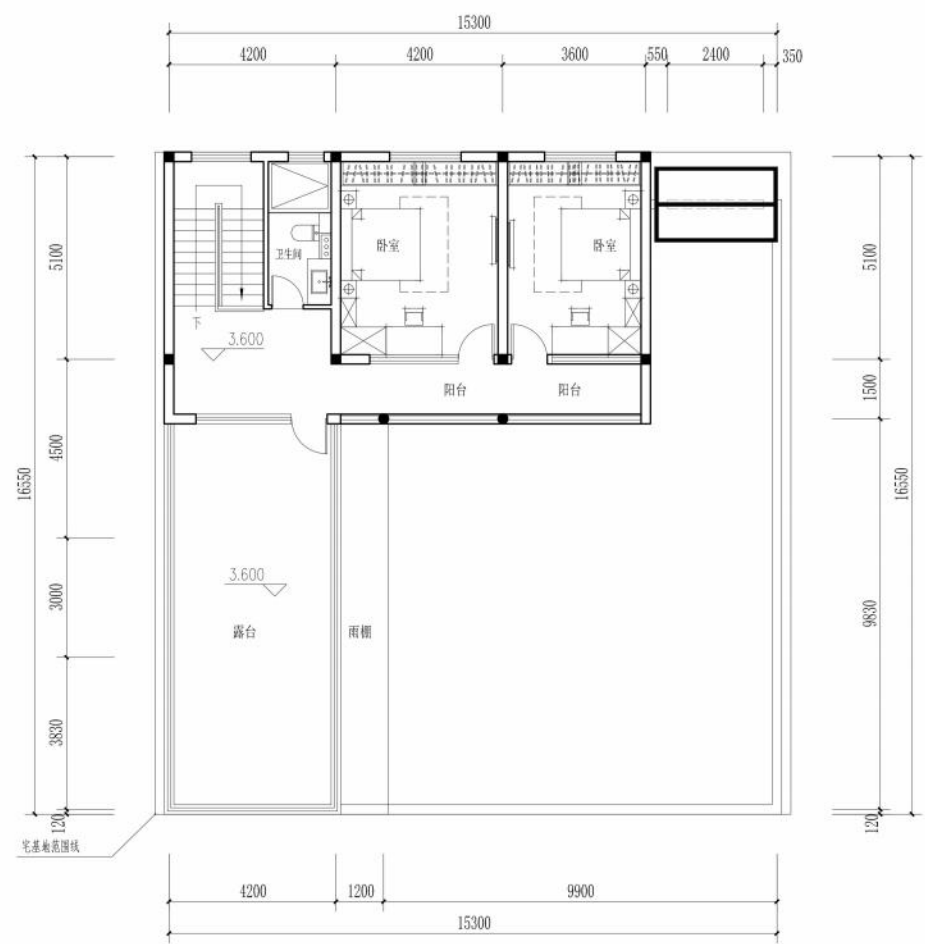


户型：八室两厅四卫
建筑面积：272m²
适宜居住人口：6-12人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

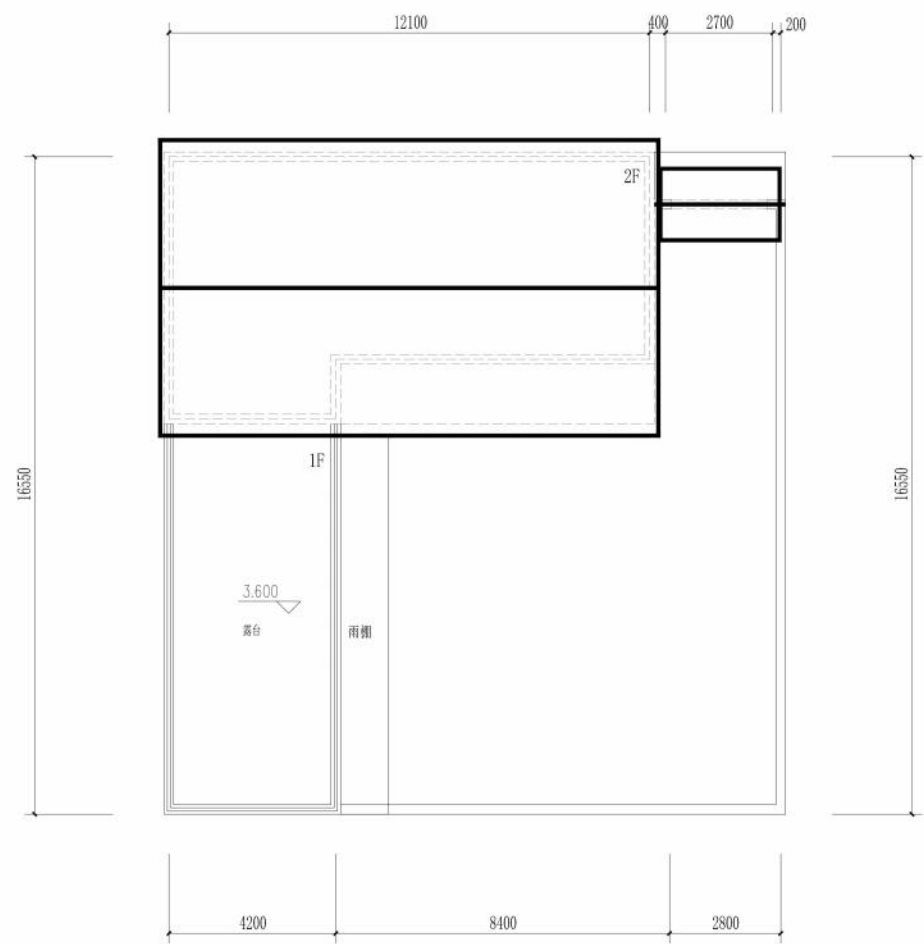
户型六



一层平面图



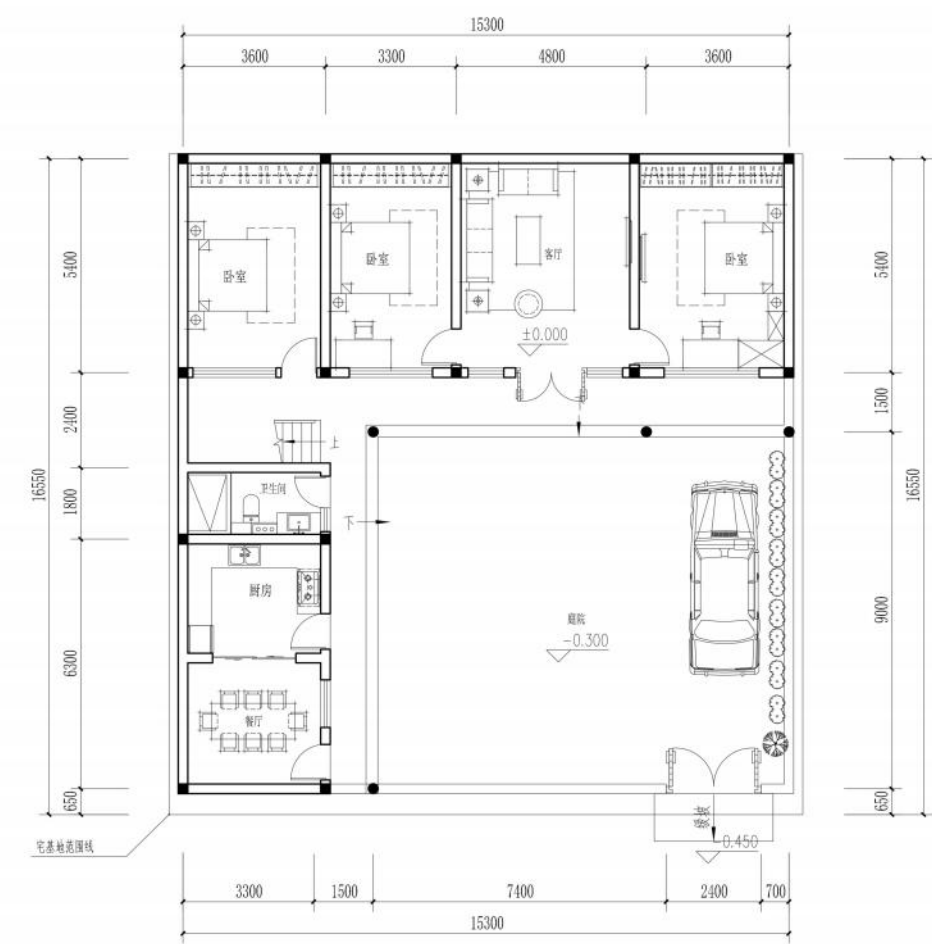
二层平面图



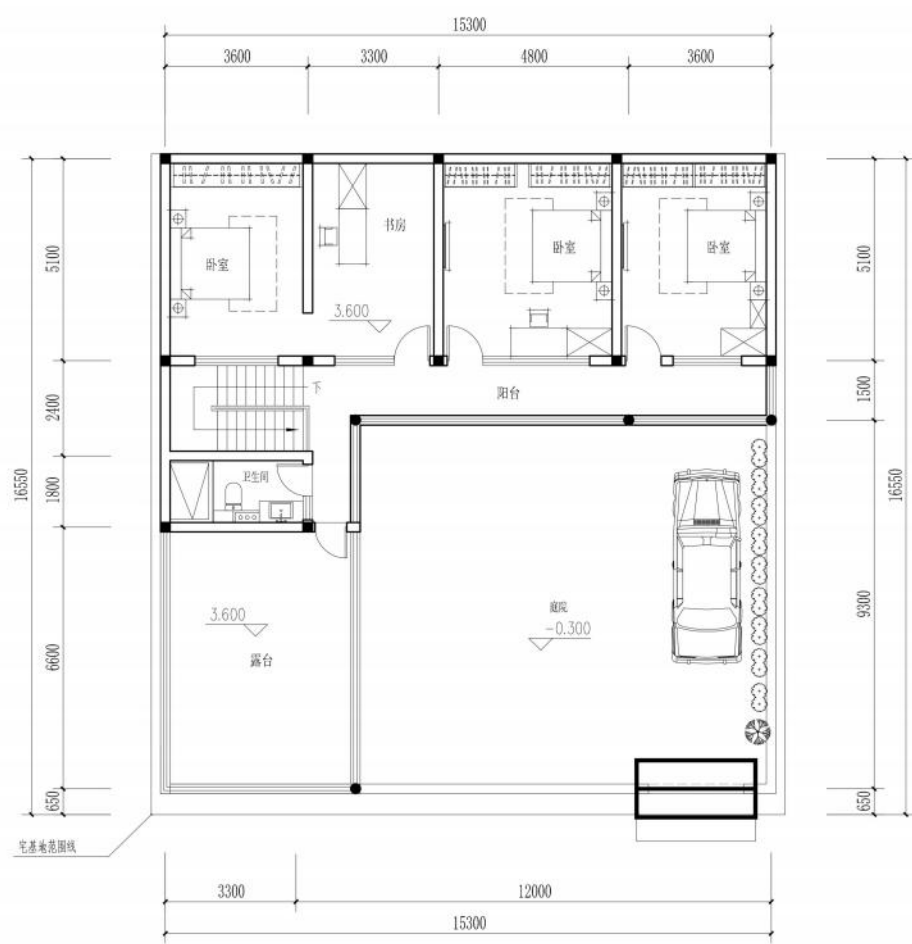
屋顶平面图

户型：四室两厅两卫
建筑面积：199m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

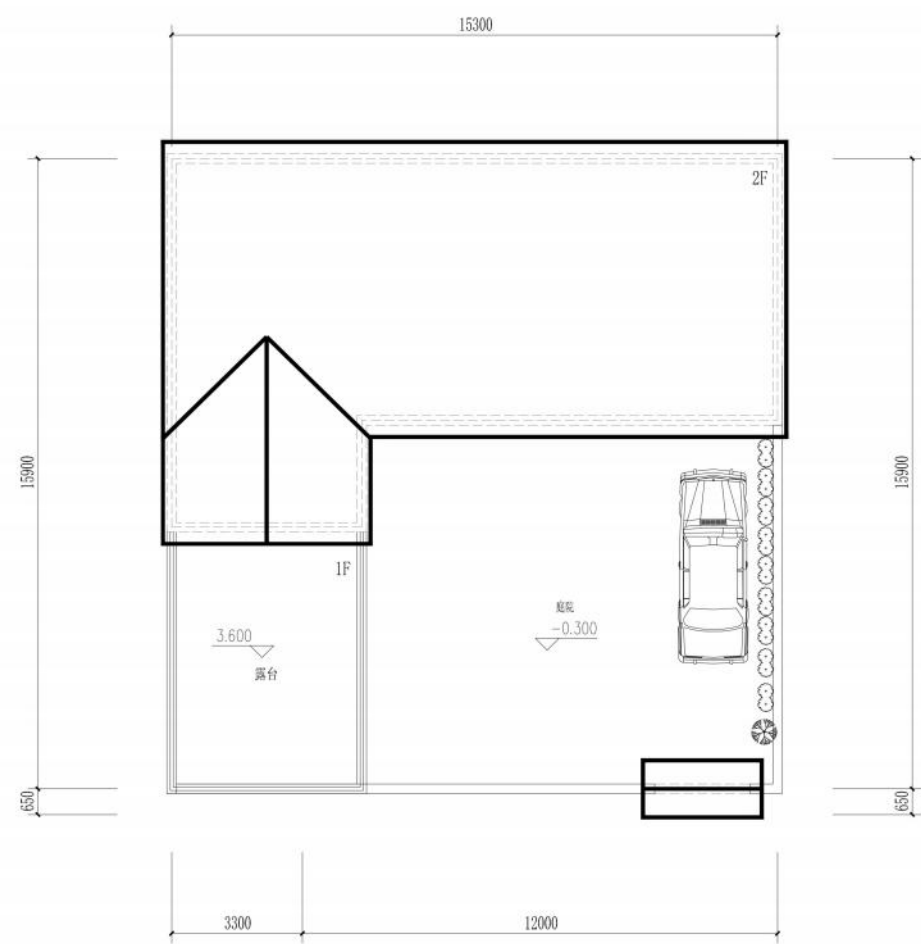
户型七



一层平面图



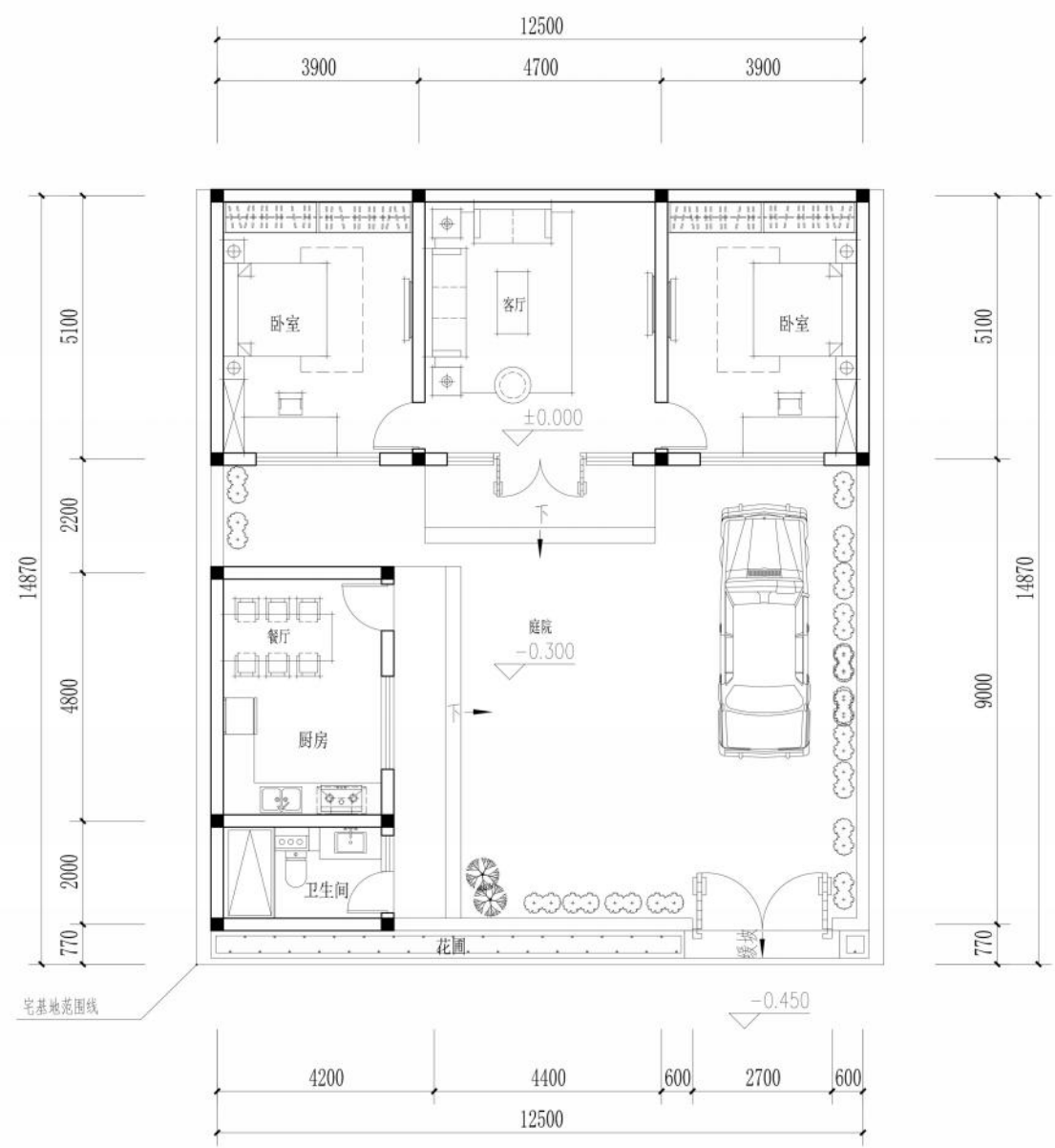
二层平面图



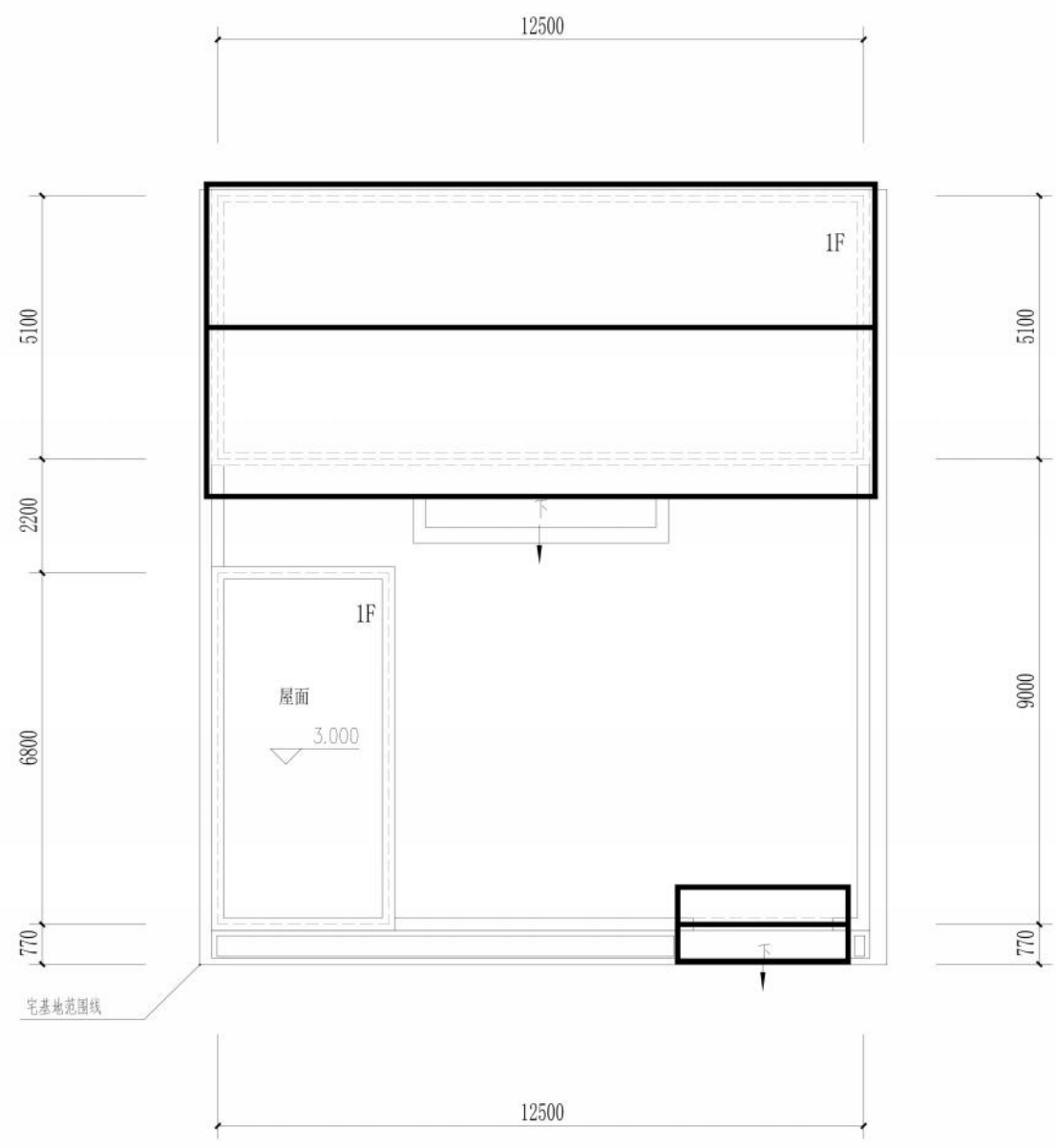
屋顶平面图

户型：六室两厅两卫
建筑面积：251m²
适宜居住人口：5-8人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

户型一



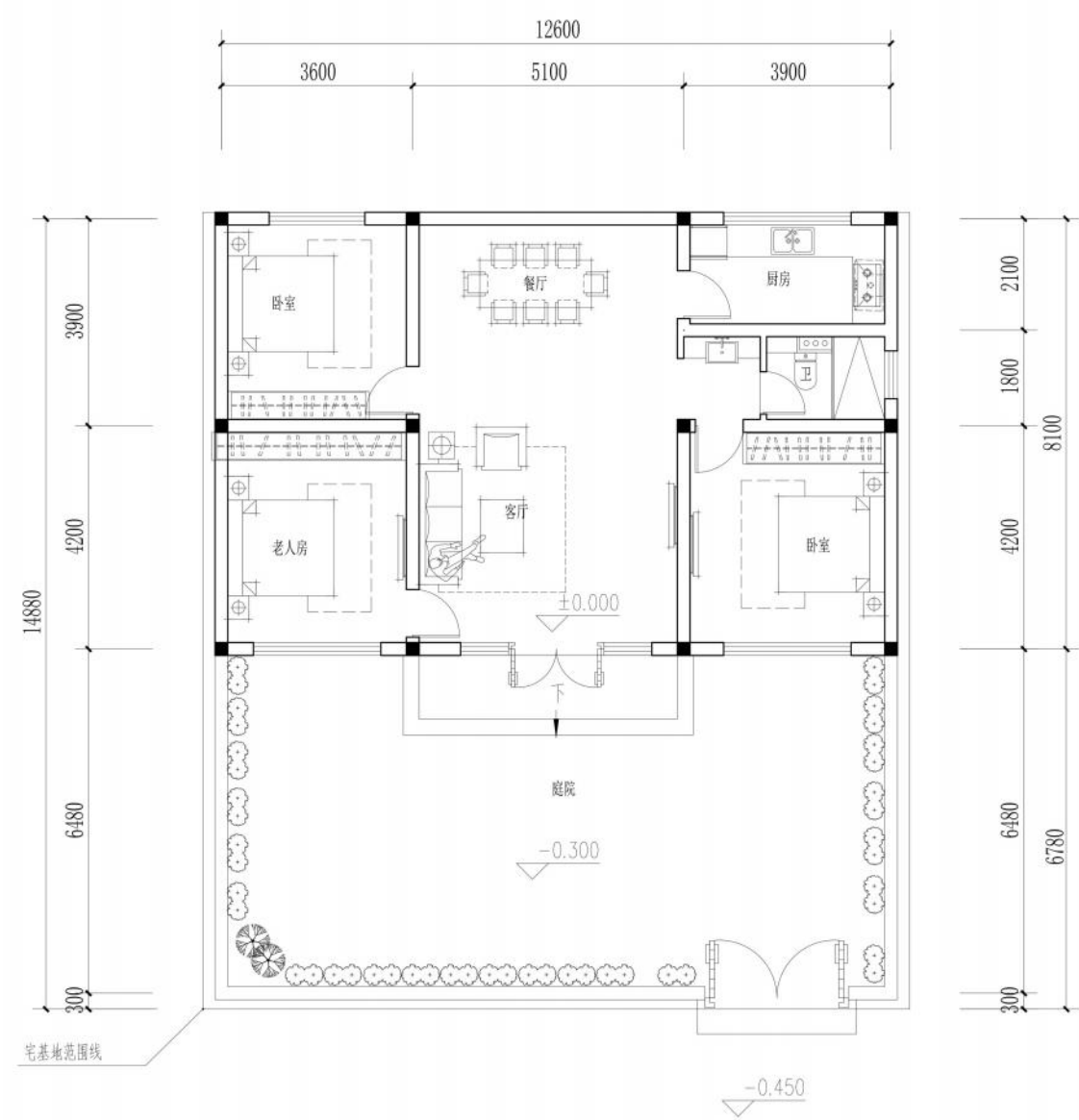
一层平面图



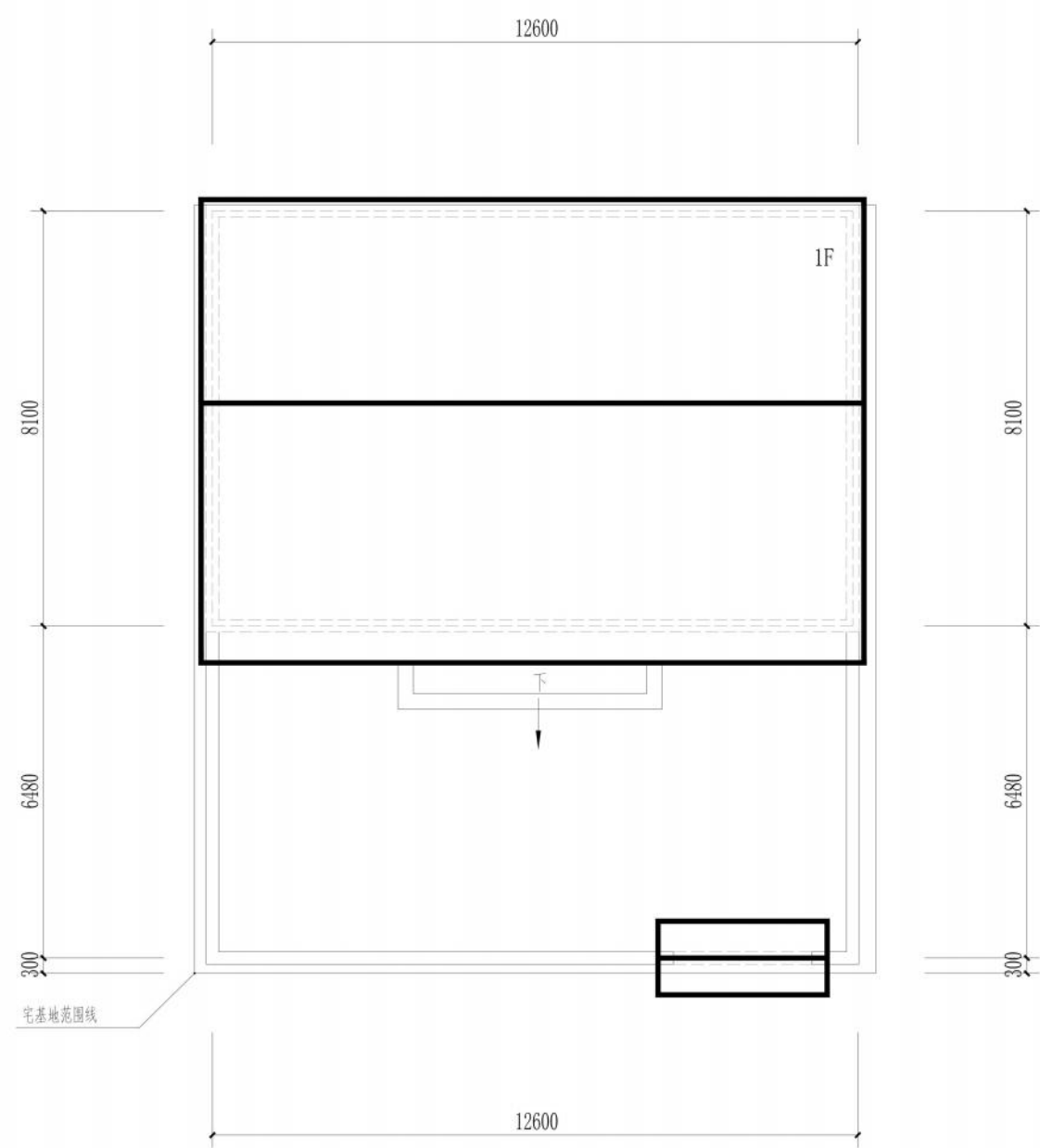
屋顶平面图

户型：两室两厅一卫
建筑面积：93m²
适宜居住人口：1-3人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

户型二



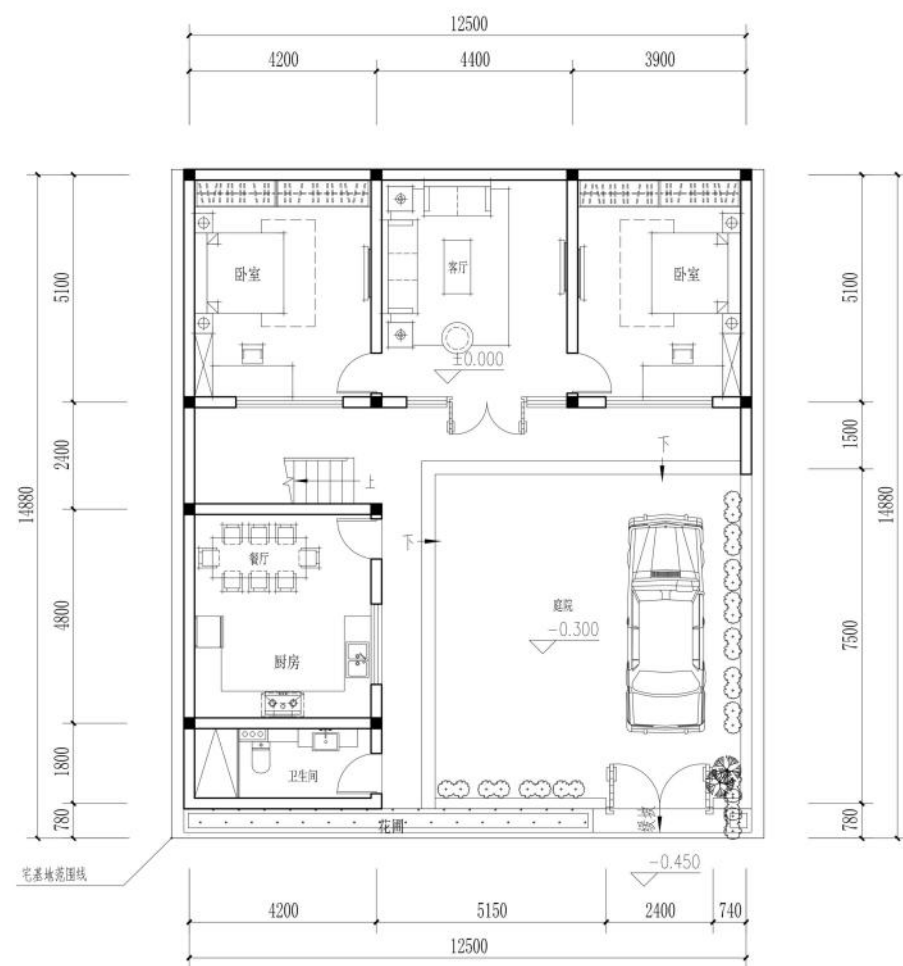
一层平面图



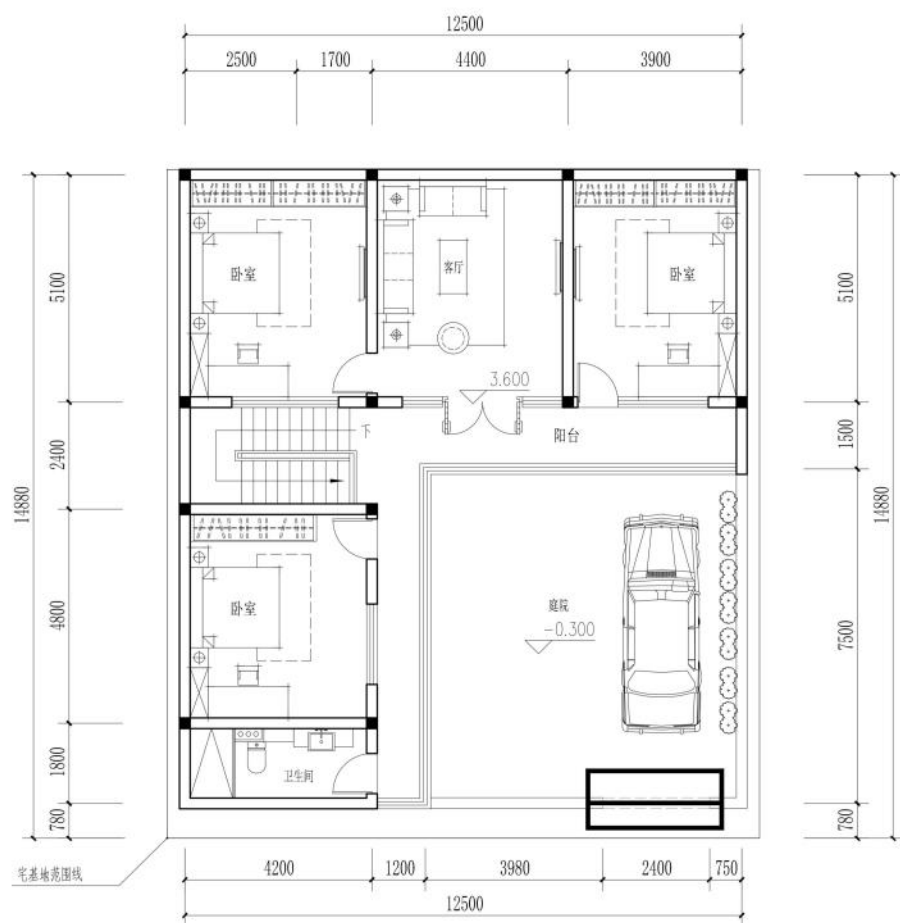
屋顶平面图

户型：三室两厅一卫
建筑面积：107m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

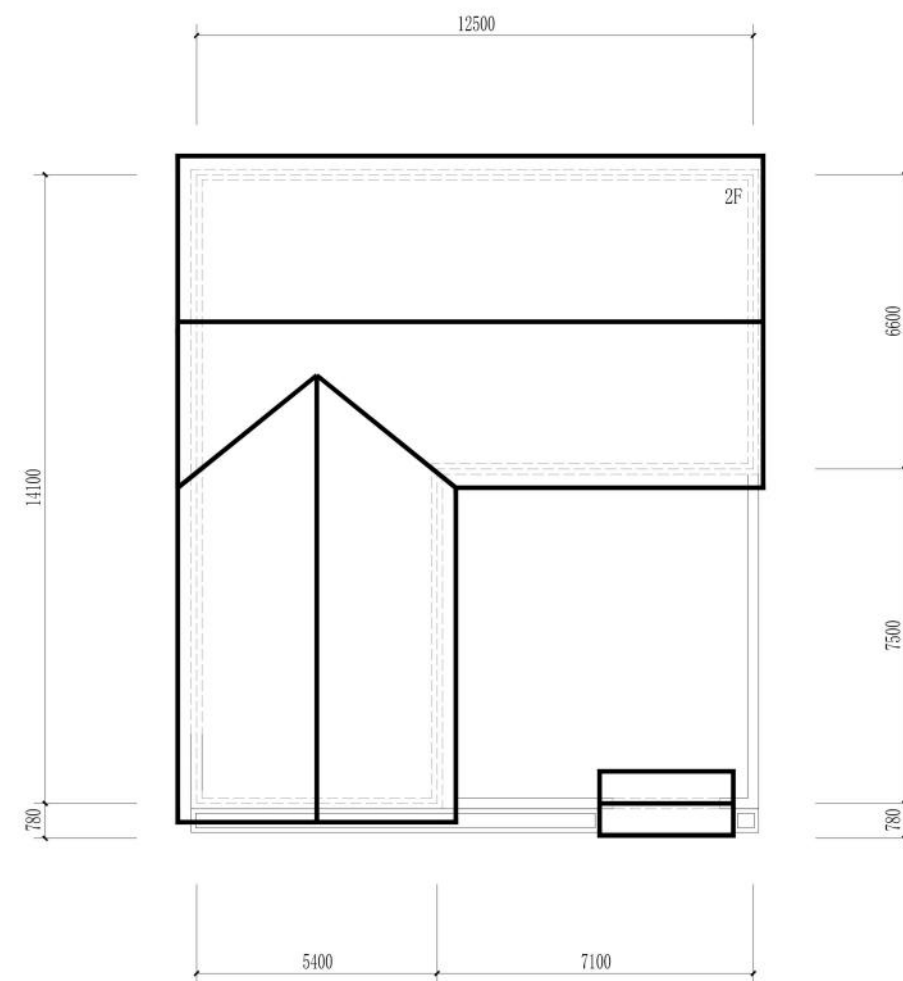
户型三



一层平面图



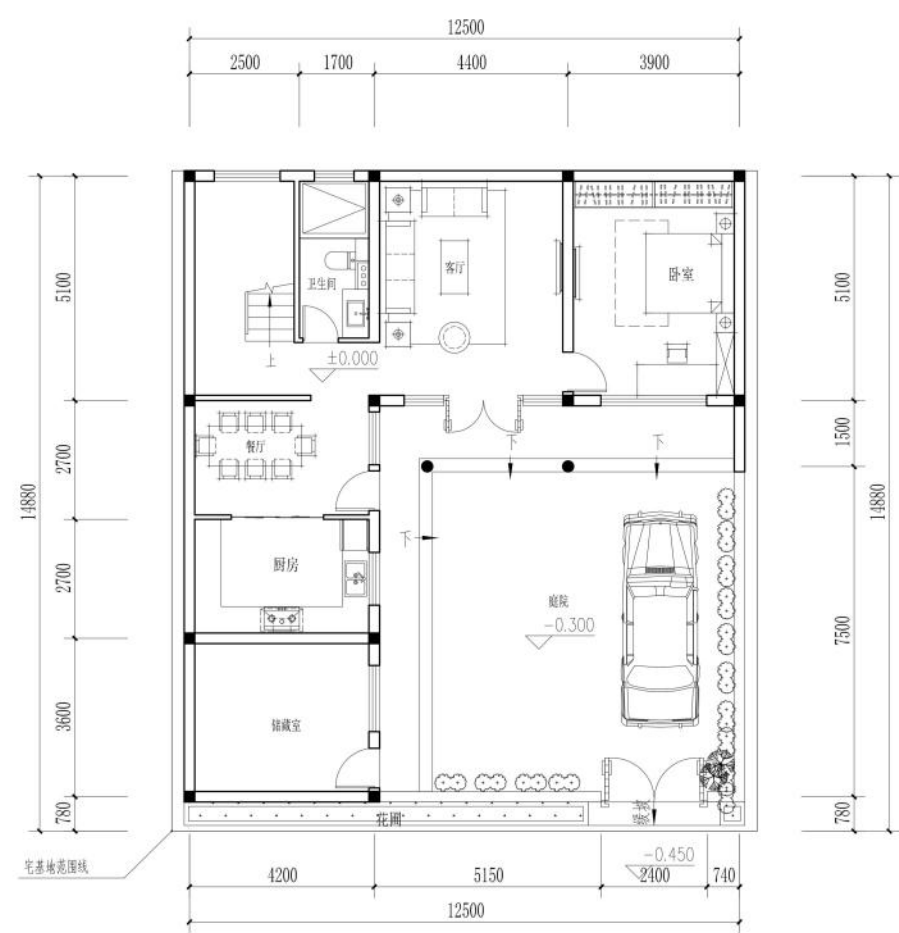
二层平面图



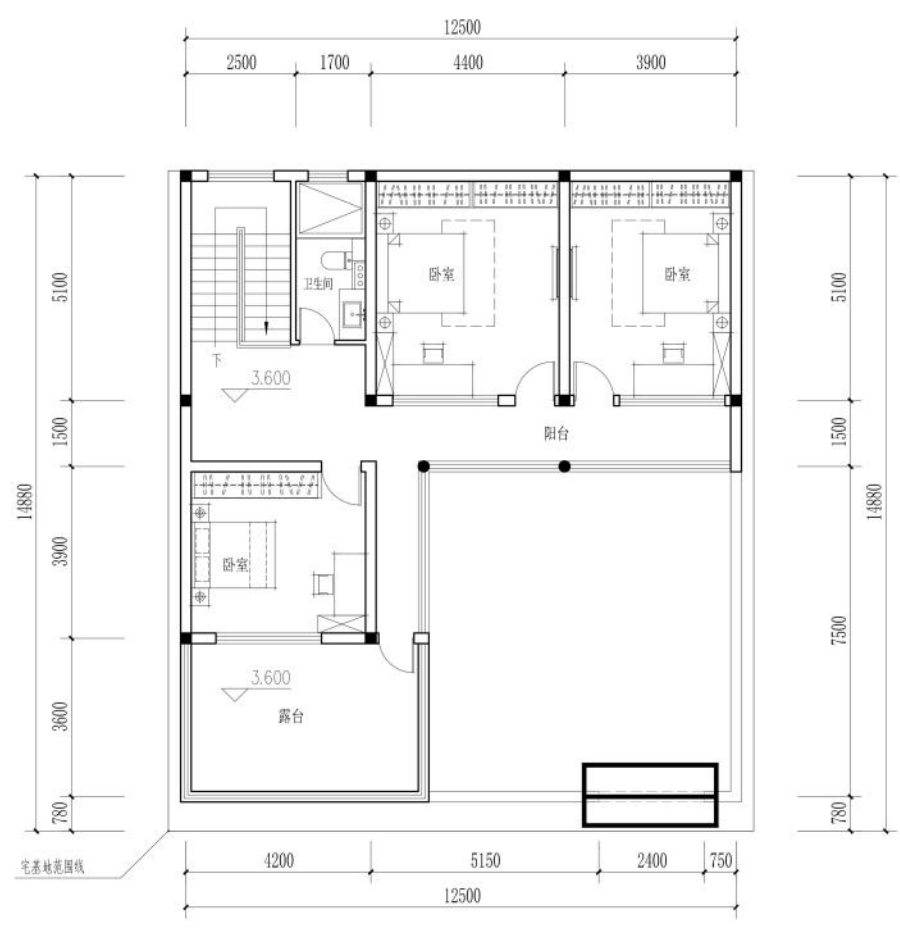
屋顶平面图

户型：五室三厅两卫
建筑面积：237m²
适宜居住人口：6-10人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

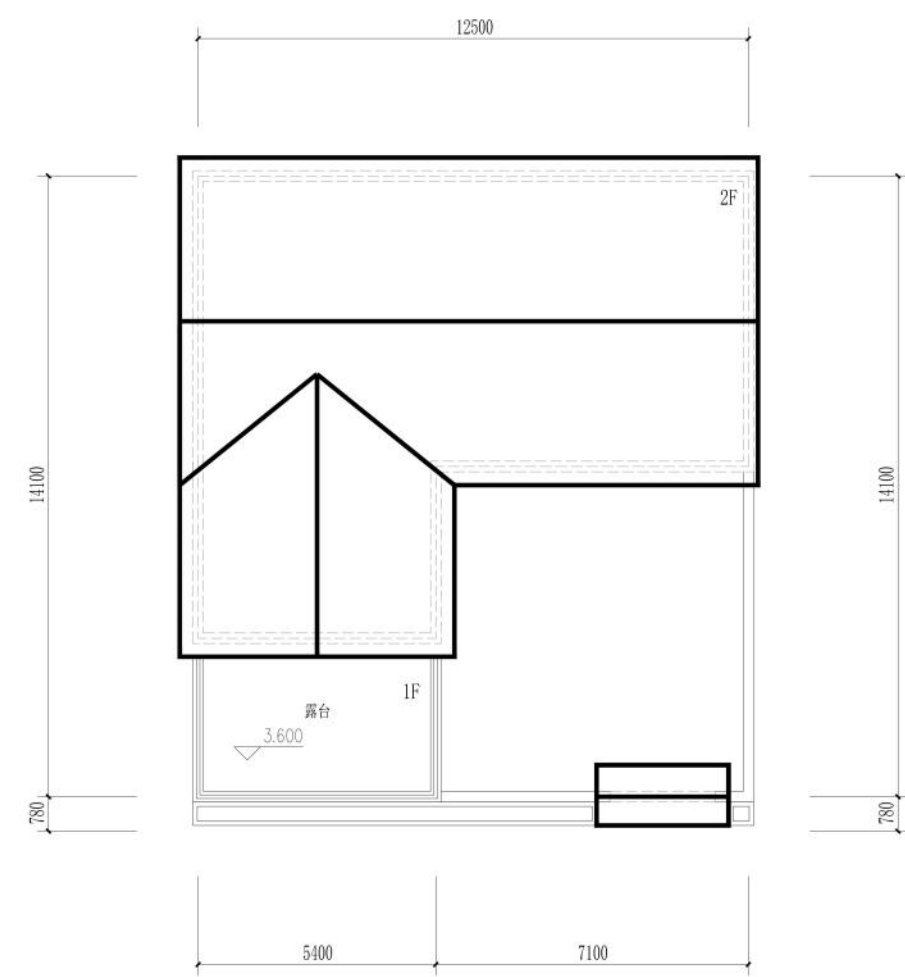
户型四



一层平面图



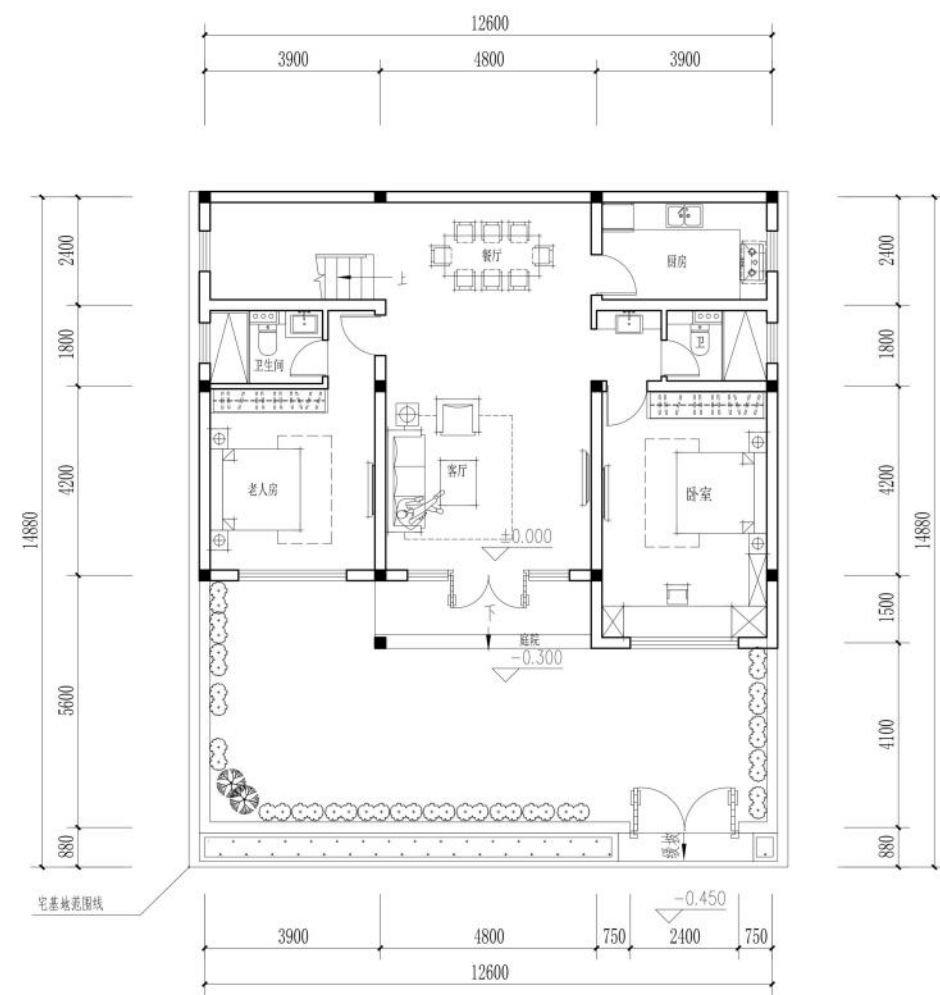
二层平面图



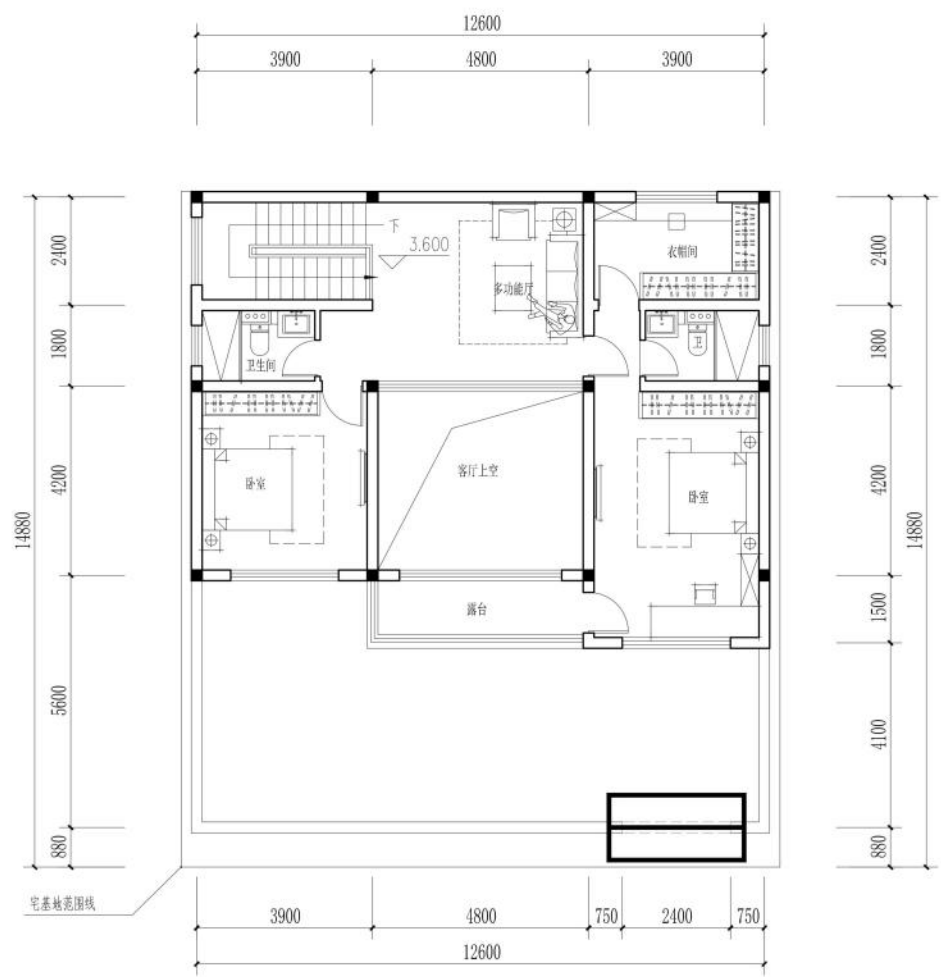
屋顶平面图

户型：五室两厅两卫
建筑面积：219m²
适宜居住人口：6-10人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

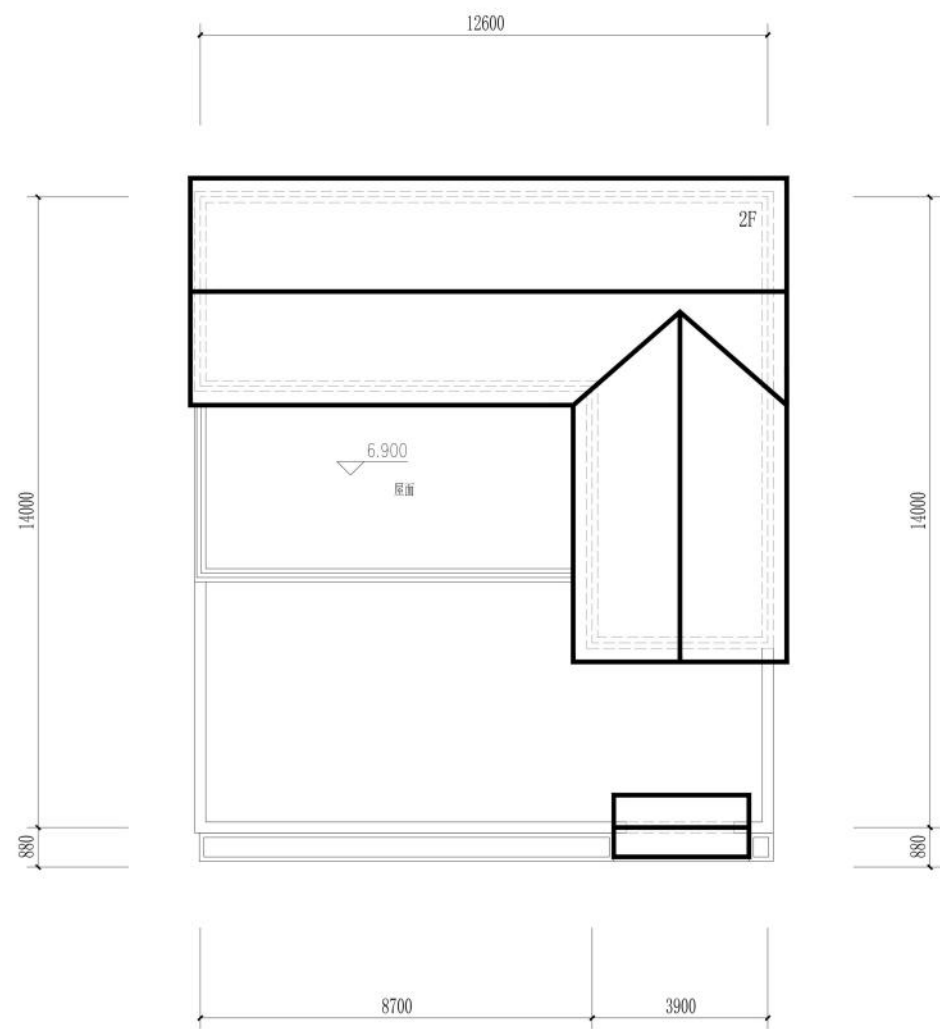
户型五



一层平面图



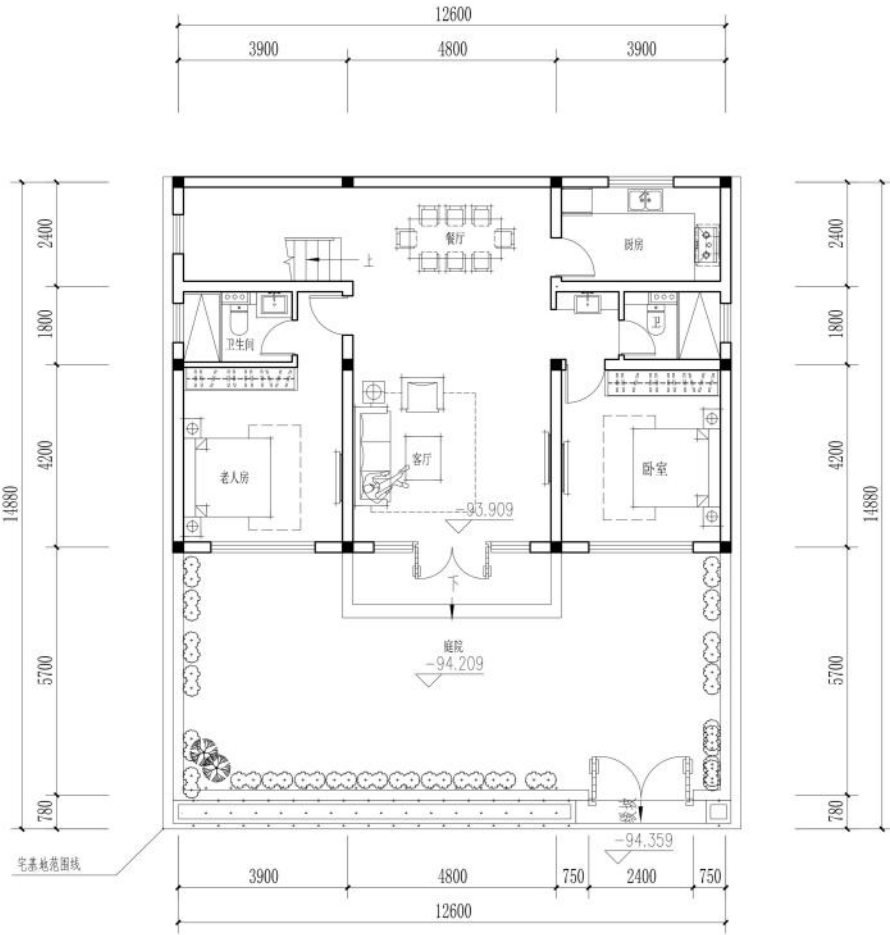
二层平面图



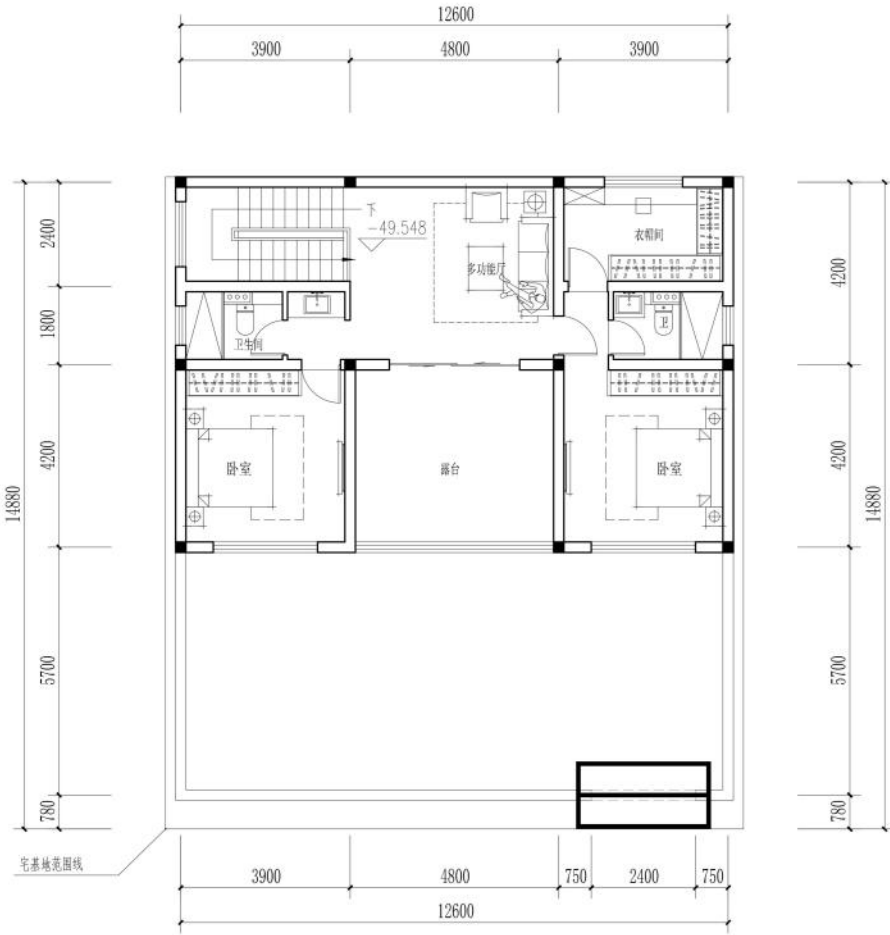
屋顶平面图

户型：四室三厅四卫
建筑面积：215m²
适宜居住人口：5-8人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

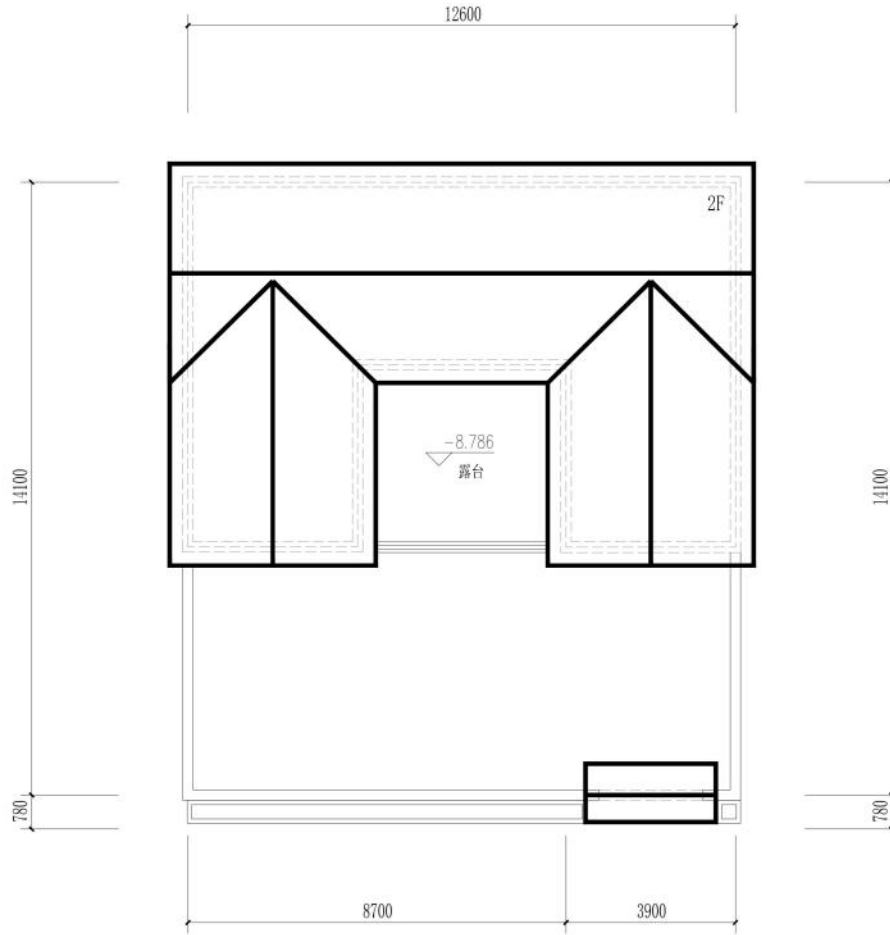
户型六



一层平面图



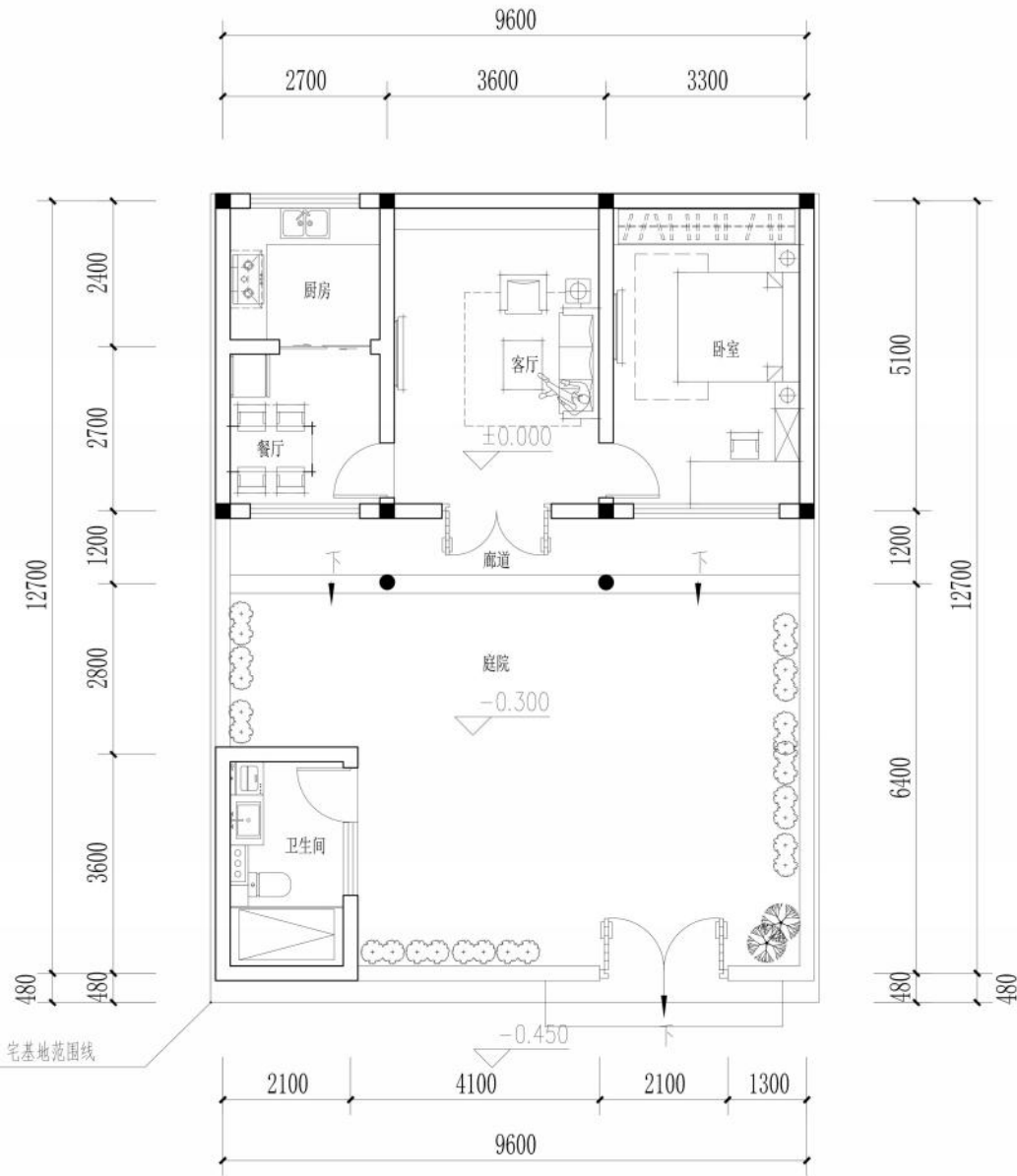
二层平面图



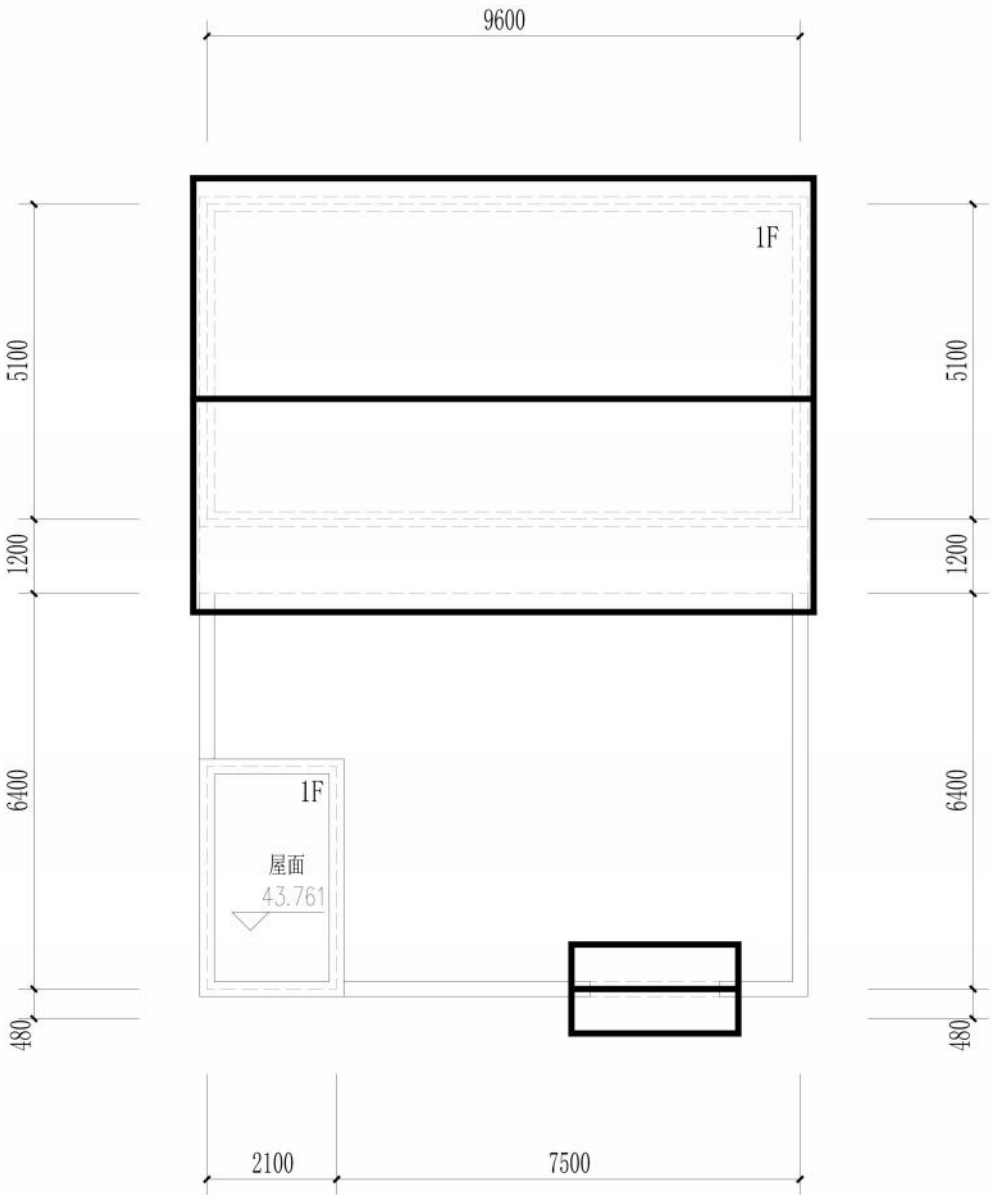
屋顶平面图

户型：四室三厅四卫
建筑面积：203m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型一



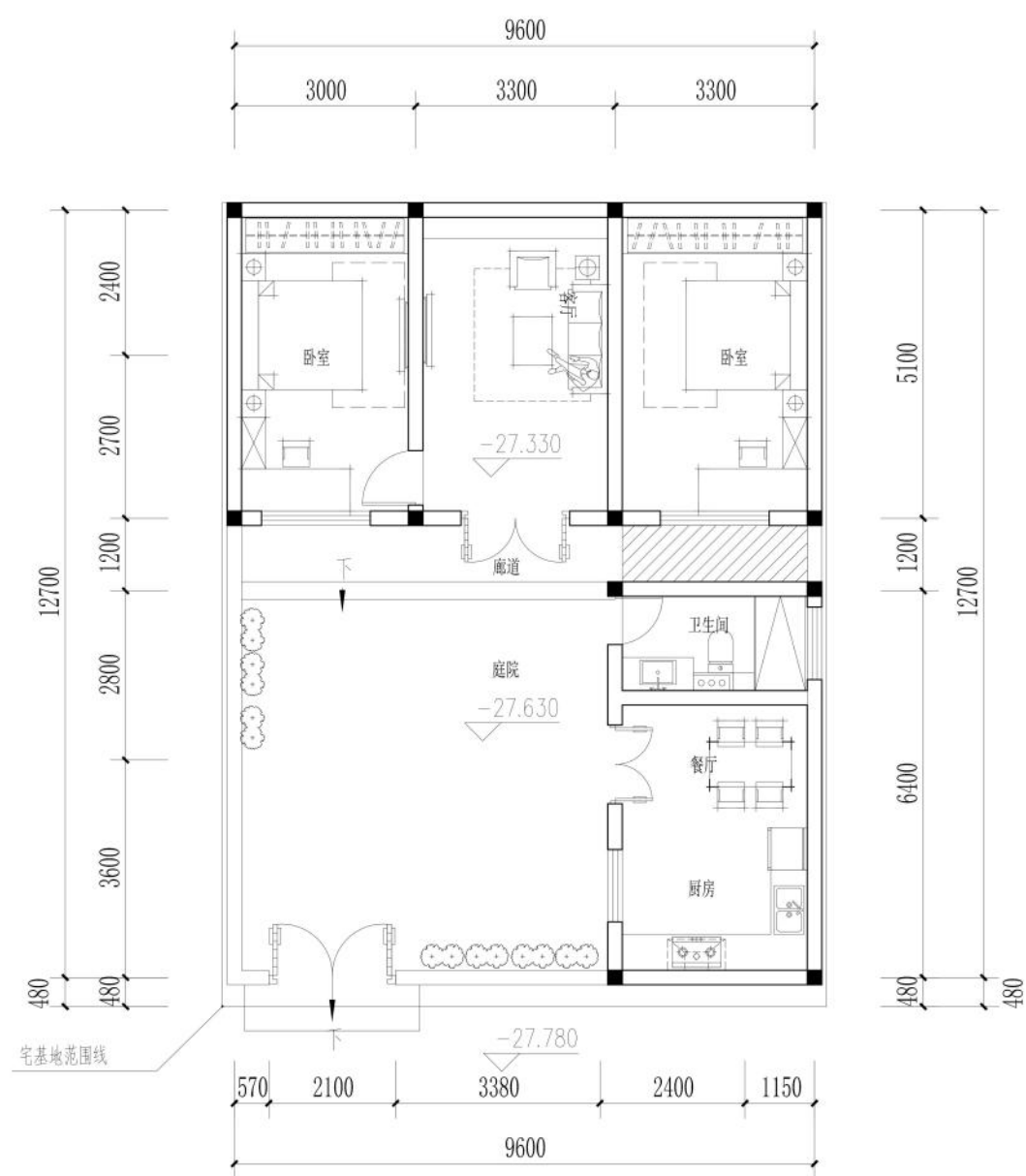
一层平面图



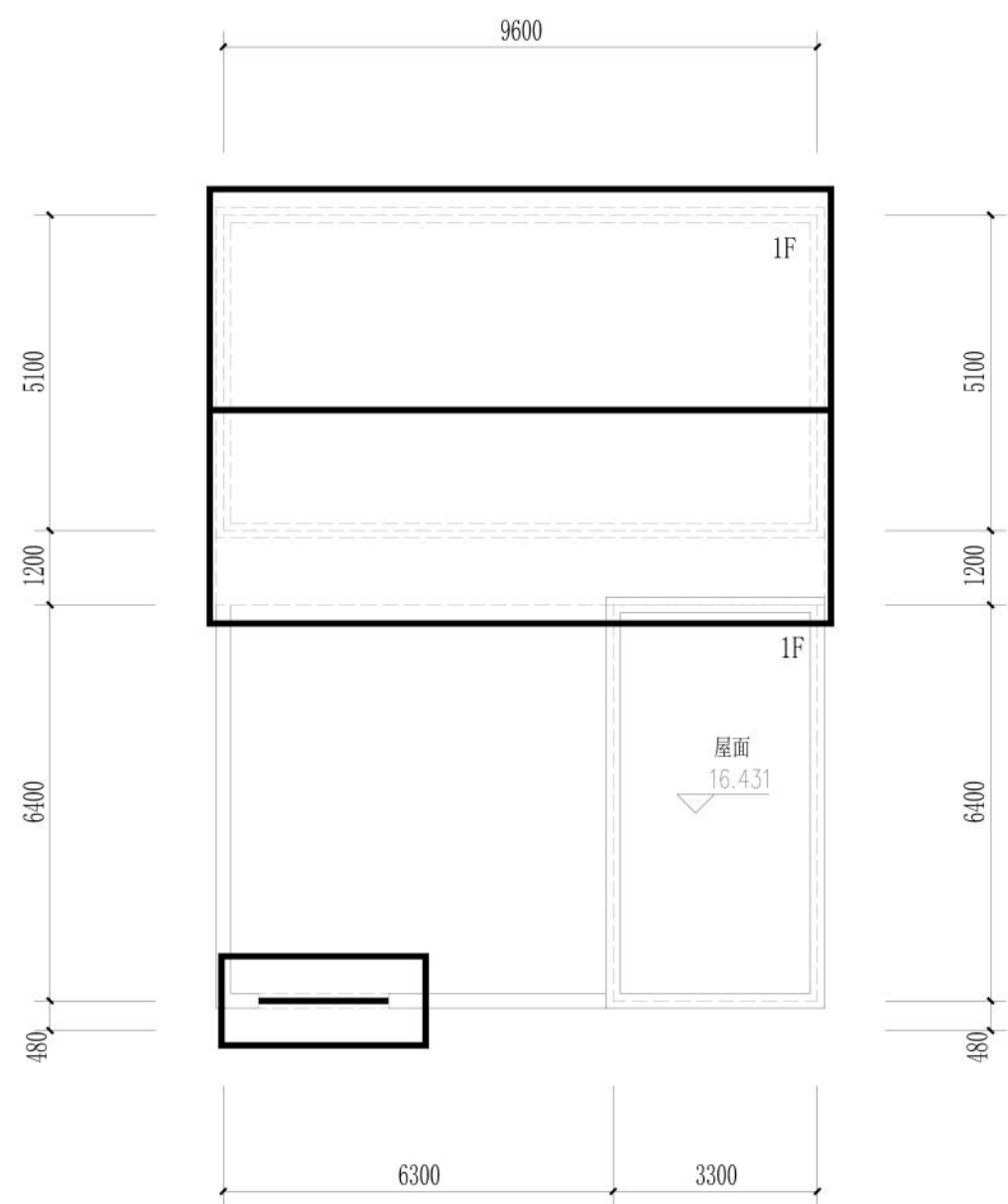
屋顶平面图

户型：一室两厅一卫
建筑面积：62m²
适宜居住人口：1-2人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型二



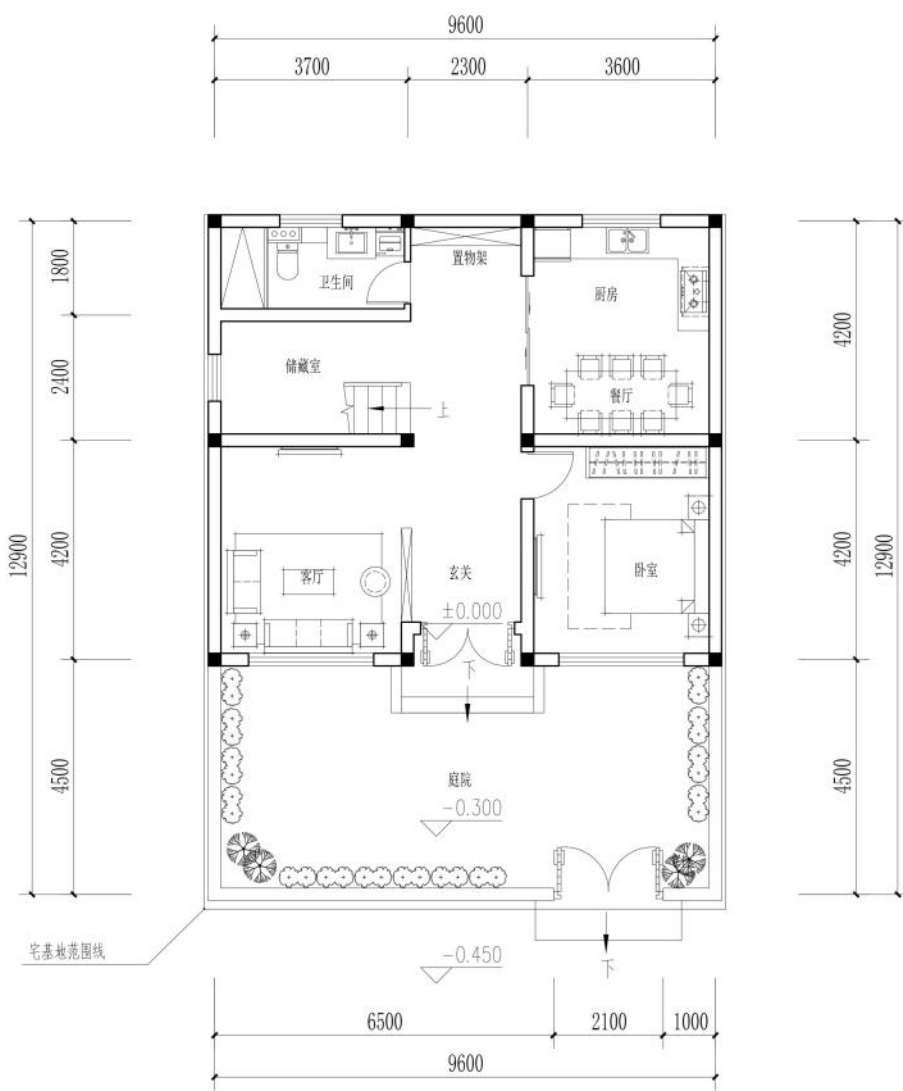
一层平面图



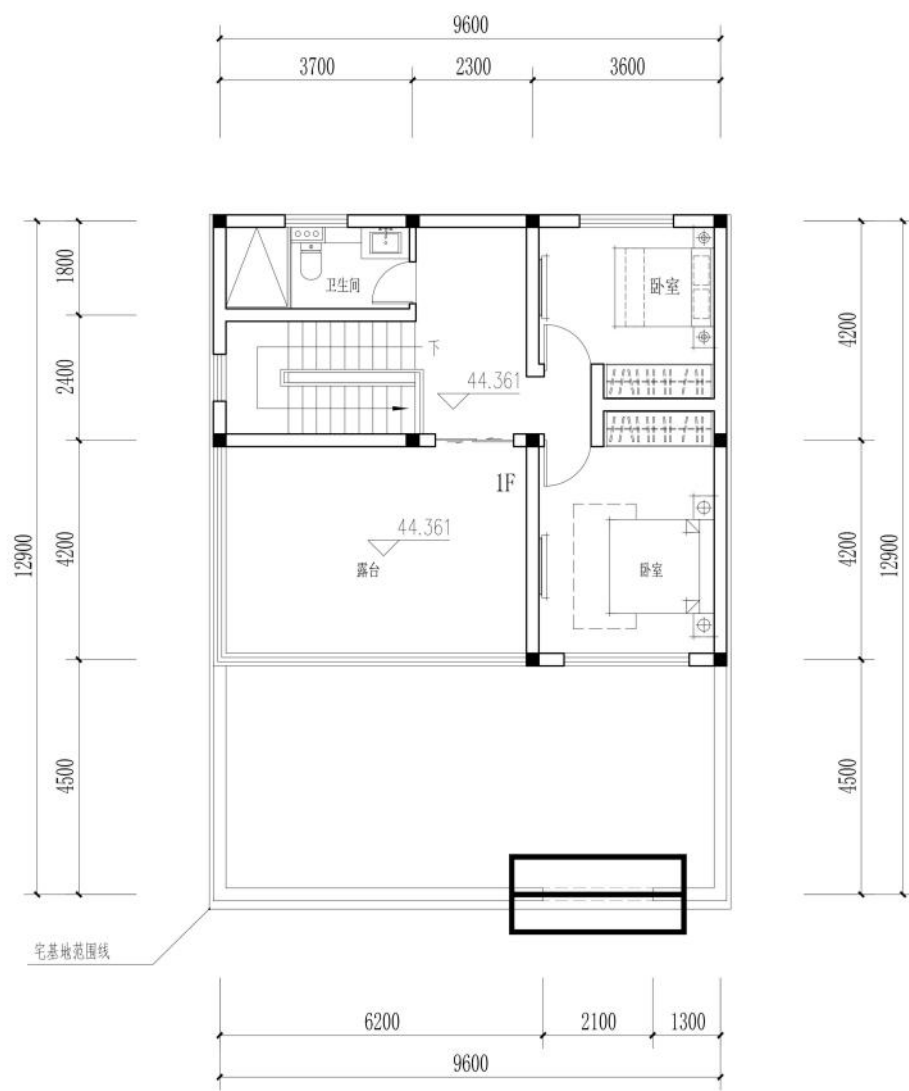
屋顶平面图

户型：两室两厅一卫
建筑面积：76m²
适宜居住人口：1-3人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

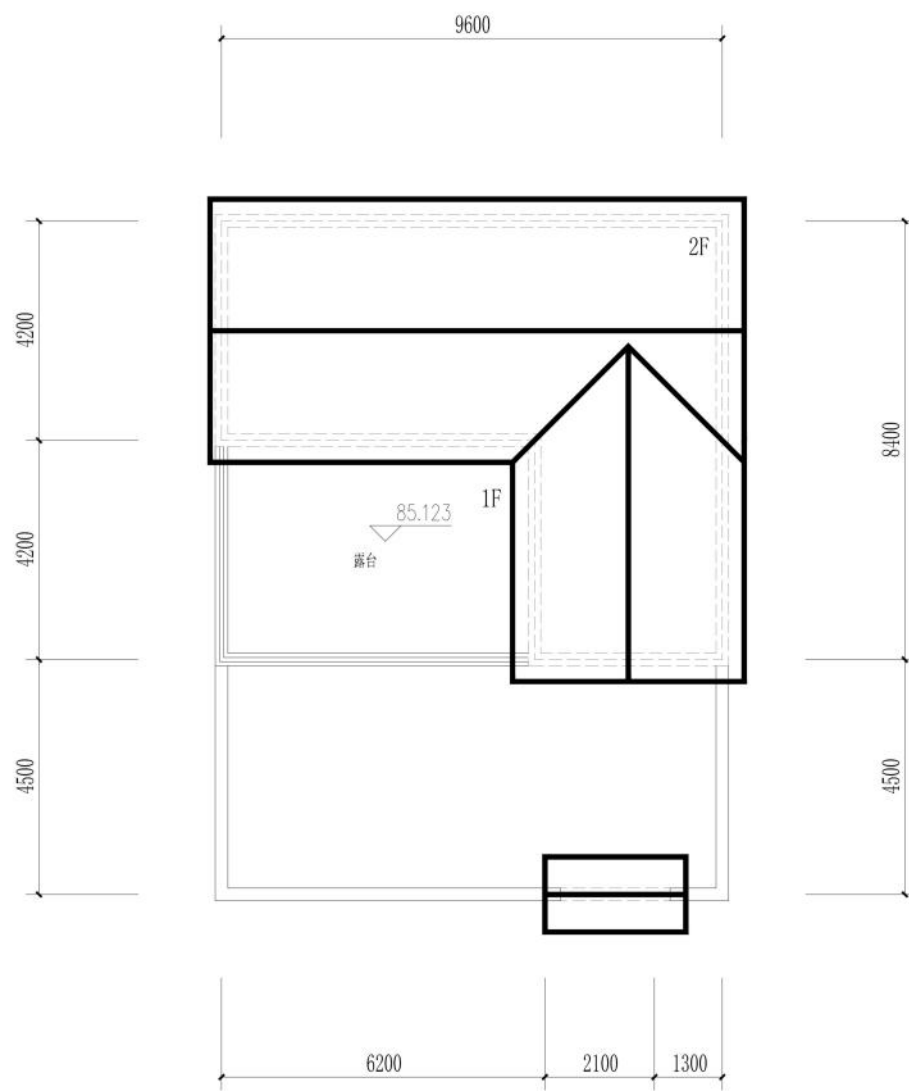
户型三



一层平面图



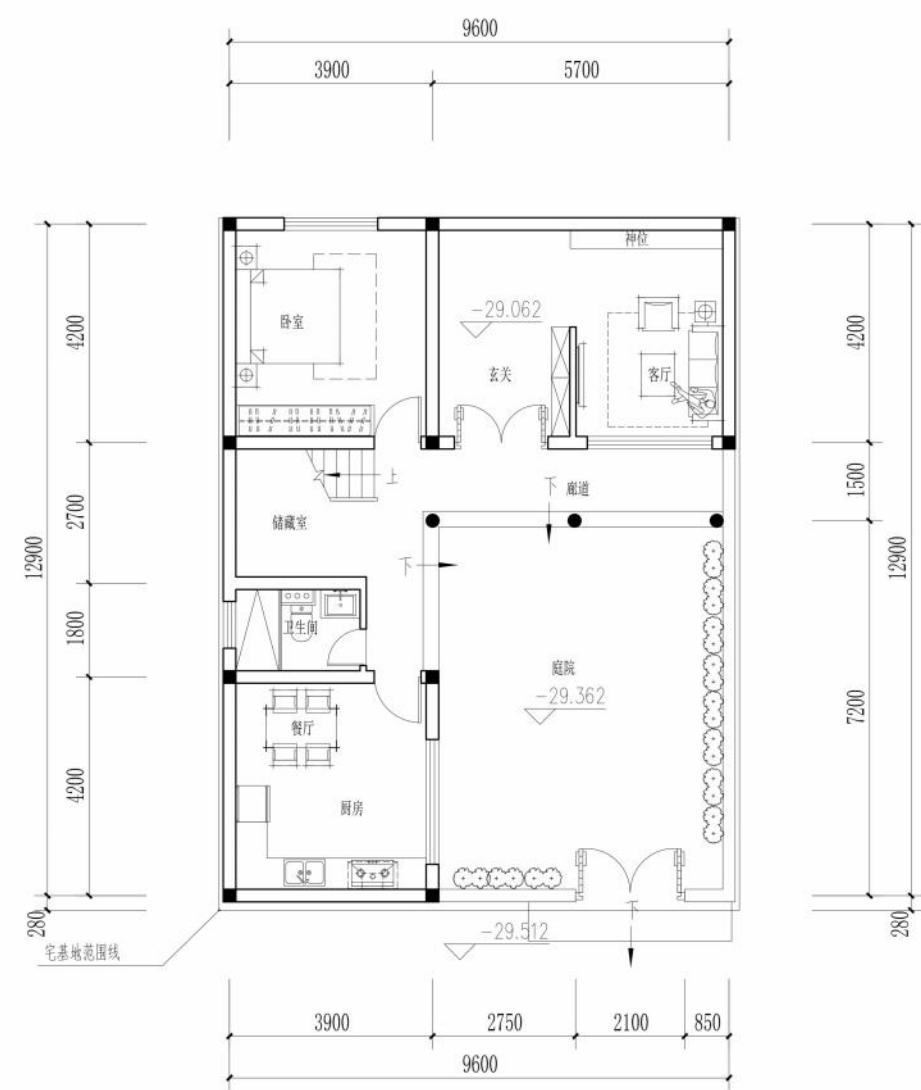
二层平面图



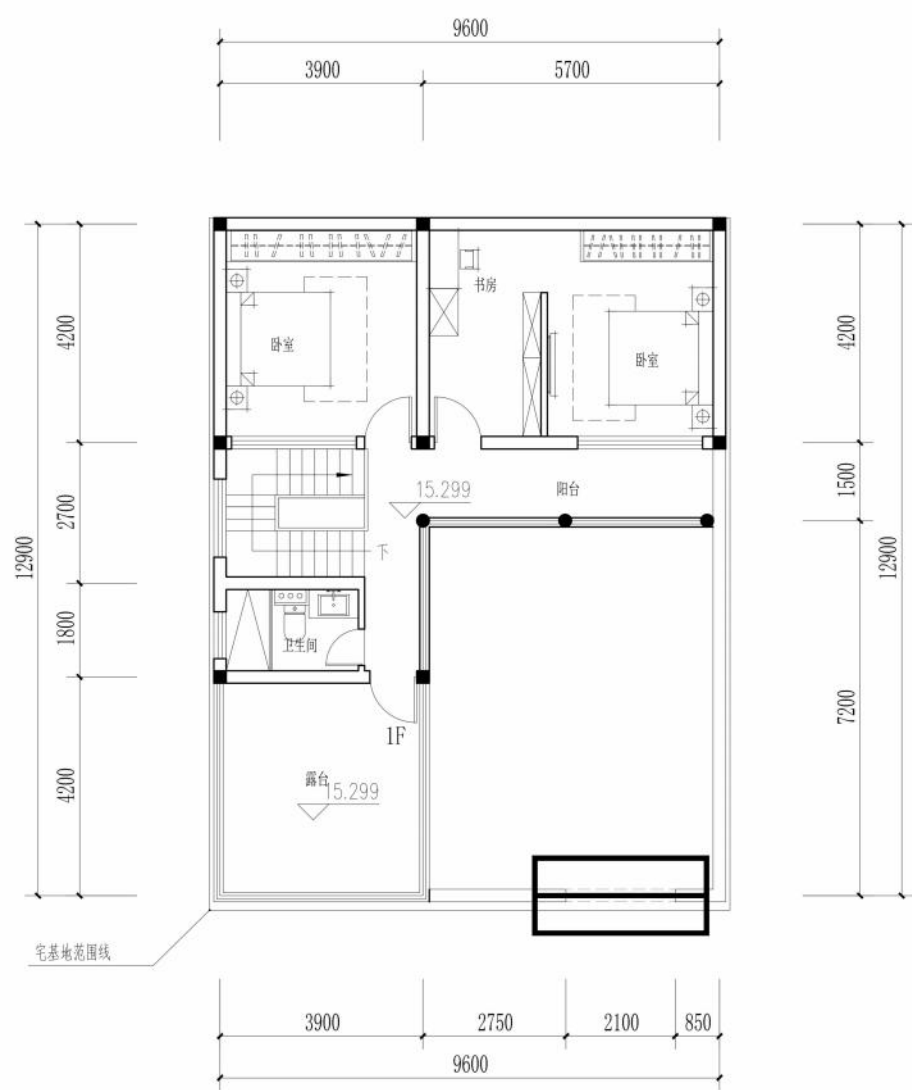
屋顶平面图

户型：三室两厅两卫
建筑面积：145m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

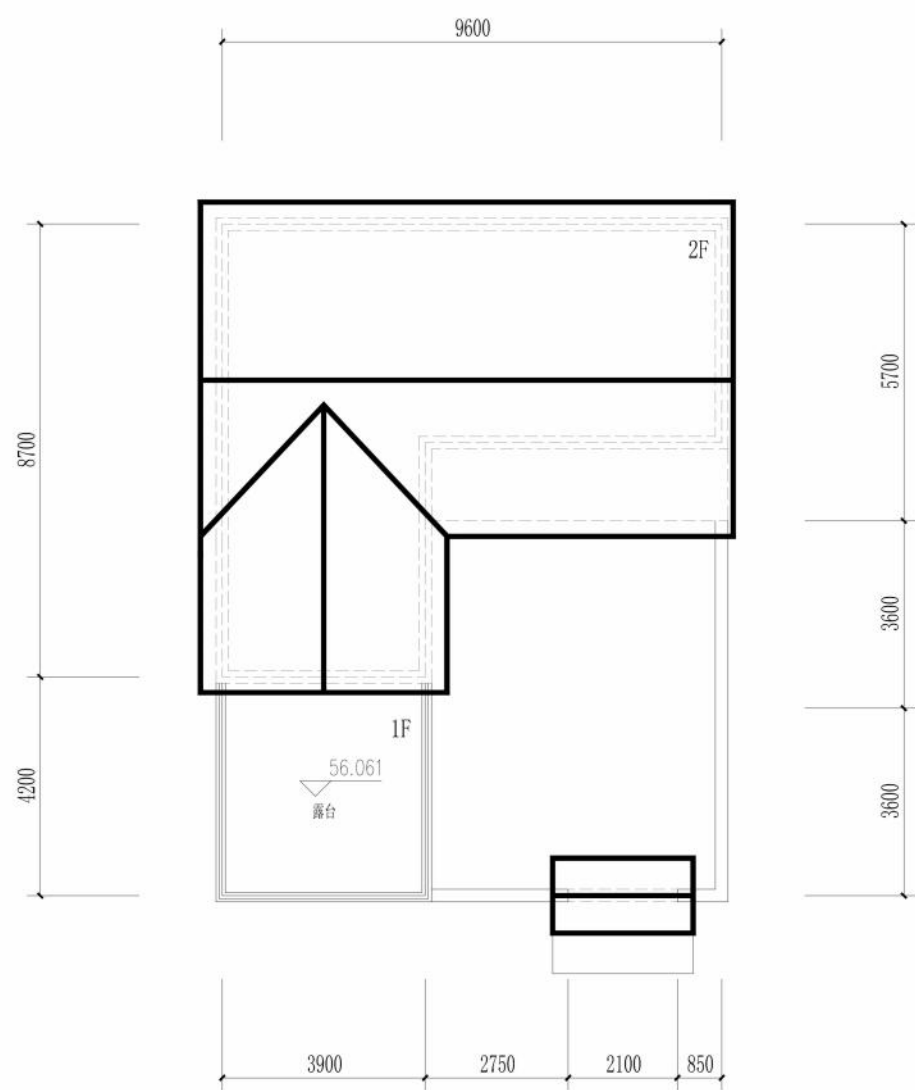
户型四



一层平面图



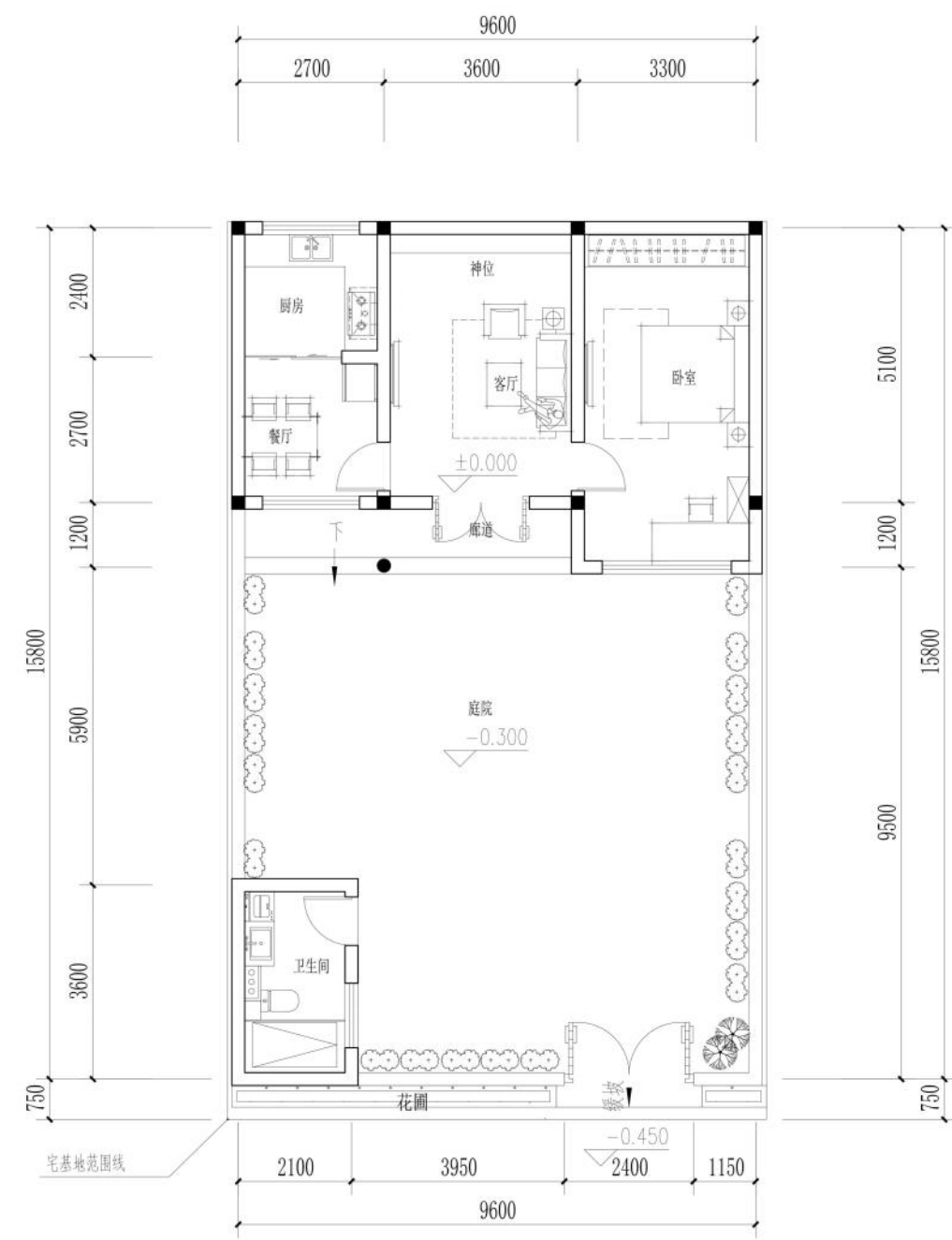
二层平面图



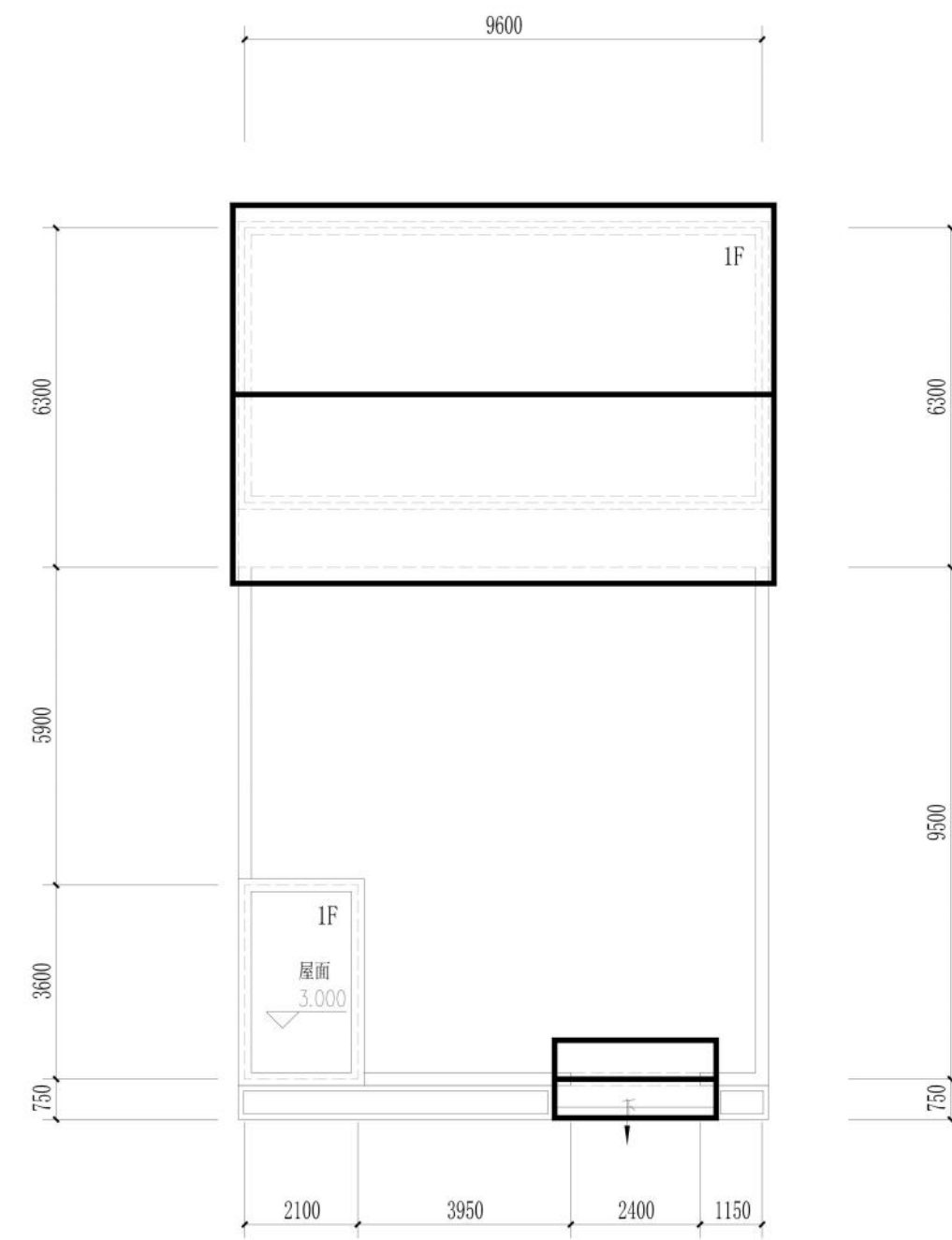
屋顶平面图

户型：三室两厅两卫
建筑面积：145m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

户型一



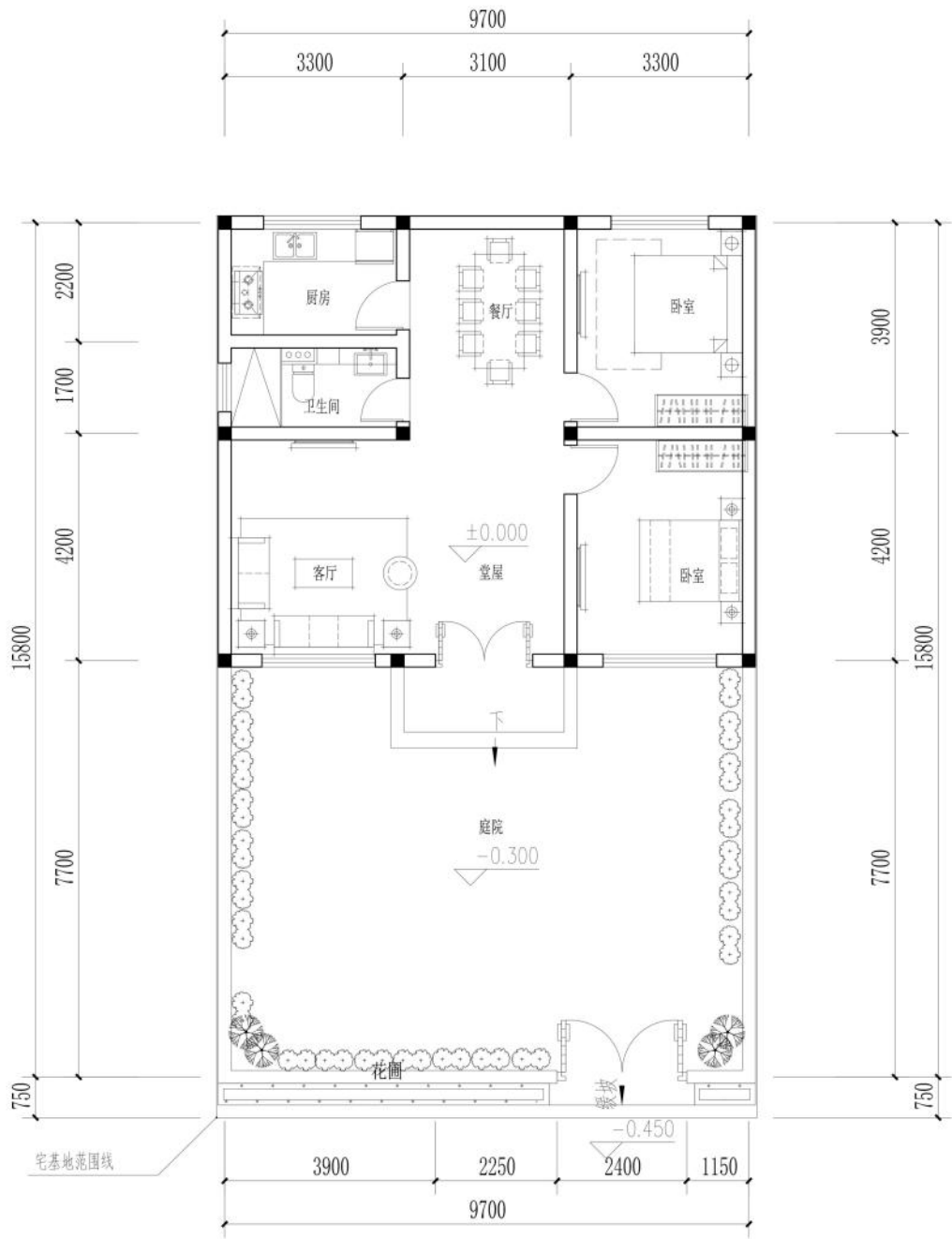
一层平面图



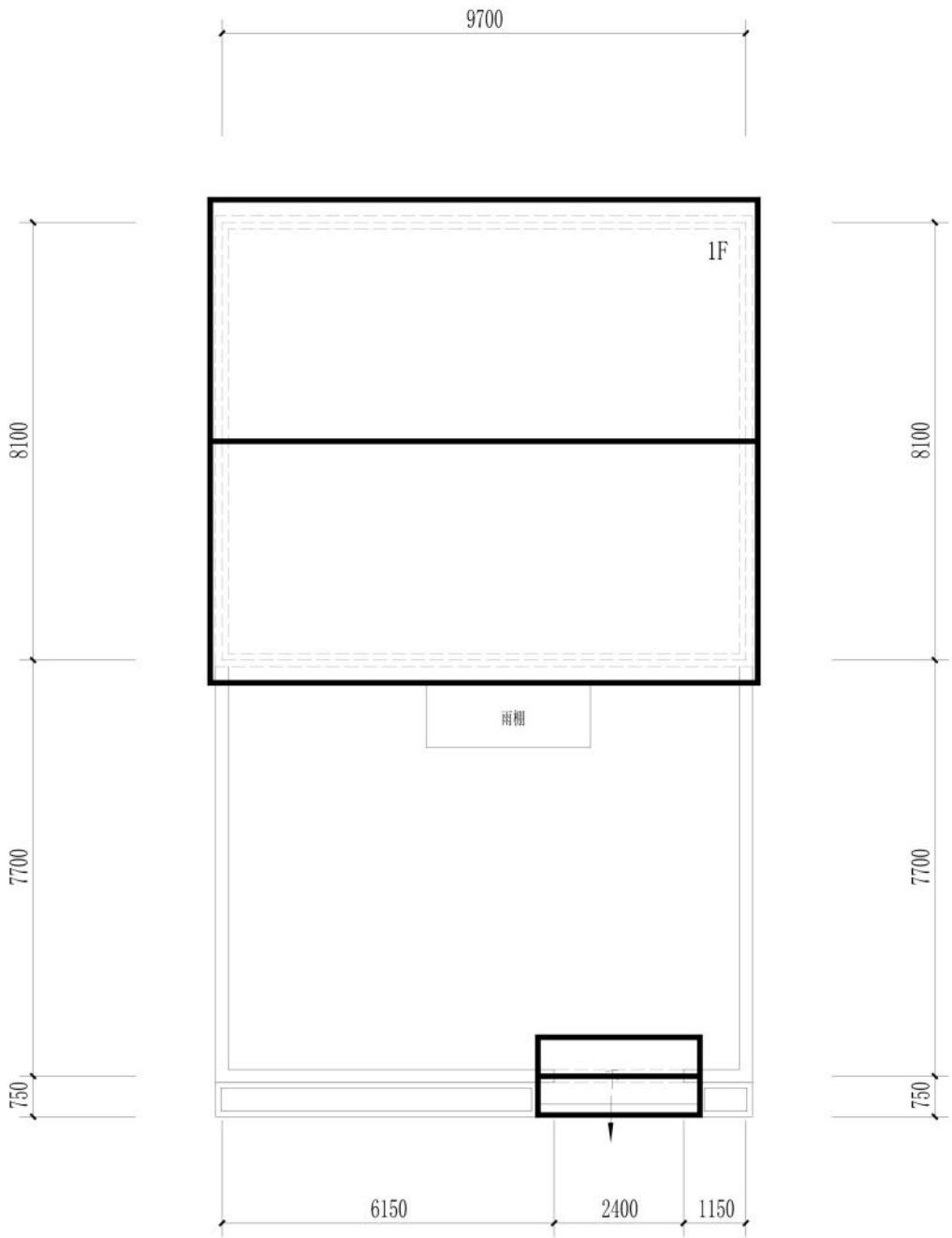
屋顶平面图

户型：一室两厅一卫
建筑面积：57m²
适宜居住人口：1-2人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

户型二



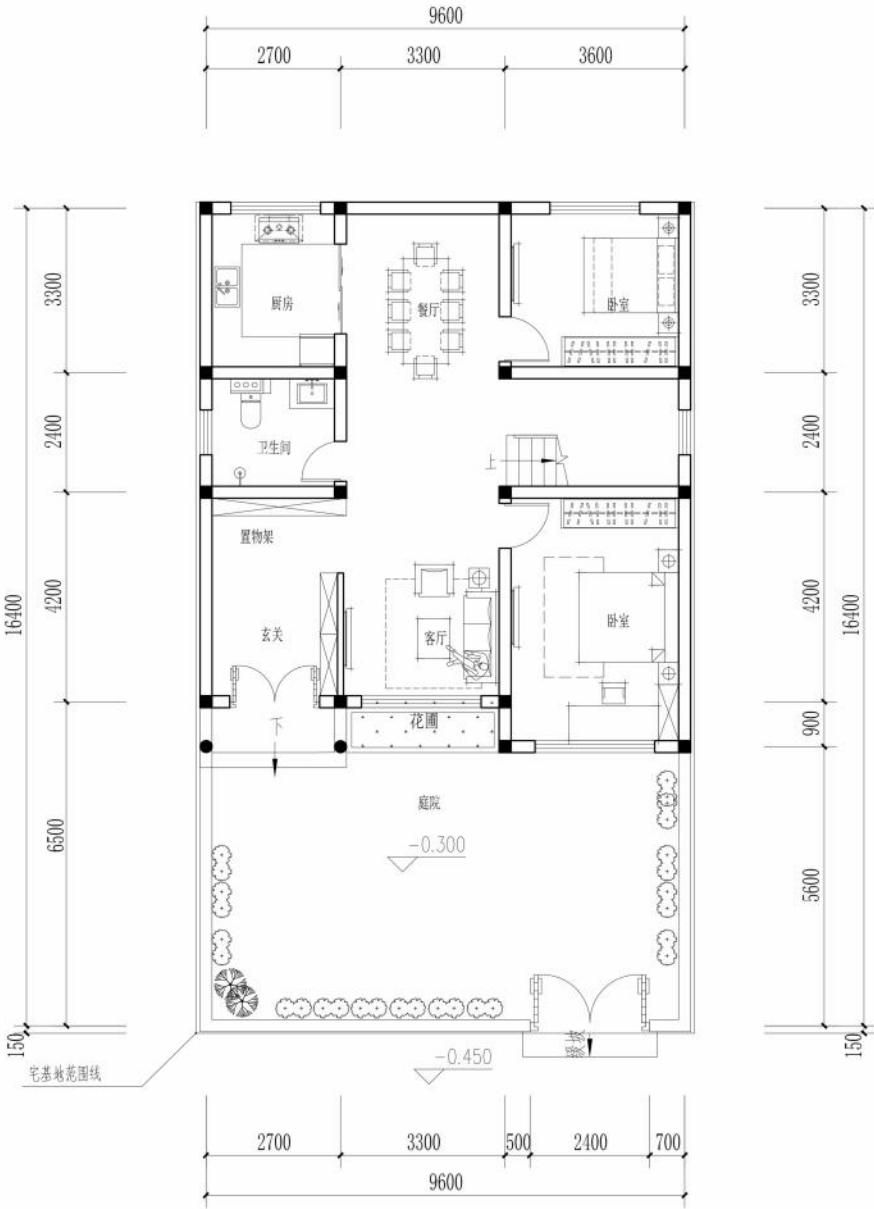
一层平面图



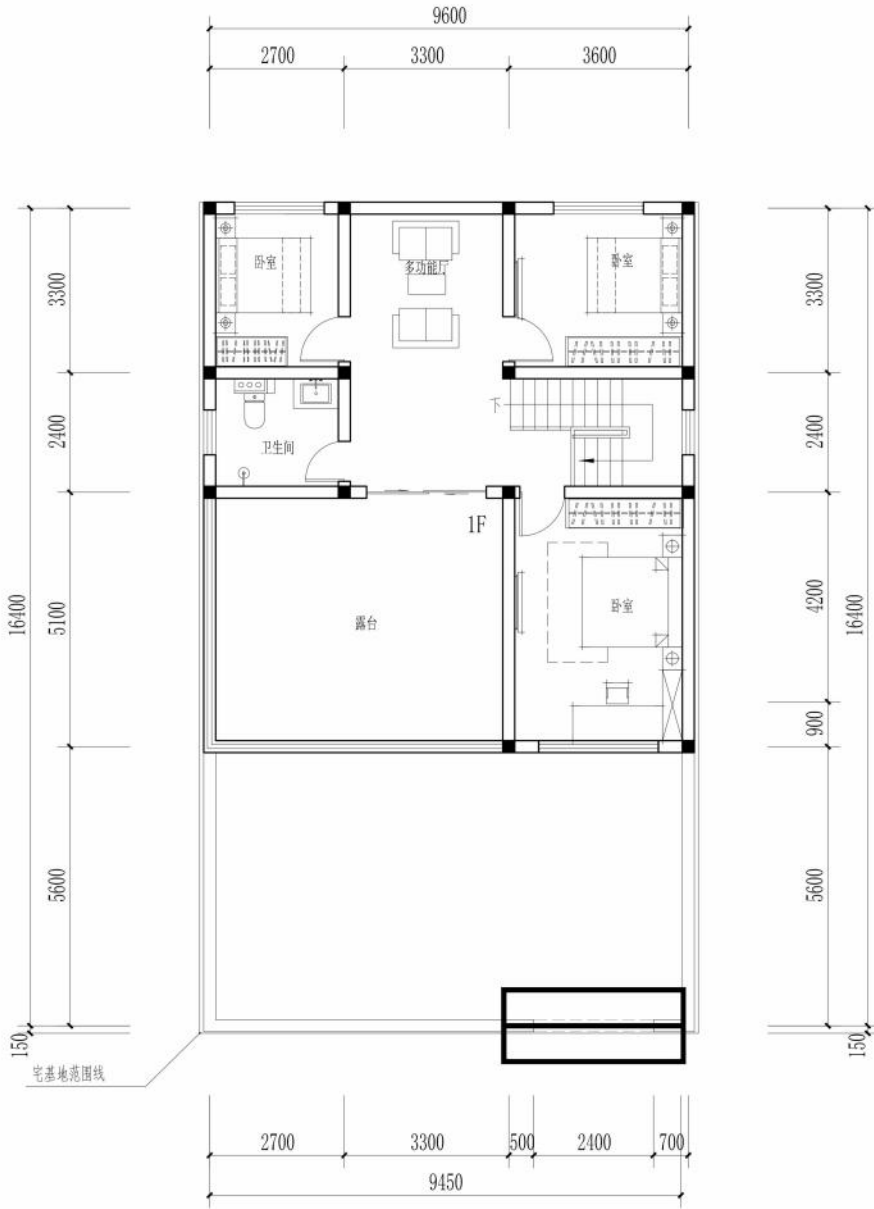
屋顶平面图

户型：两室两厅一卫
建筑面积：83m²
适宜居住人口：2-3人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

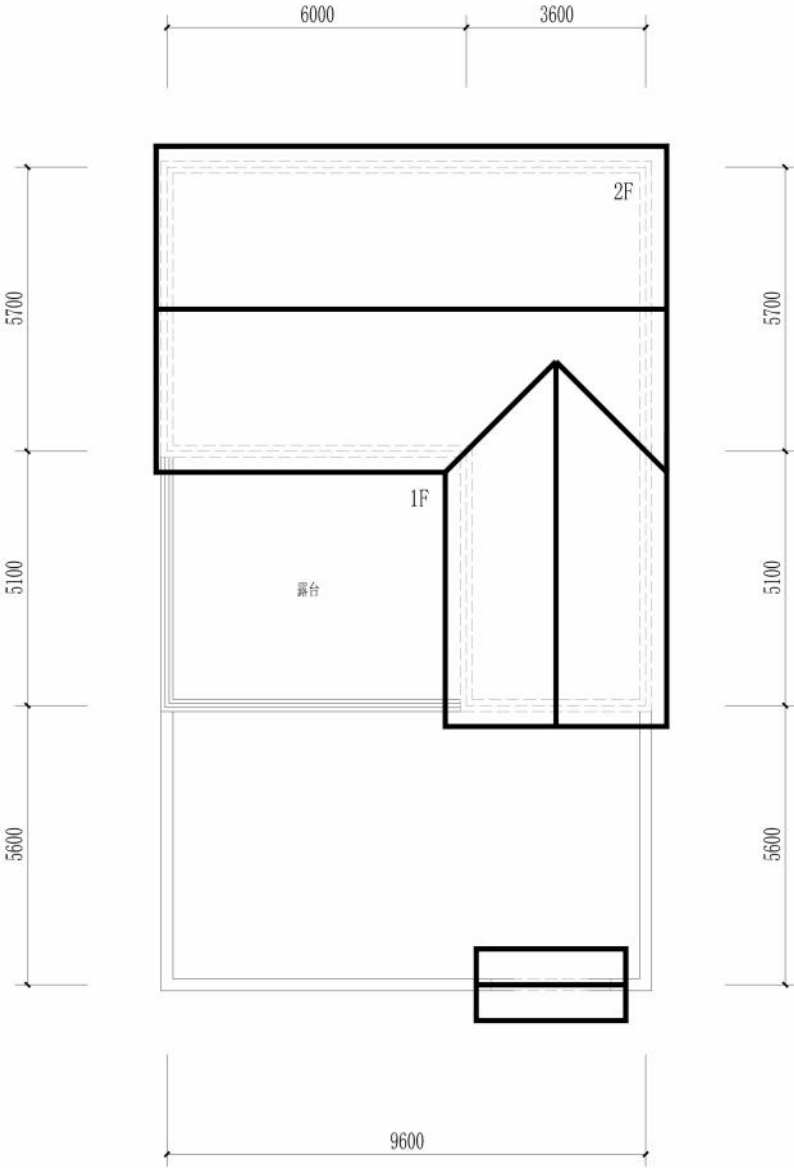
户型三



一层平面图

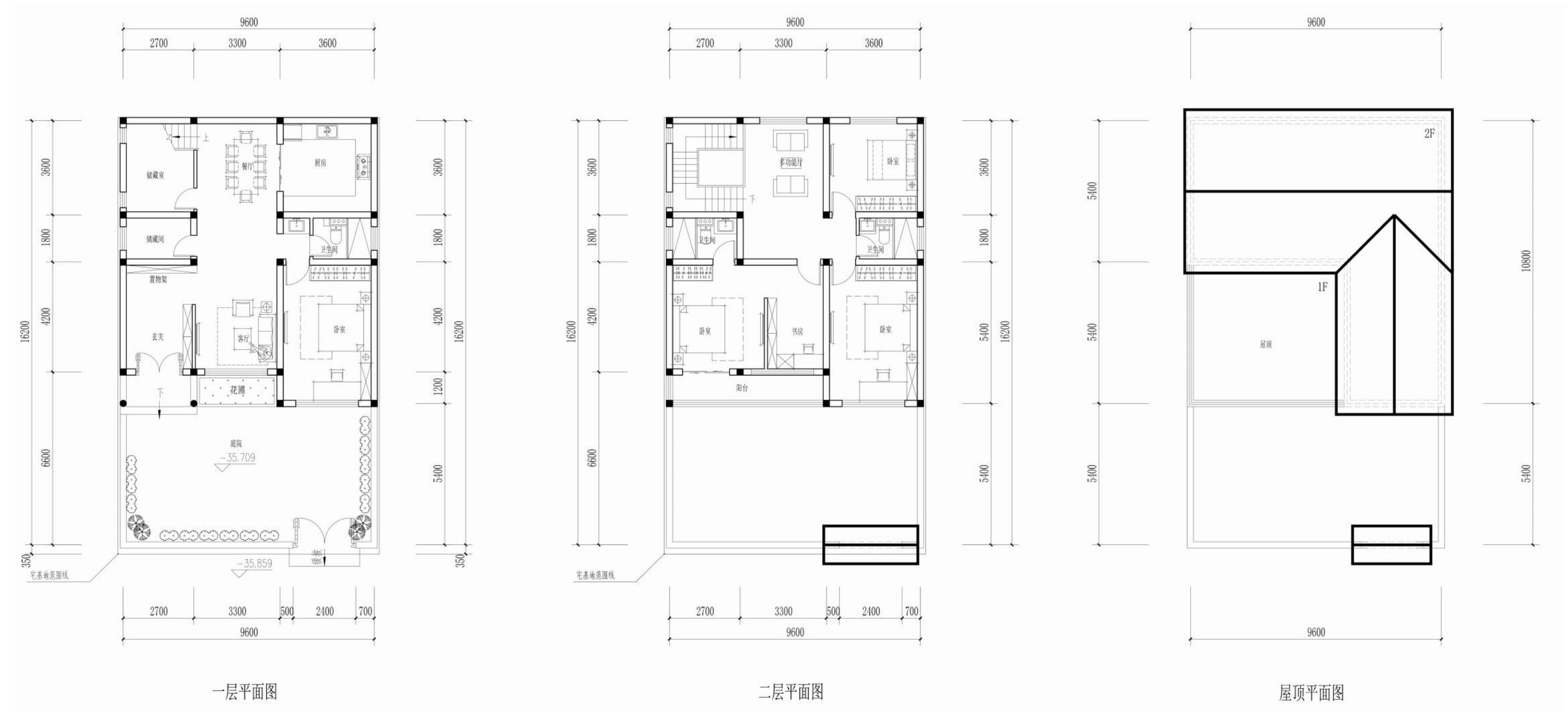


二层平面图



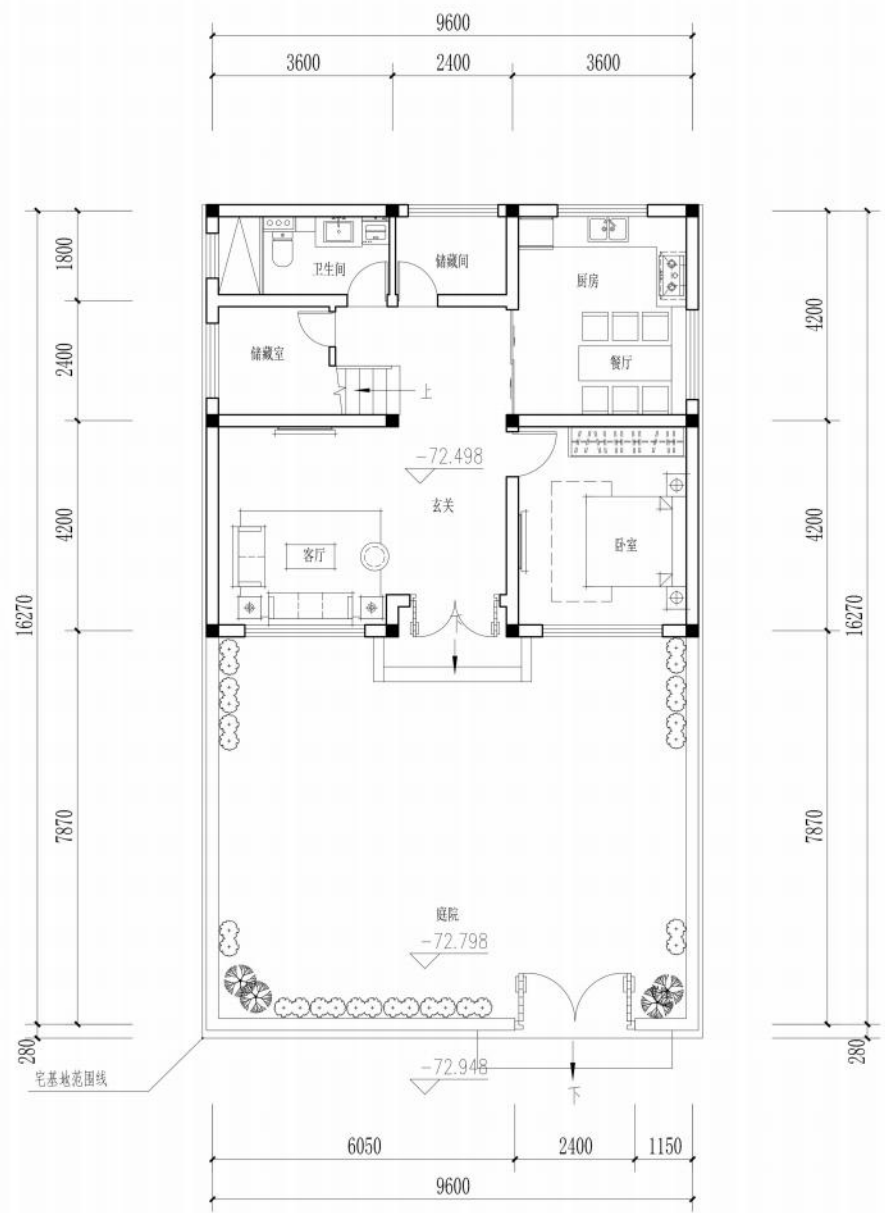
户型：五室三厅两卫
建筑面积：181m²
适宜居住人口：4-8人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

户型四

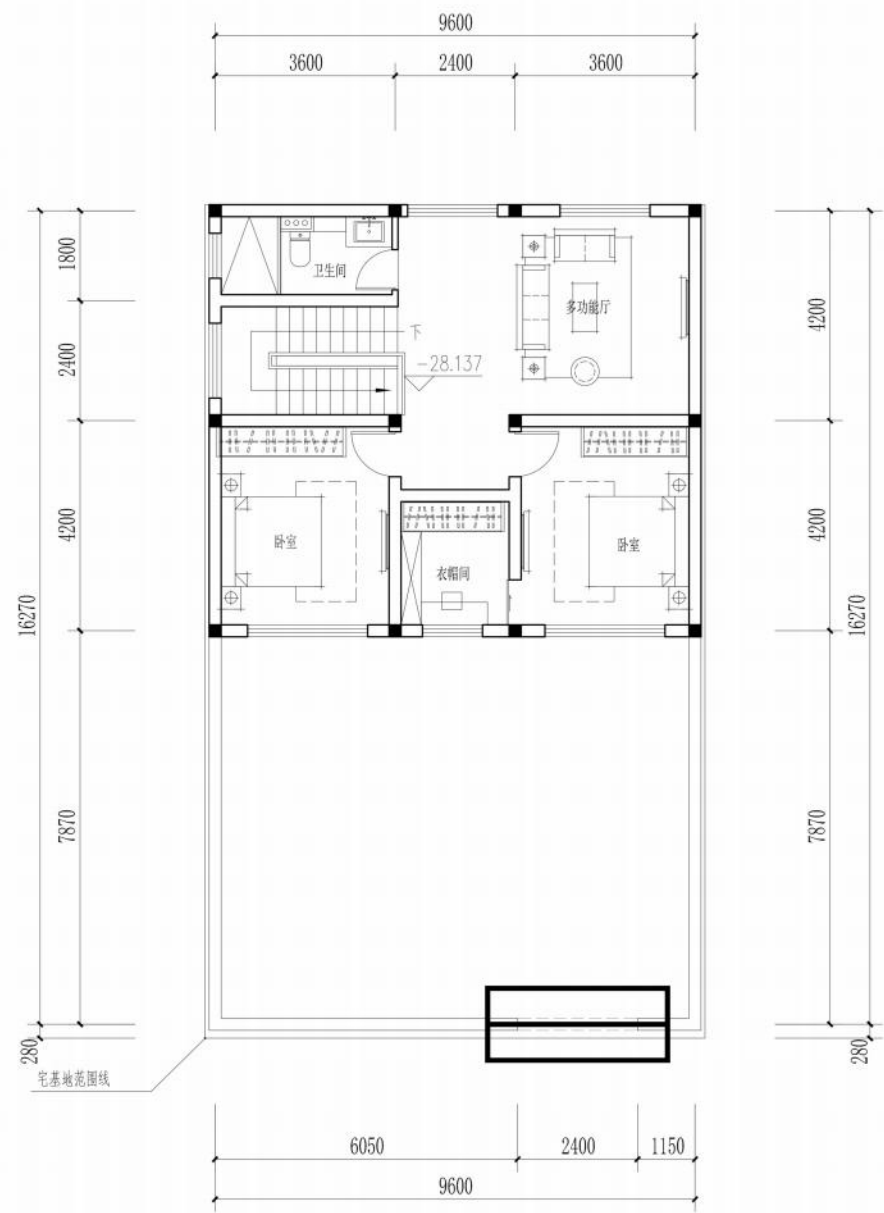


户型：四室三厅三卫
建筑面积：206m²
适宜居住人口：5-8人
备注：大门朝向根据实际道路情况而定

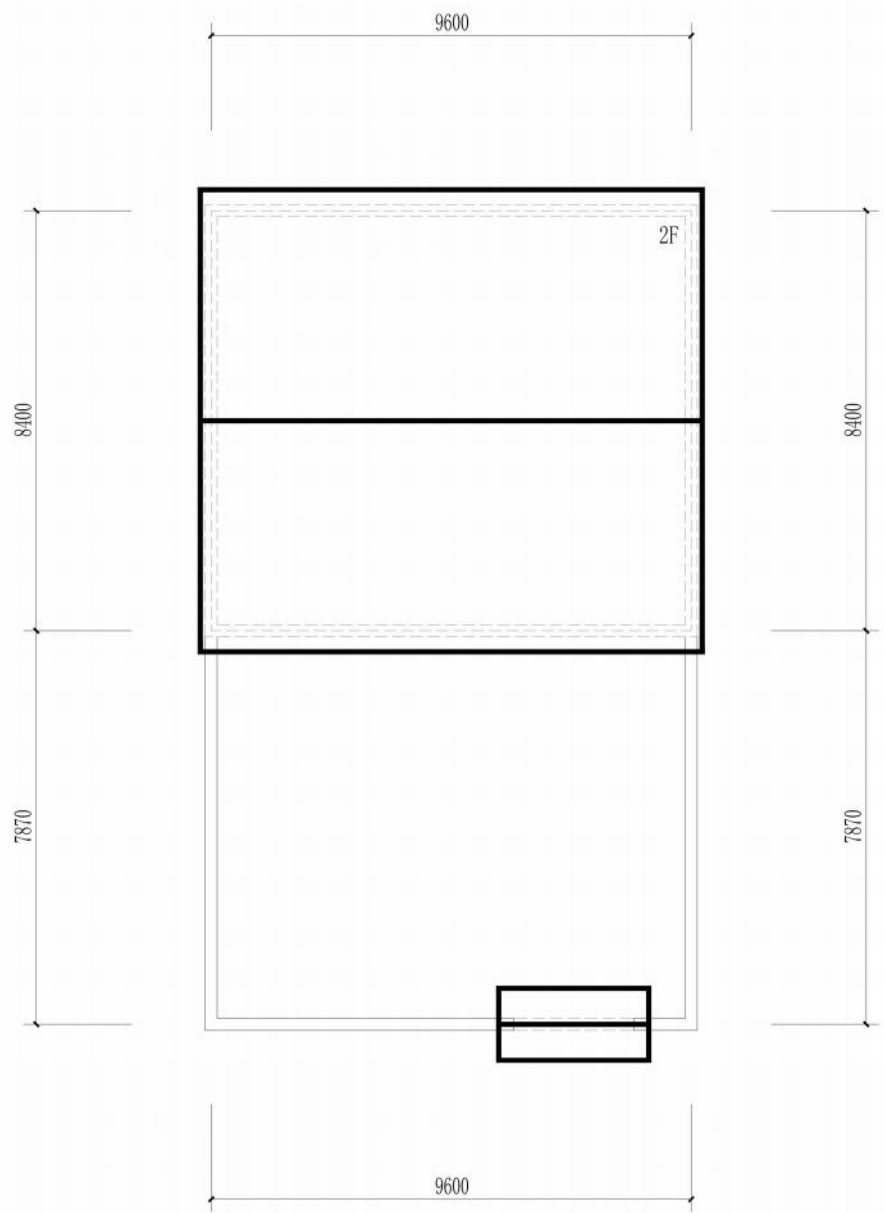
户型五



一层平面图



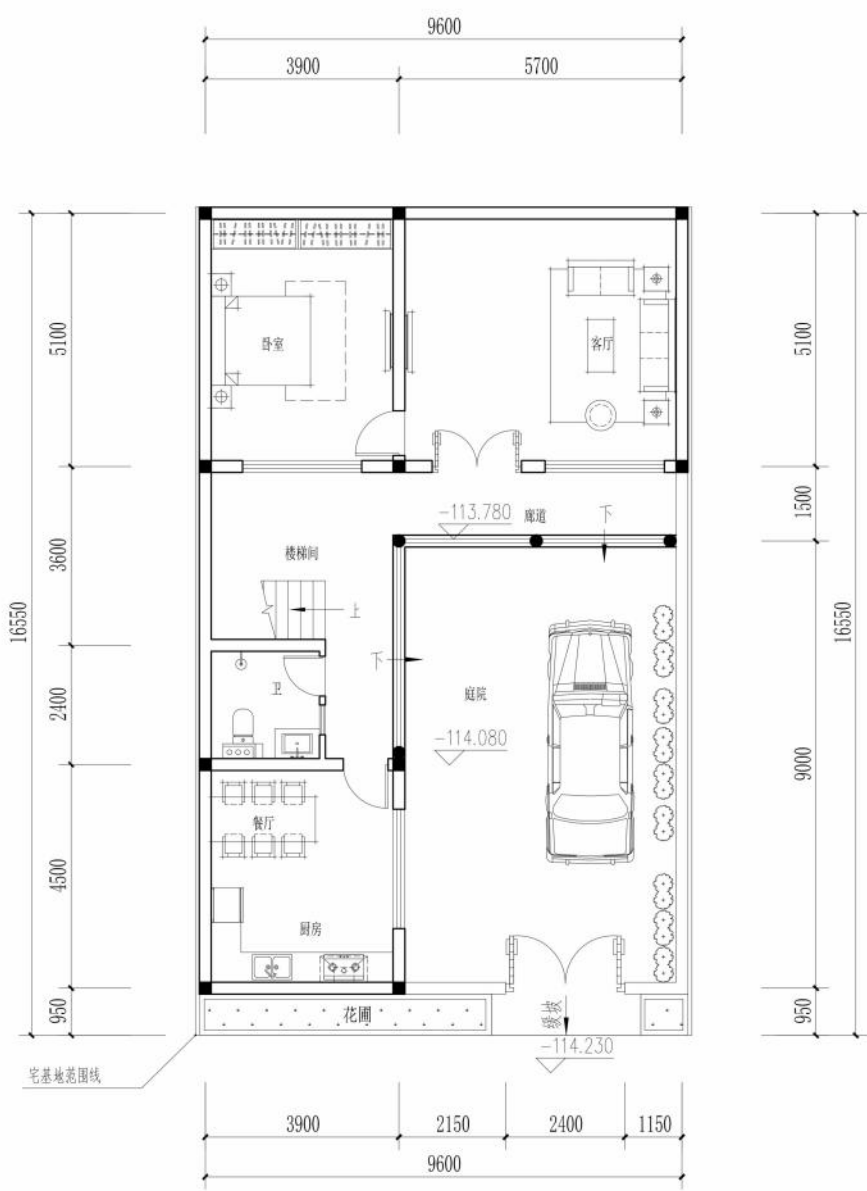
二层平面图



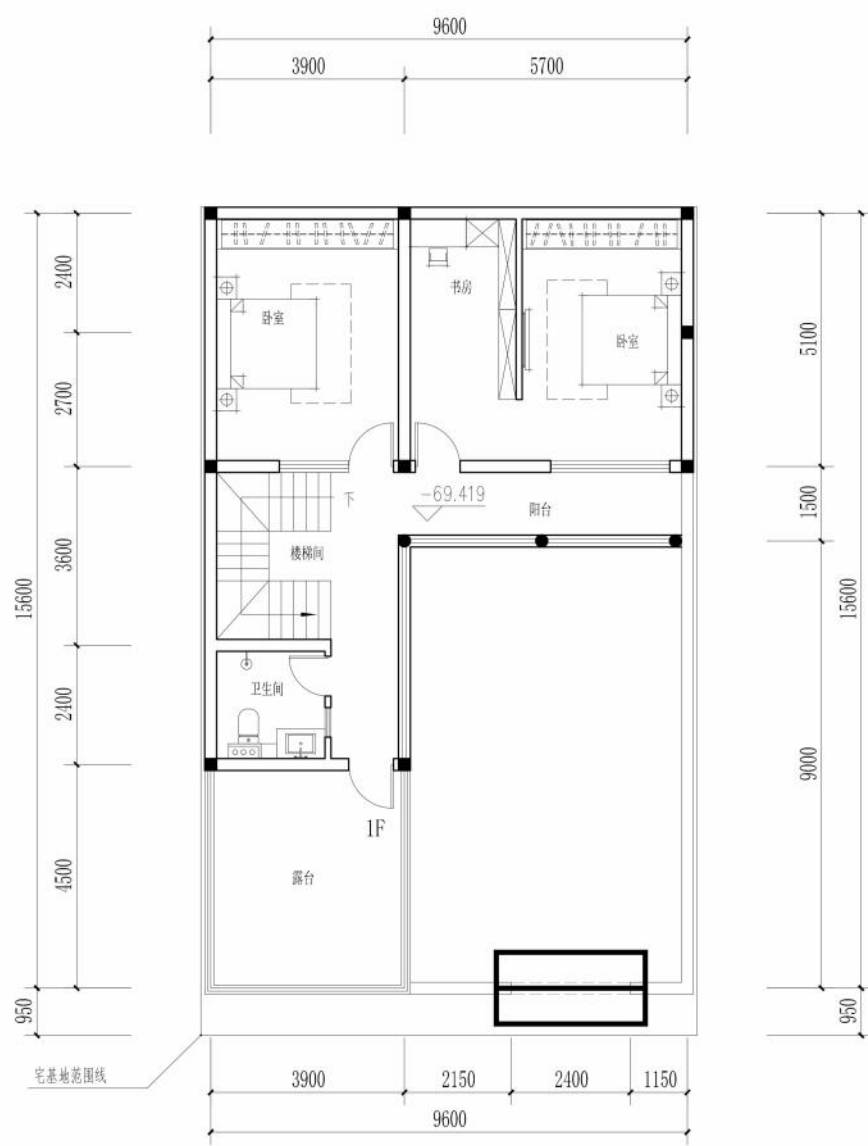
屋顶平面图

户型：三室三厅两卫
建筑面积：170m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门朝向根据实际
道路情况而定

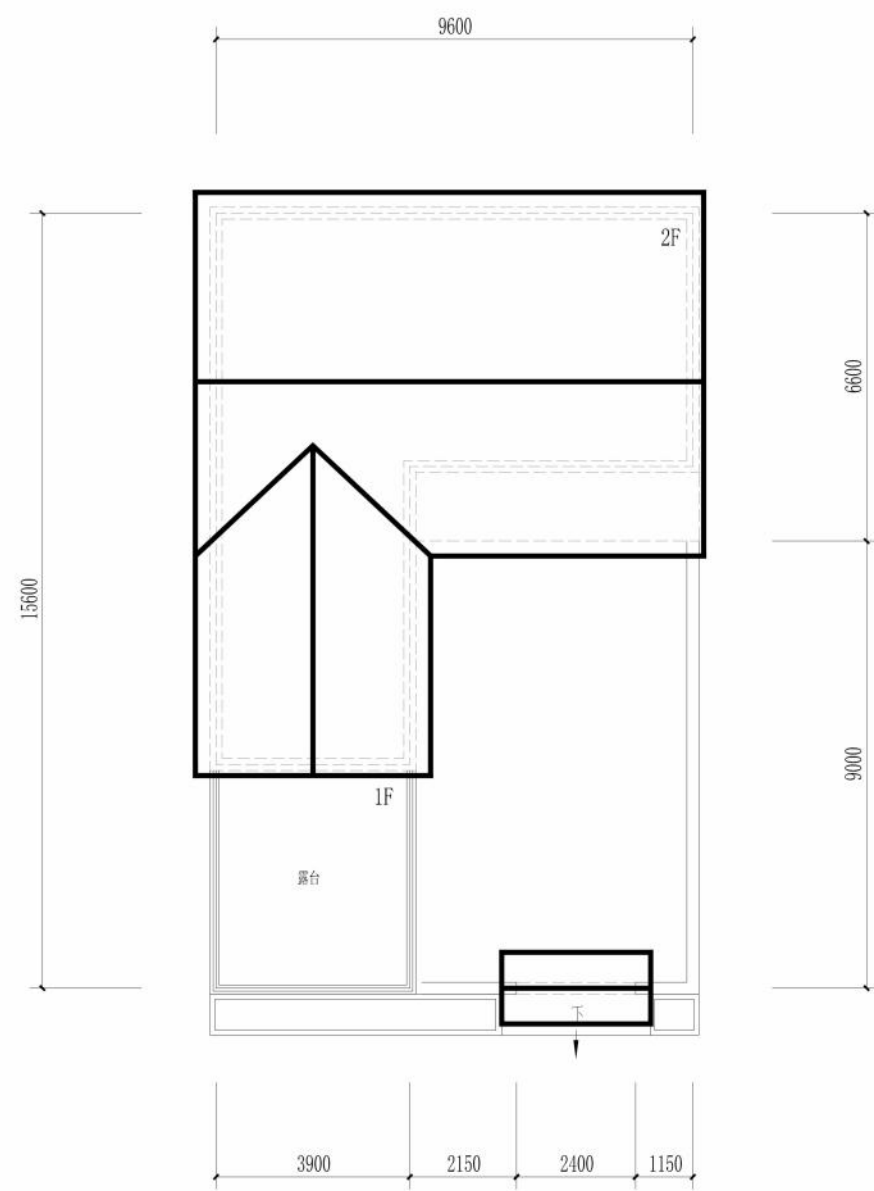
户型六



一层平面图



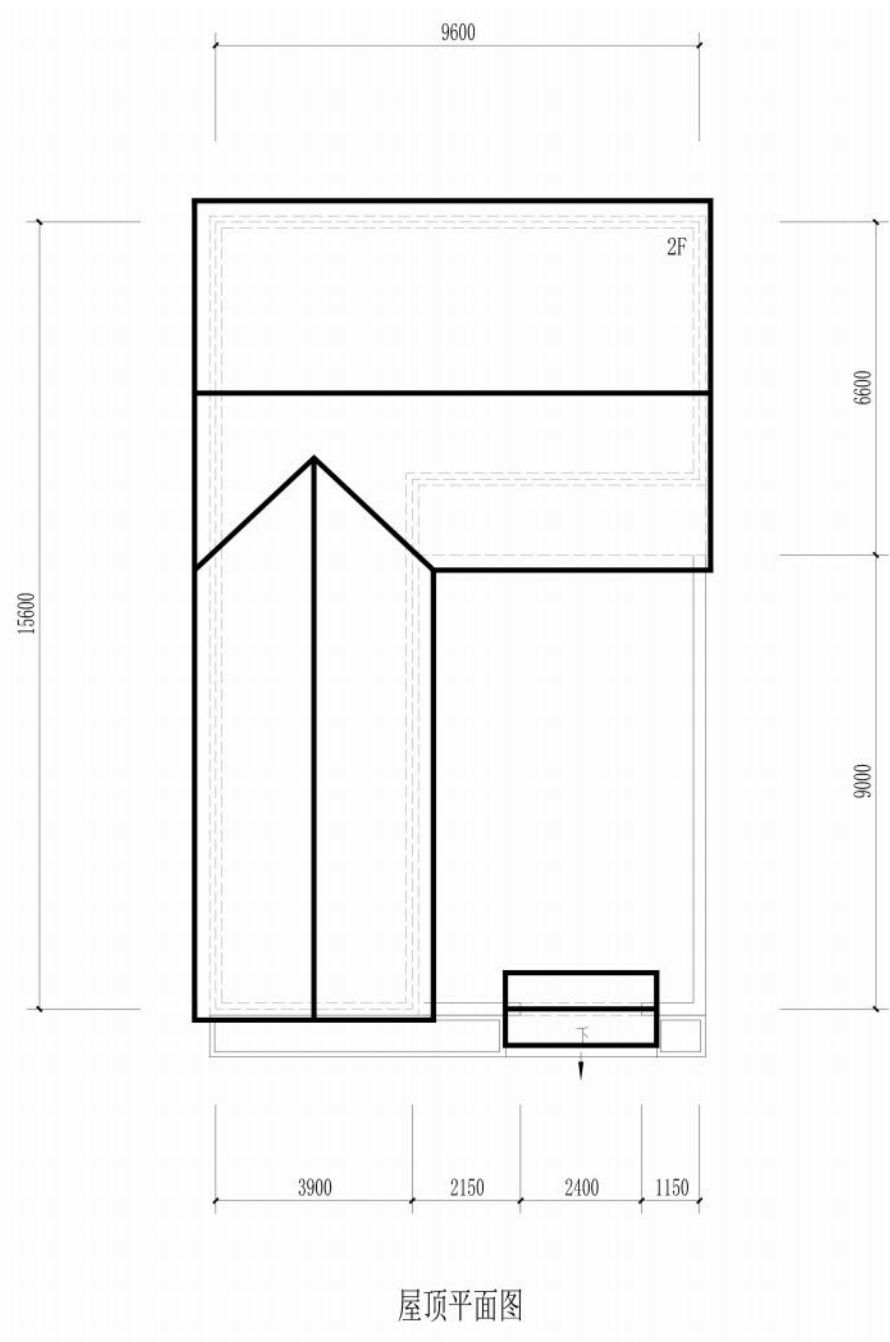
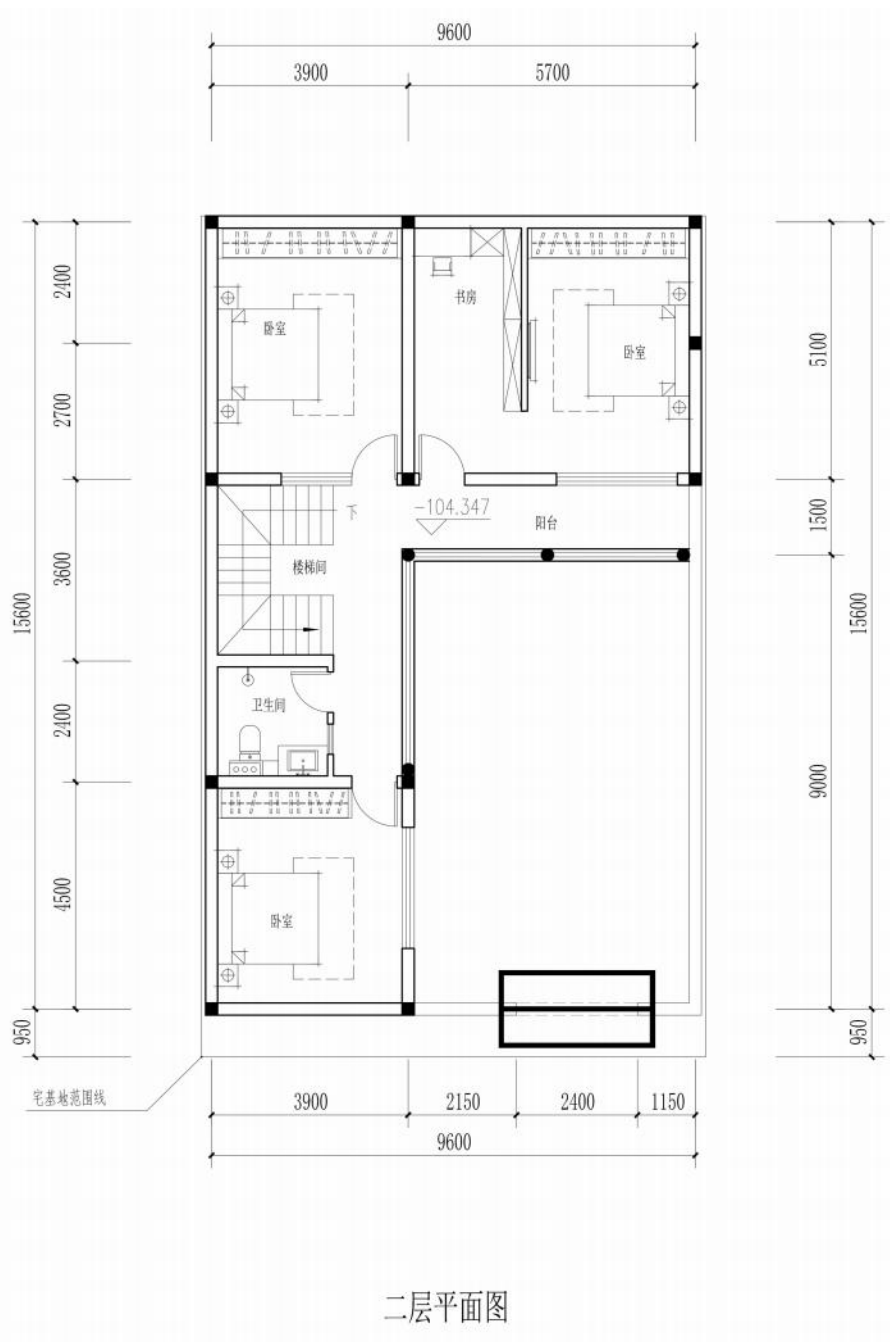
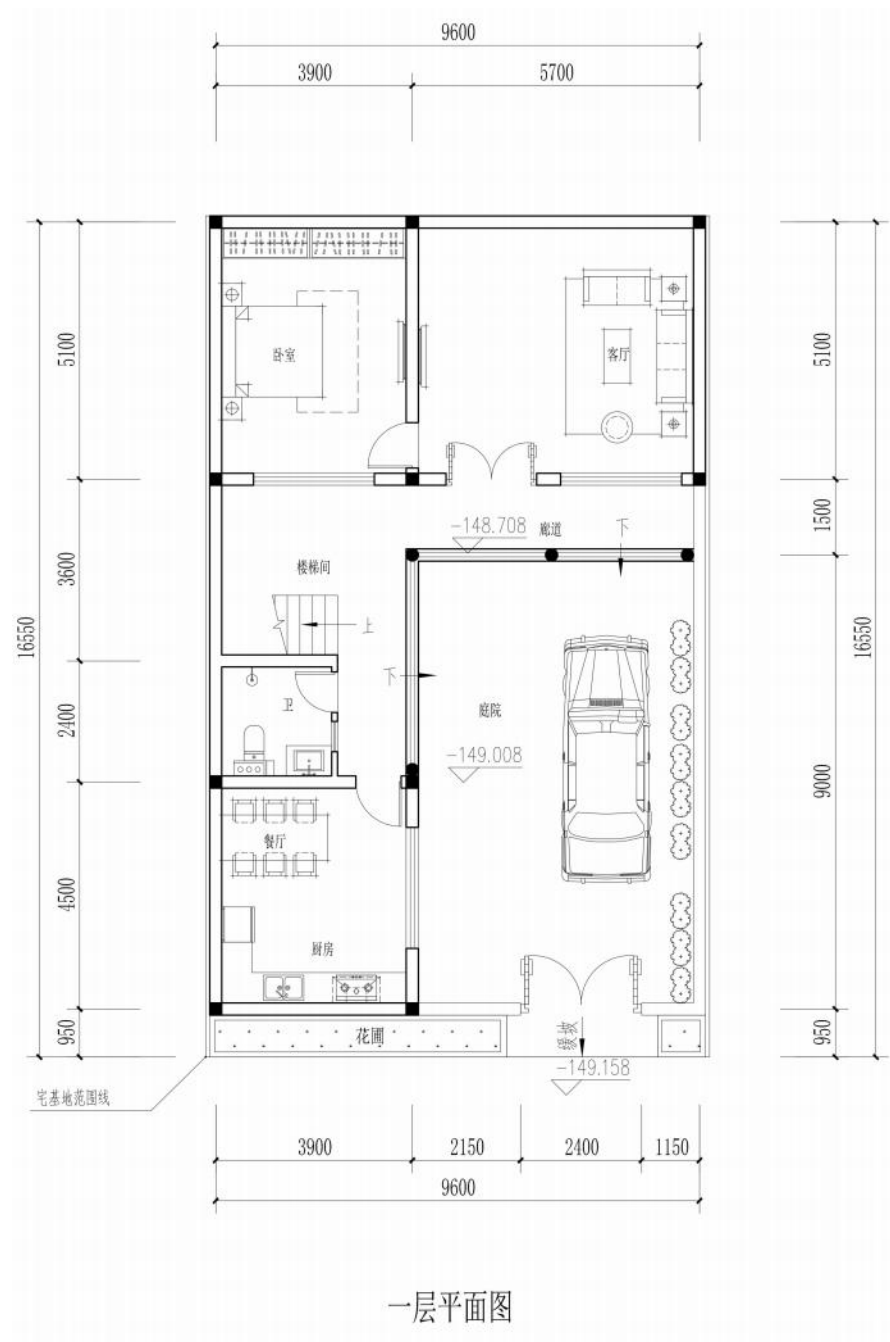
二层平面图



屋顶平面图

户型：三室两厅两卫
建筑面积：164m²
适宜居住人口：4-6人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定

户型七



户型：四室两厅两卫
建筑面积：182m²
适宜居住人口：6-8人
备注：大门及配房朝向根据实际道路情况而定



4.2 效果风貌合集

风貌提取

结合鄢陵县各村庄现状不同年代的民居进行建筑立面设计，展现村庄的发展印记，保留乡村记忆。

青砖房：保留青砖墙面，简化建筑屋顶，建筑檐口及门窗增加传统元素。



青色记忆

土坯房：传统材料新做法，还原传统建筑风貌。



沧桑年代

红砖房：保留红砖墙面，建筑门窗增加现代元素。



红色记忆

现代楼房：结合传统建筑元素对现代风格建筑进行外立面装饰美化，打造特色乡村风貌。



流金岁月

4.2 效果风貌合集



青色记忆——风貌详解



① 山花眼—南坞镇程庄



② 小青瓦花窗—望田镇晋庄



③ 过梁—望田镇晋庄



④ 檐口装饰—陶城镇董松岗



⑤ 墀头—陶城镇董松岗



⑥ 青砖墙面—陶城镇董松岗



⑦ 三段式围墙—南坞镇程庄



⑦ 传统大门—望田镇晋庄

红色记忆——风貌详解



① 红砖墙面—南坞镇程庄 ② 山墙装饰—南坞镇程庄 ③ 砖砌墀头—南坞镇程庄



④ 砖封檐—马栏镇前纸坊社区 ⑤ 围栏装饰—马栏镇前纸坊社区



⑥ 三段式院墙—南坞镇程庄 ⑦ 入口门厅—南坞镇程庄

沧桑年代——风貌详解



① 仿夯土墙面—马栏镇前纸坊社区



② 屋顶—南坞镇程庄



③ 山花眼—南坞镇程庄



④ 木窗格—马栏镇前纸坊社区



⑤ 三段式院墙—南坞镇程庄



⑥ 传统大门—南坞镇程庄

流金岁月——风貌详解



① 屋顶—马栏镇前纸坊社区



② 山花眼—马栏镇前纸坊社区



③ 镂花围栏—望田镇晋庄



④ 窗套—南坞镇程庄



⑤ 三段式围墙—马栏镇前纸坊区

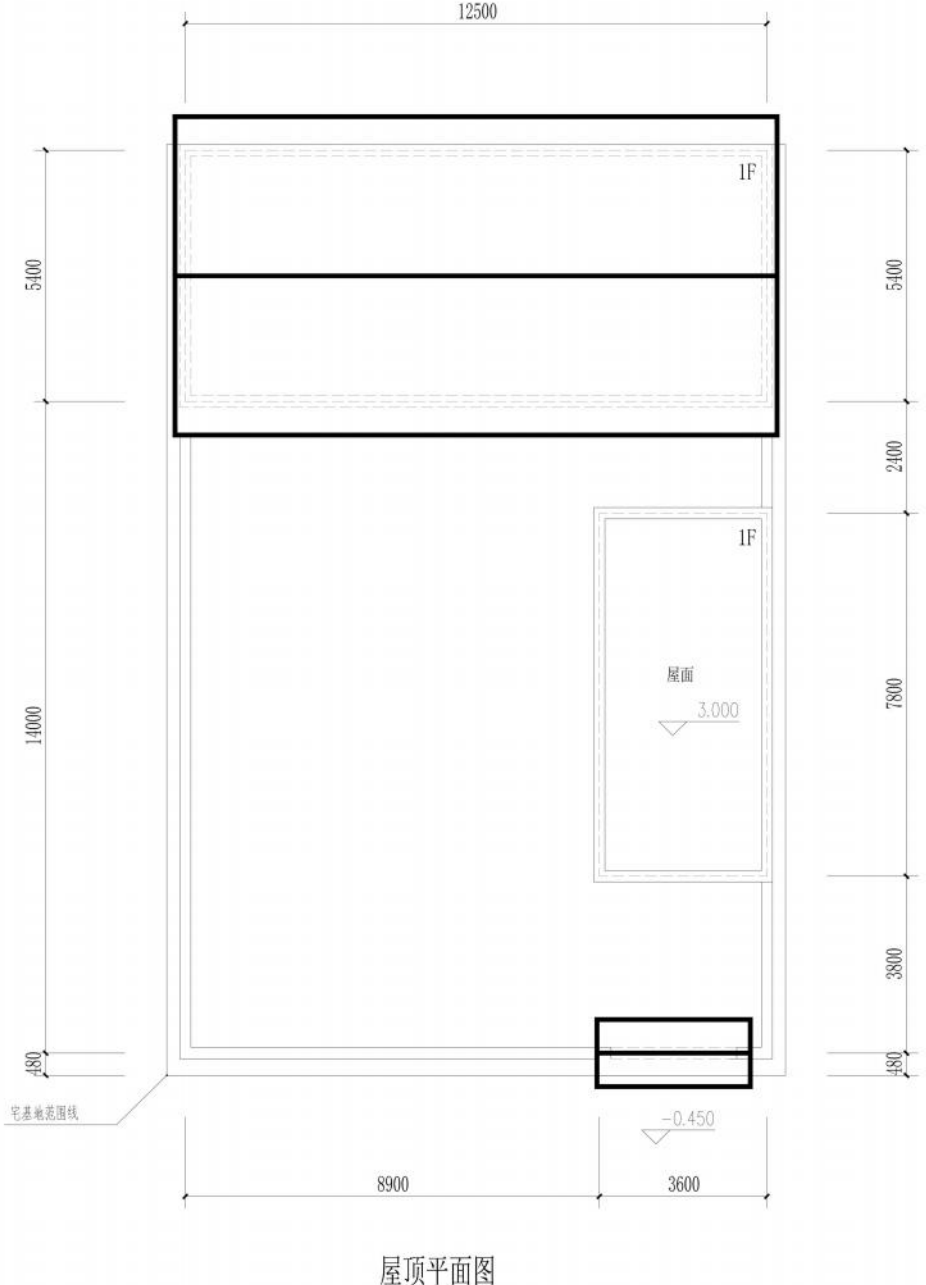
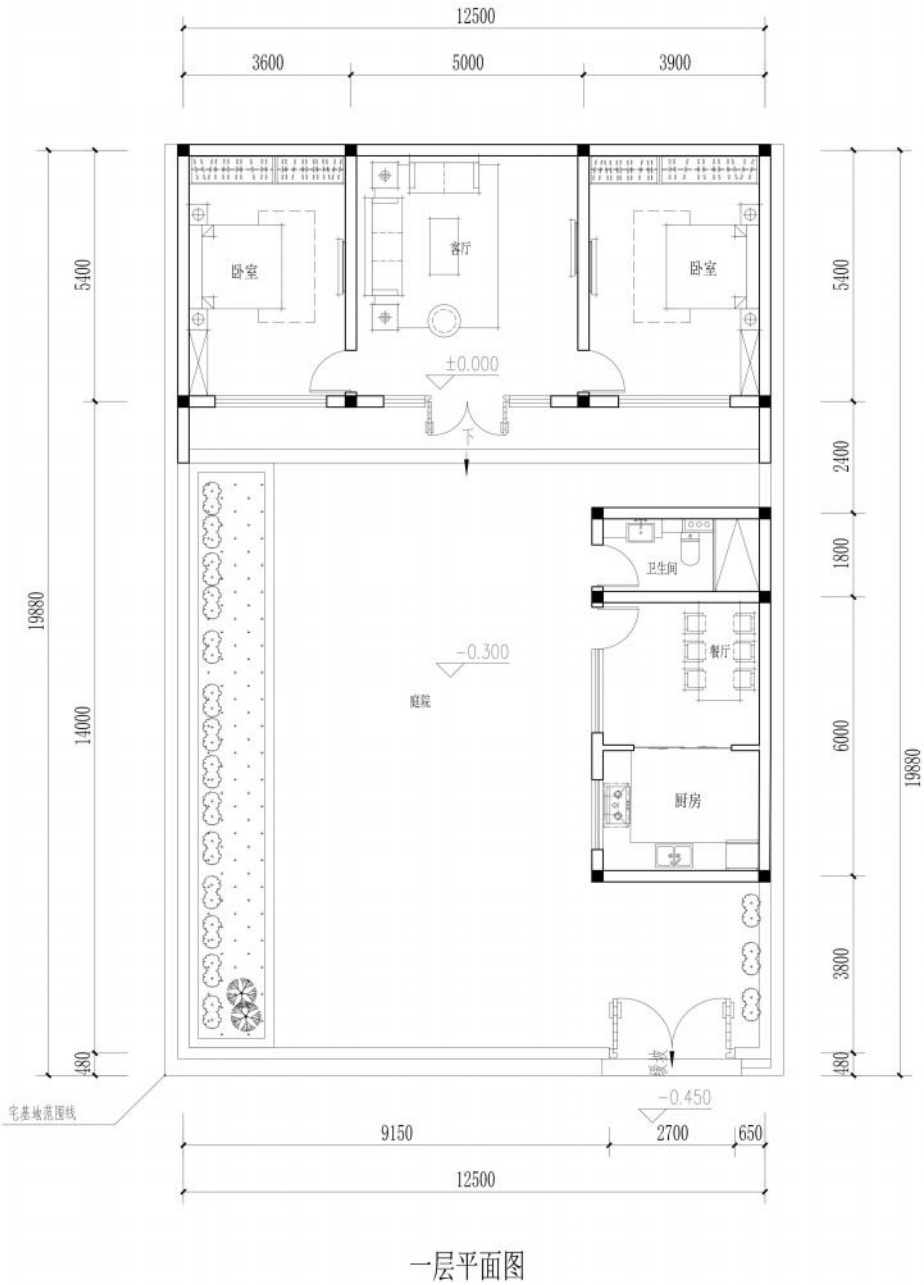


⑥ 传统大门—马栏镇前纸坊社区

4.3 方案设计图纸

4.3 方案设计图纸（4*6丈）

户型一



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型一——流金岁月



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型一——流金岁月



4.3 方案设计图纸（4*6丈）

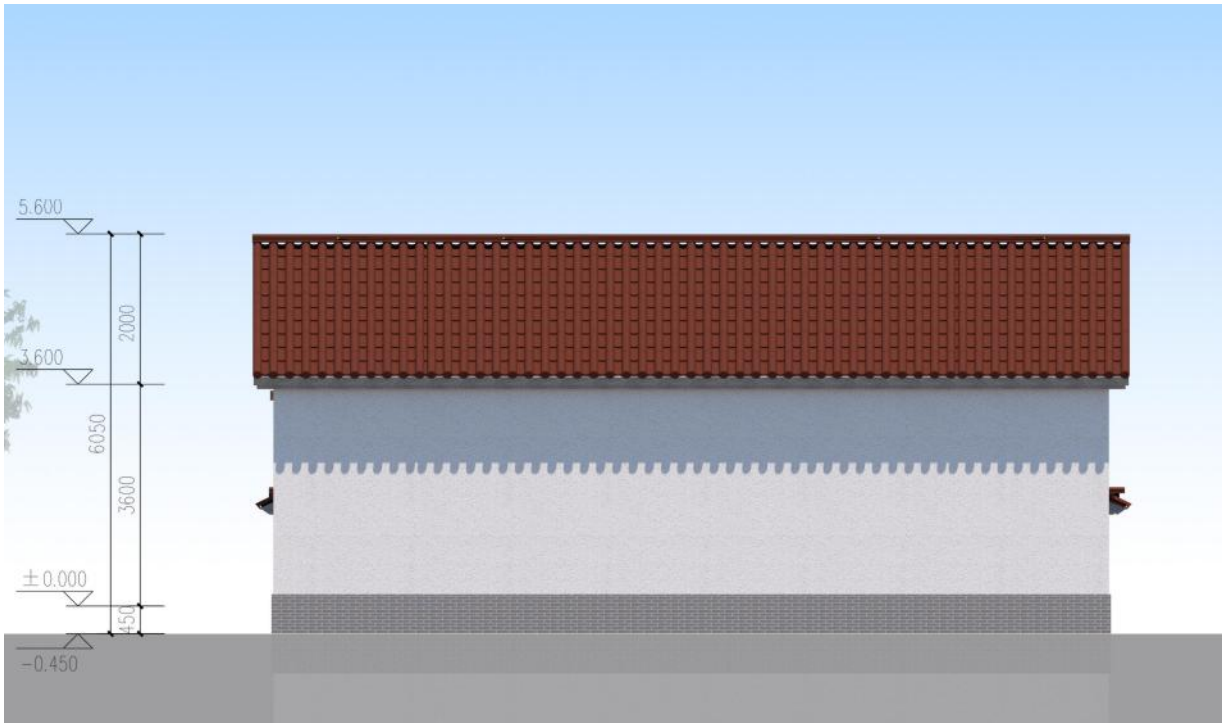
户型一——流金岁月



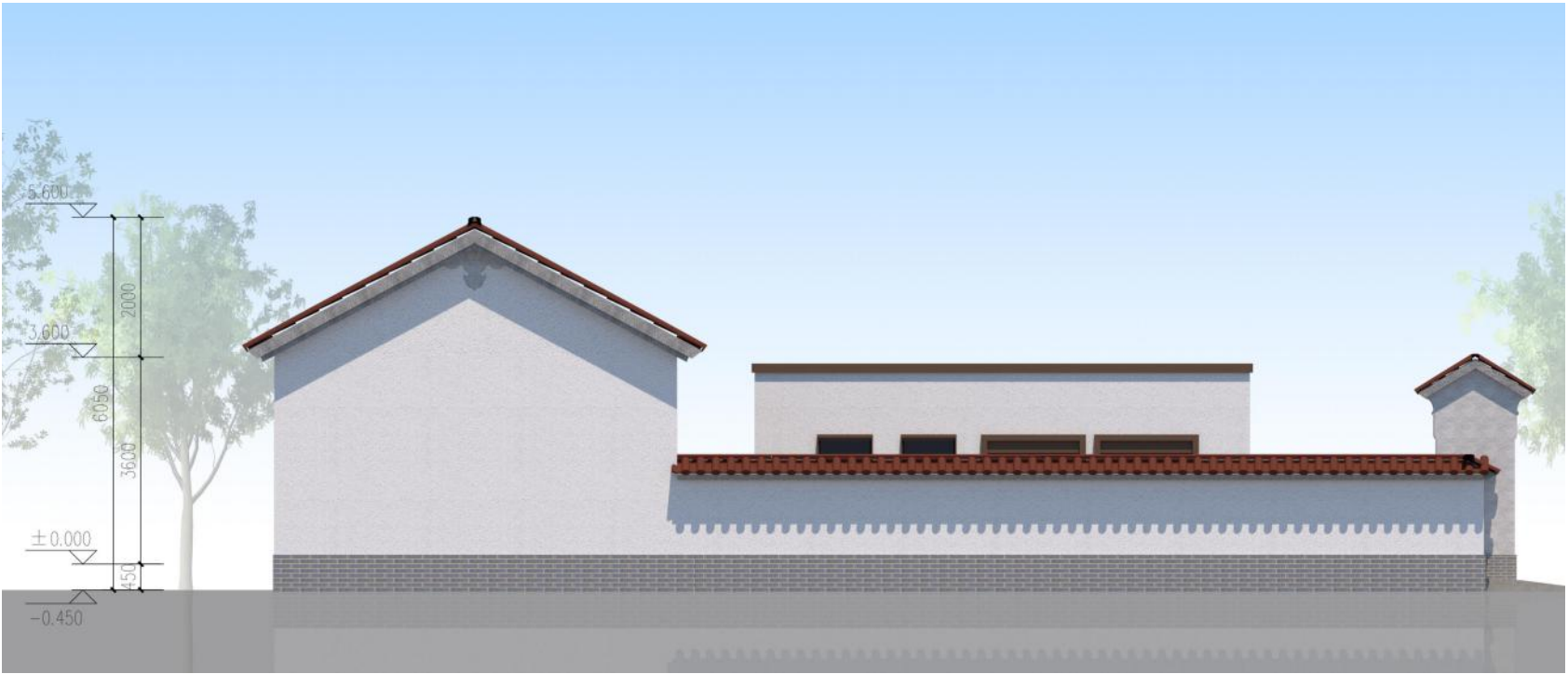
正立面



剖面图

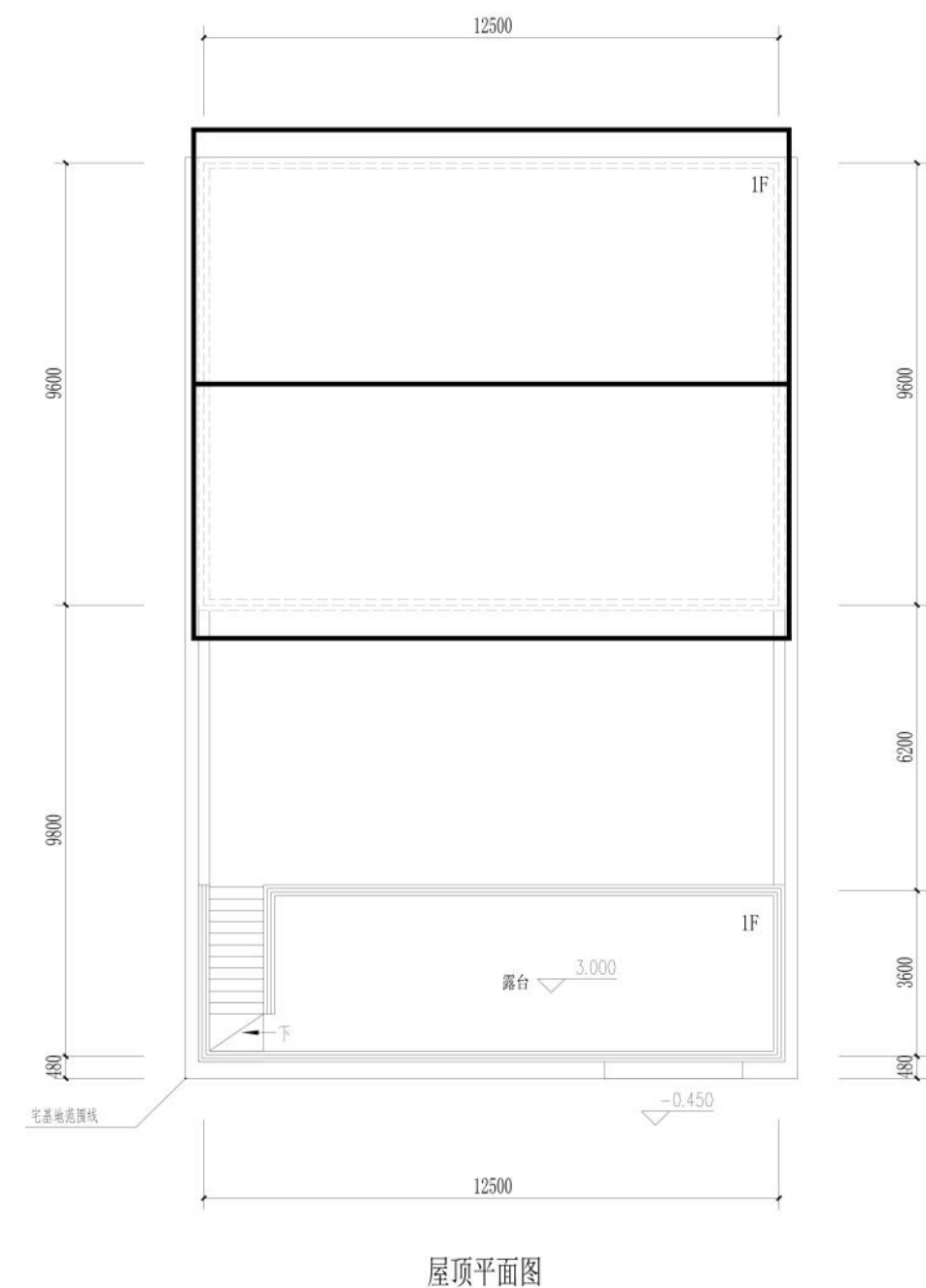
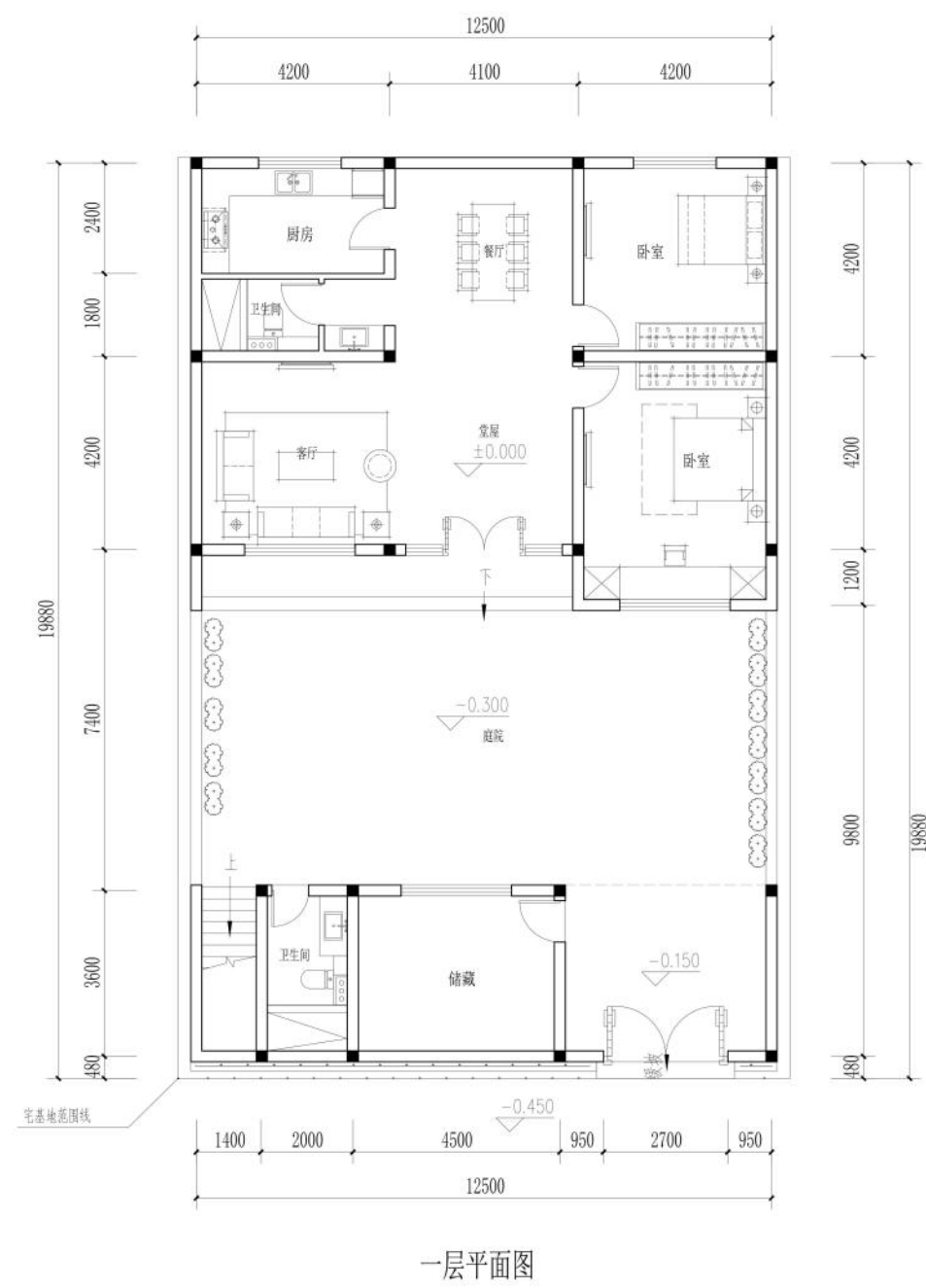


背立面



侧立面图

户型二



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型二—红色记忆



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型二—红色记忆

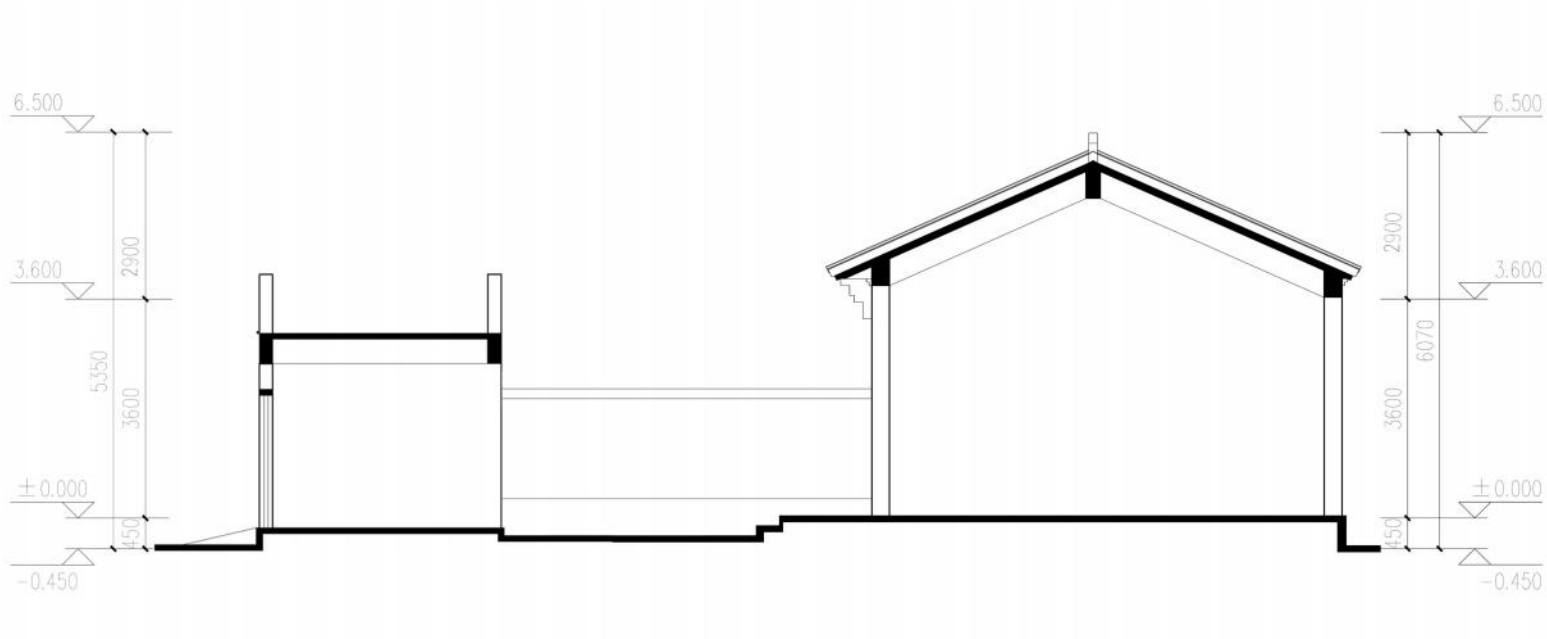


4.3 方案设计图纸（4*6丈）

户型七--红色记忆



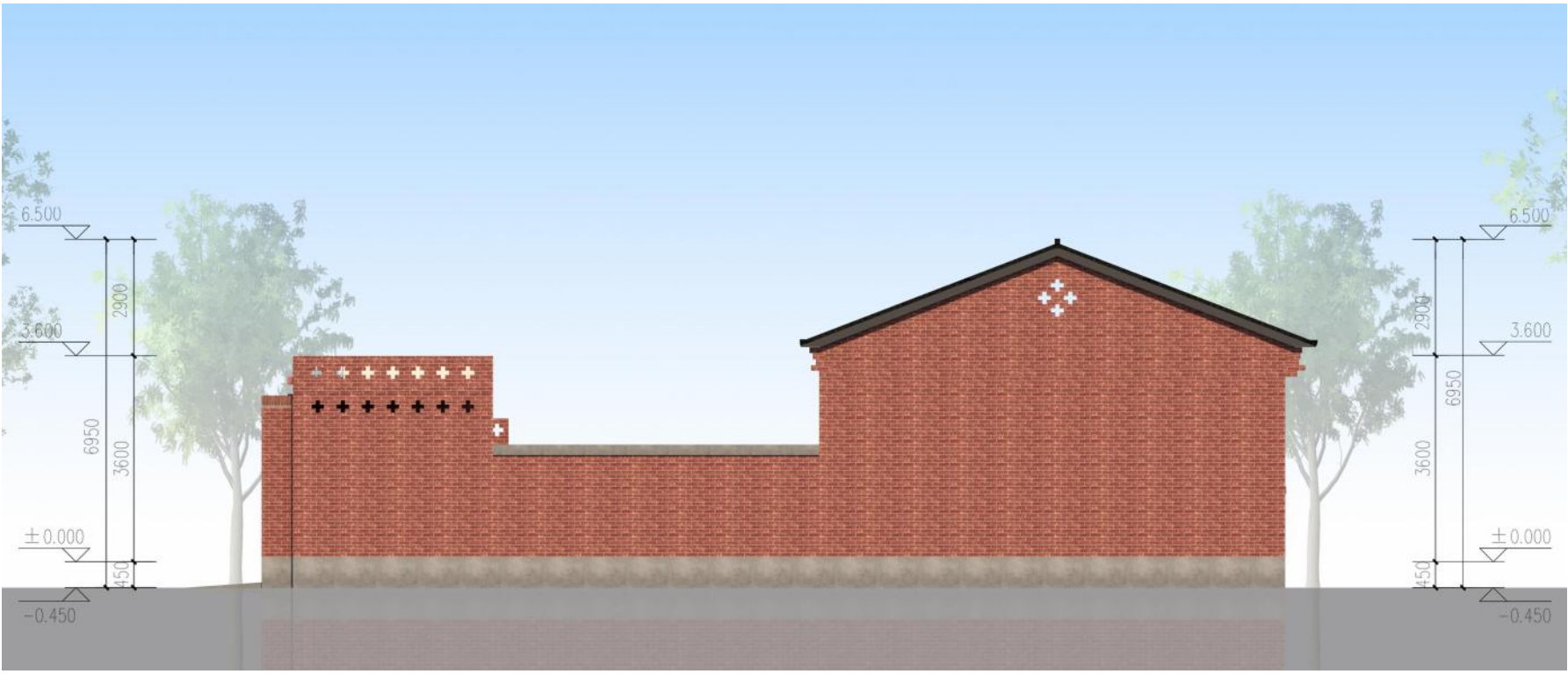
正立面



剖面图



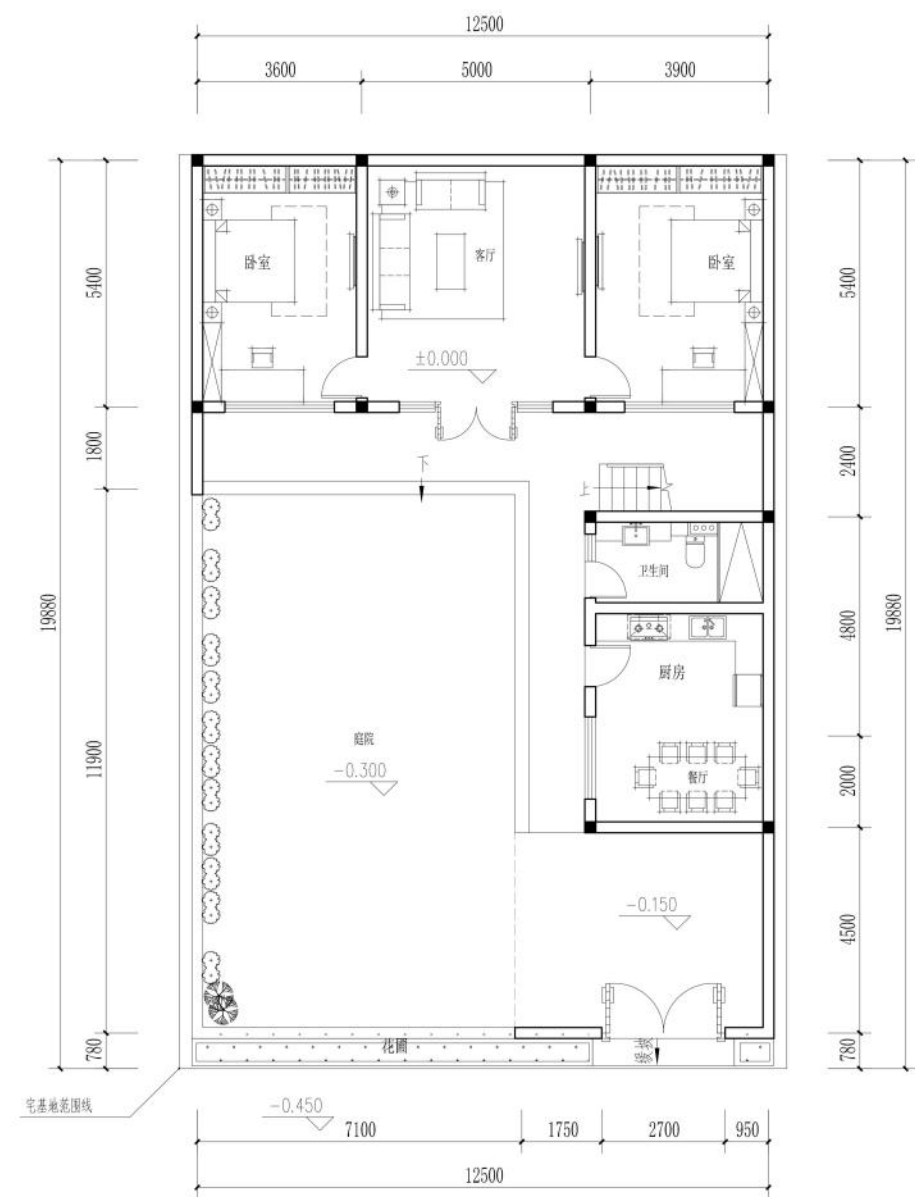
背立面



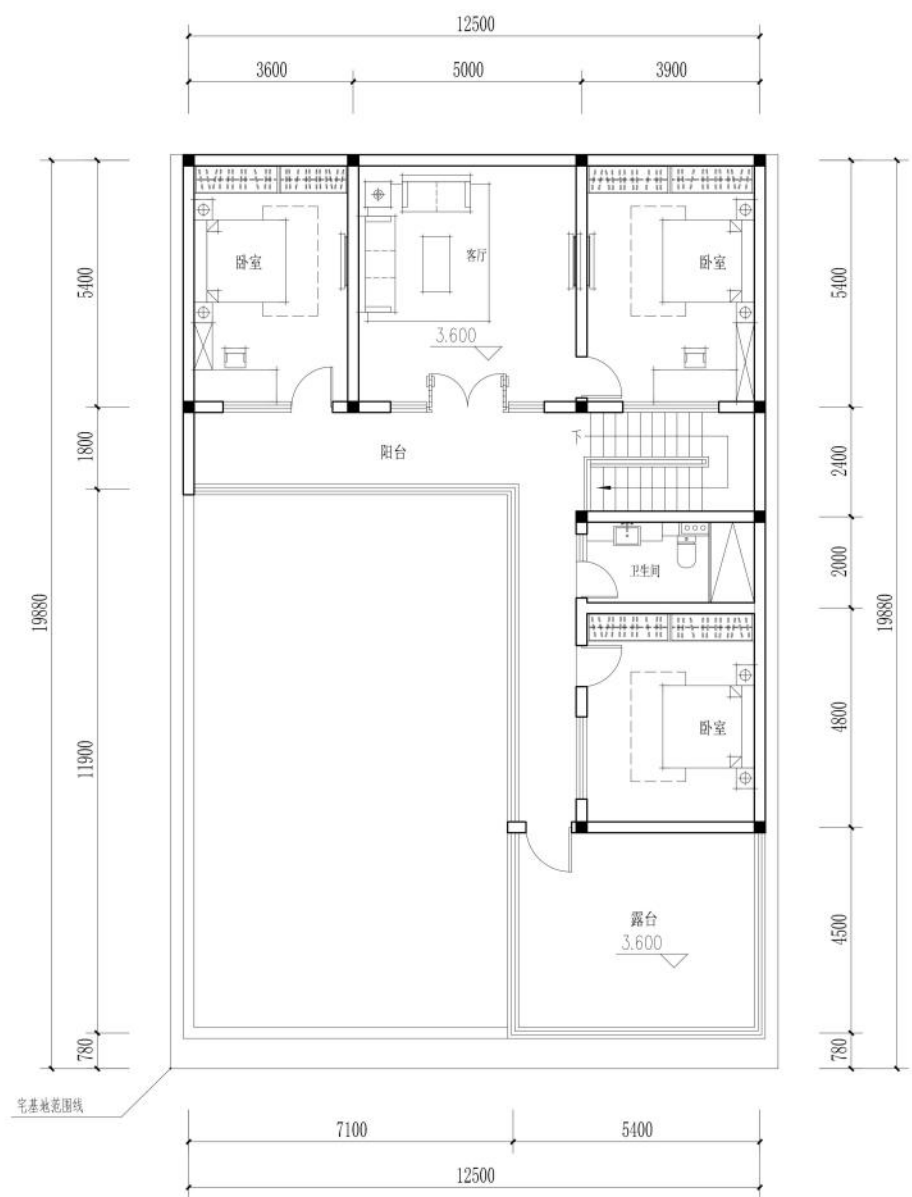
侧立面图

4.3 方案设计图纸（4*6丈）

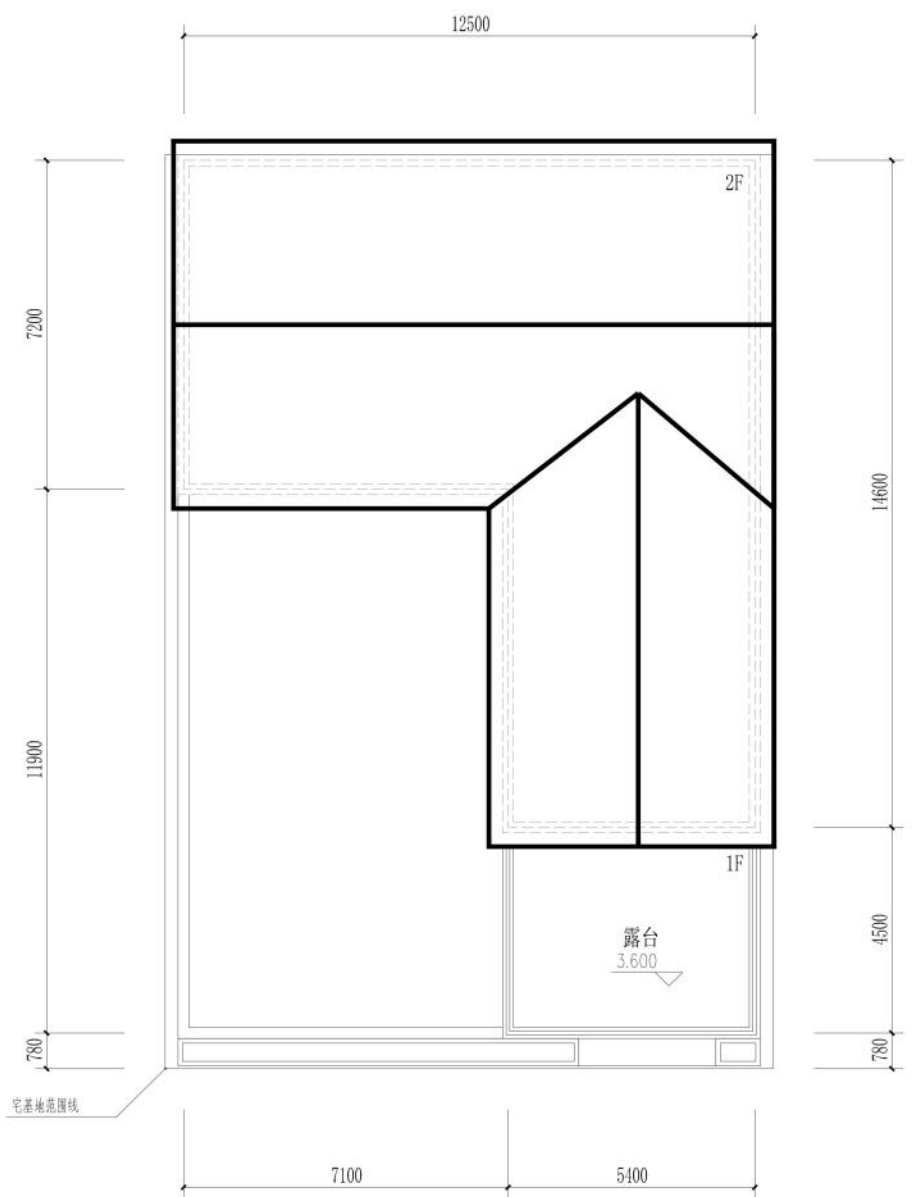
户型三



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型三一红色记忆



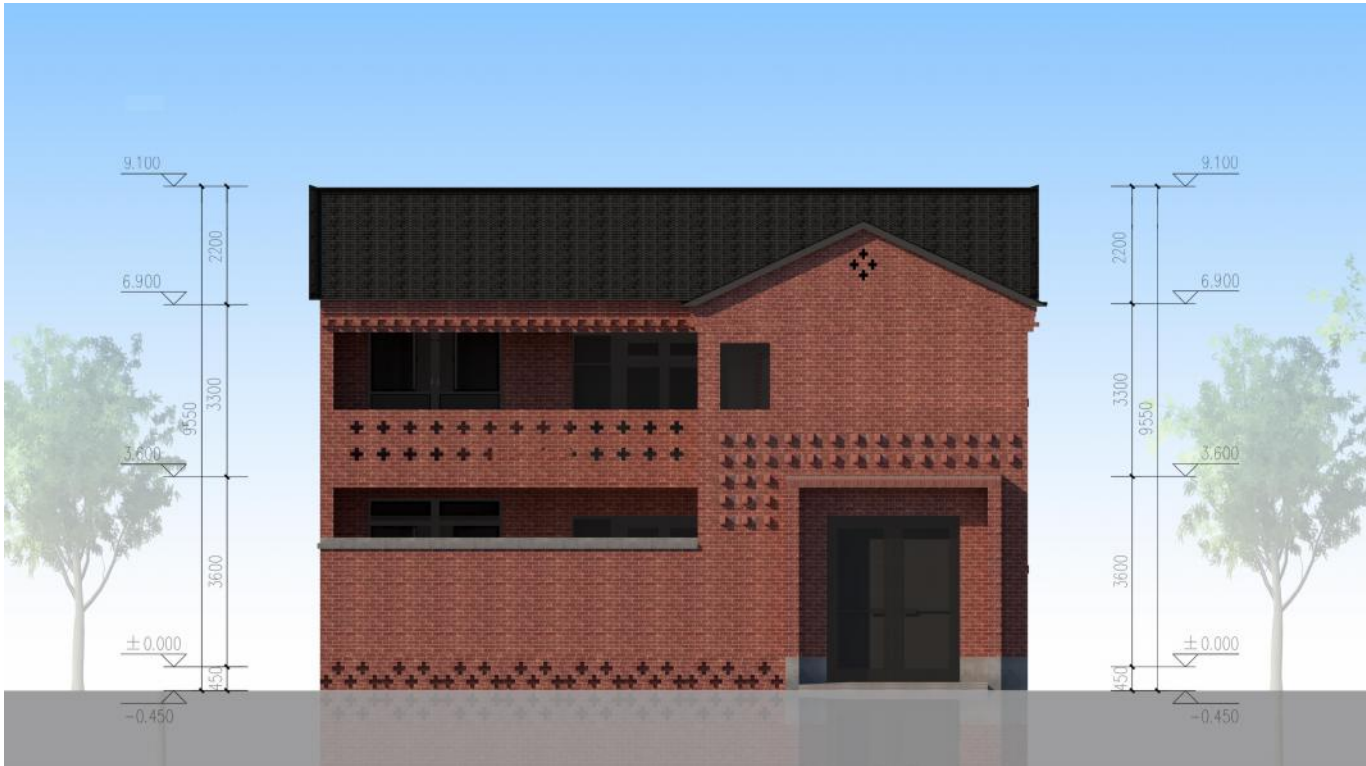
4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型三—红色记忆

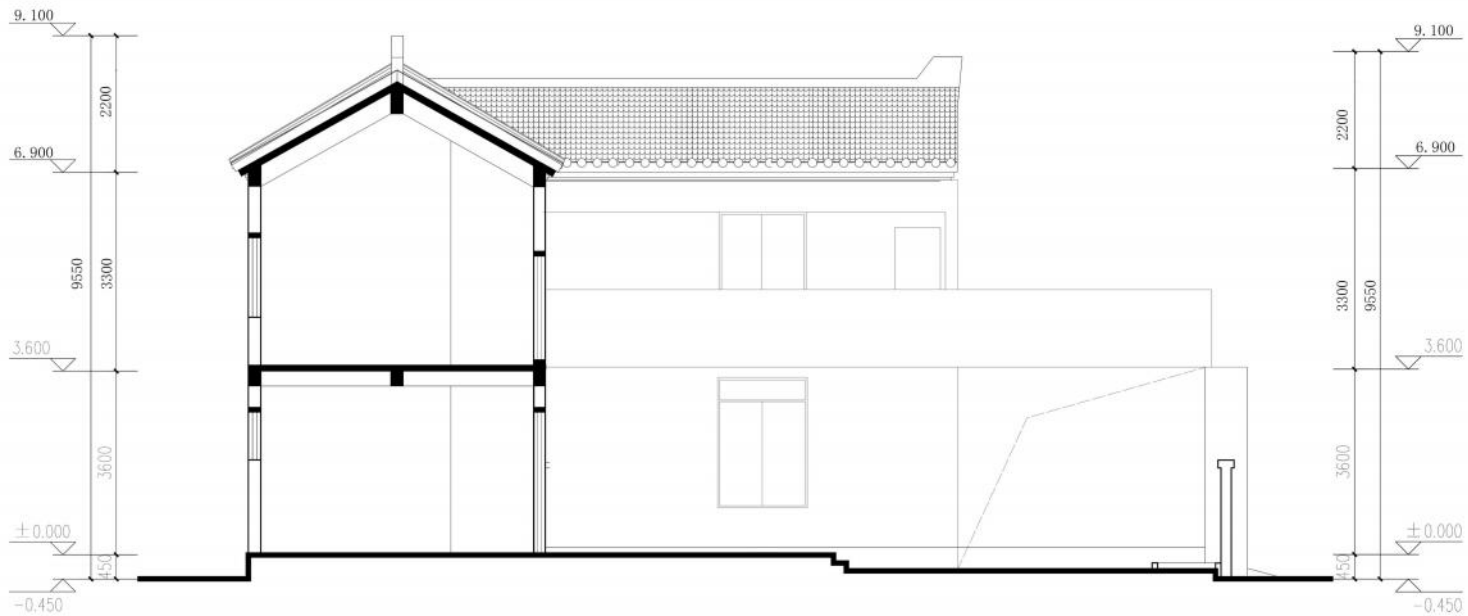


4.3 方案设计图纸（4*6丈）

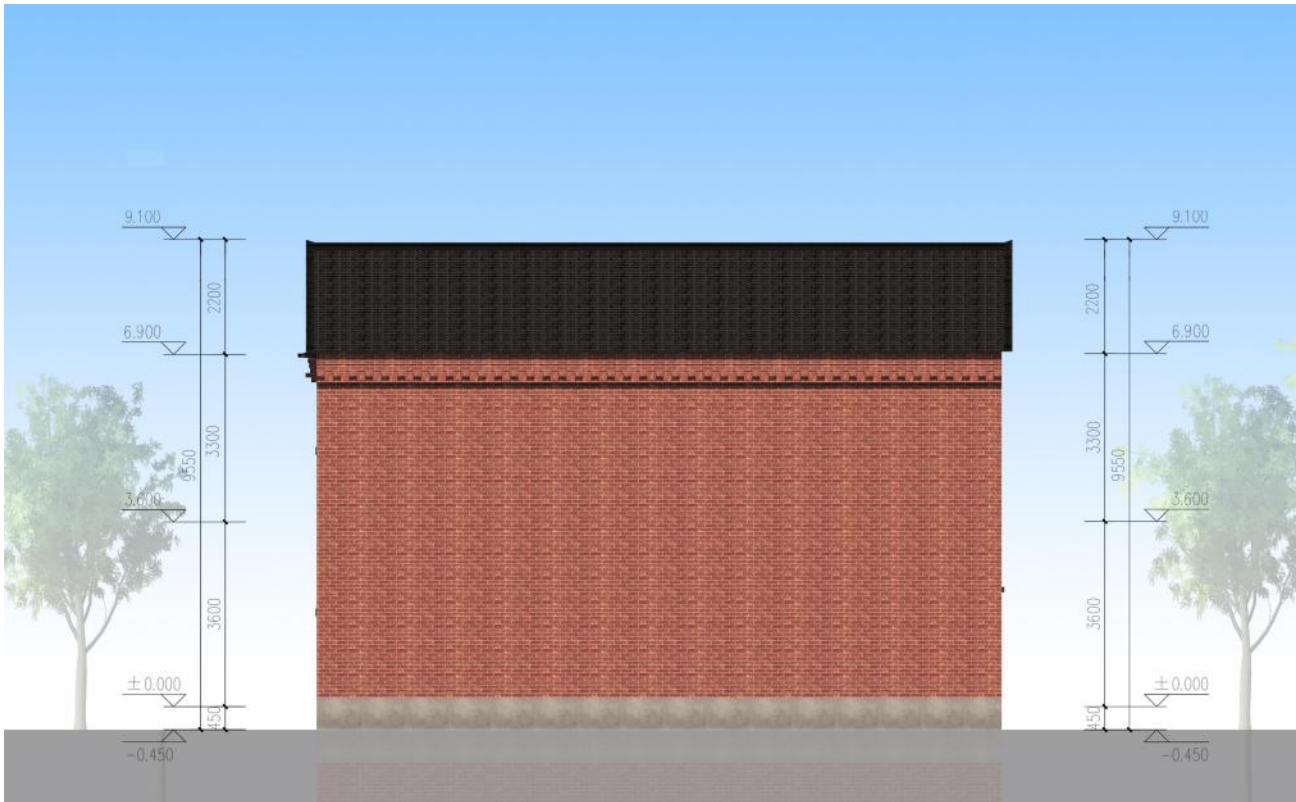
户型三--红色记忆



正立面



剖面图



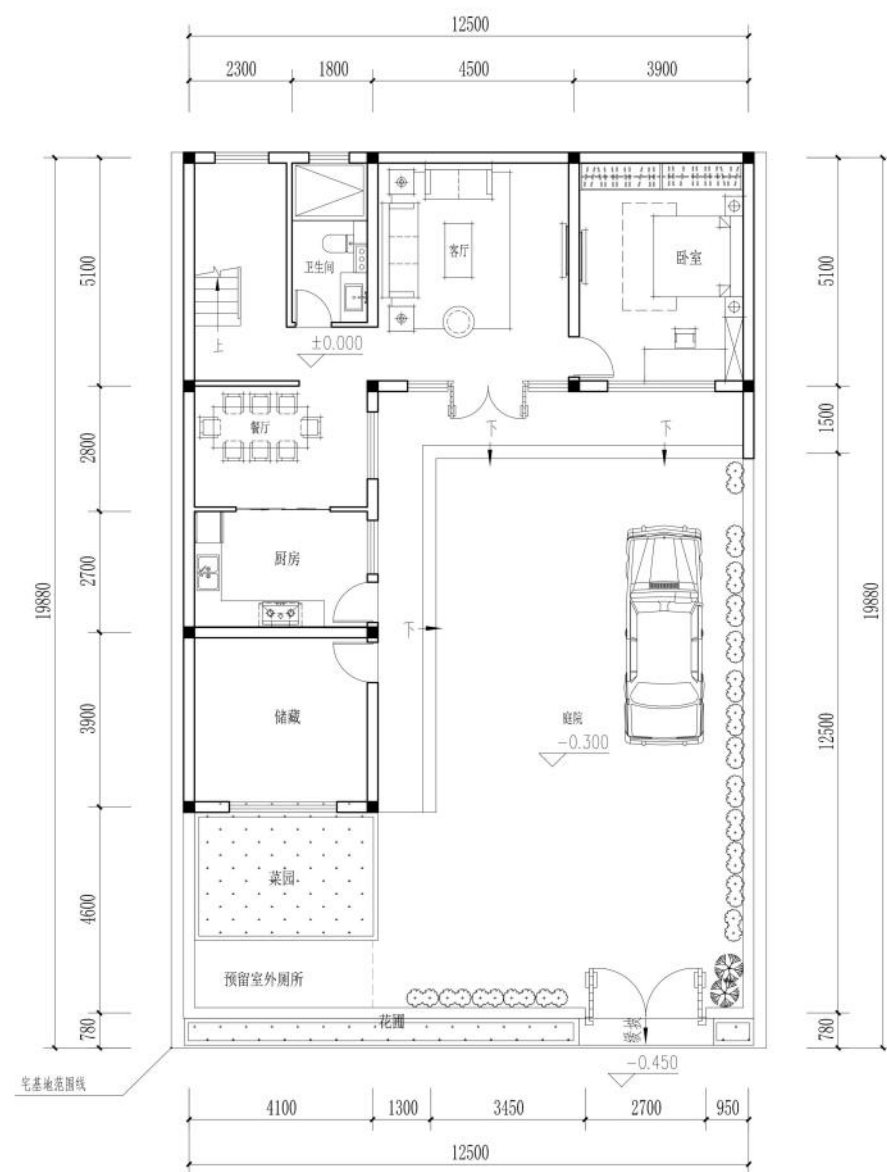
背立面



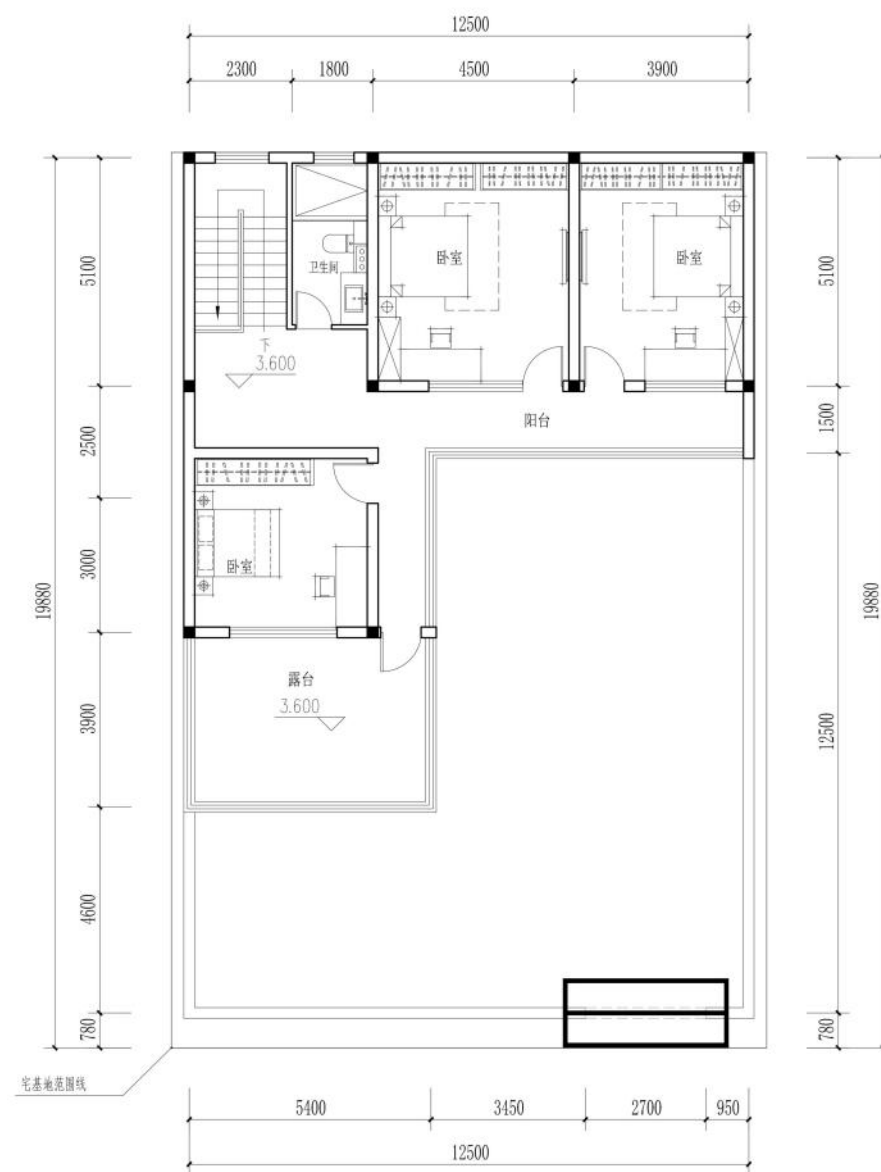
侧立面图

4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

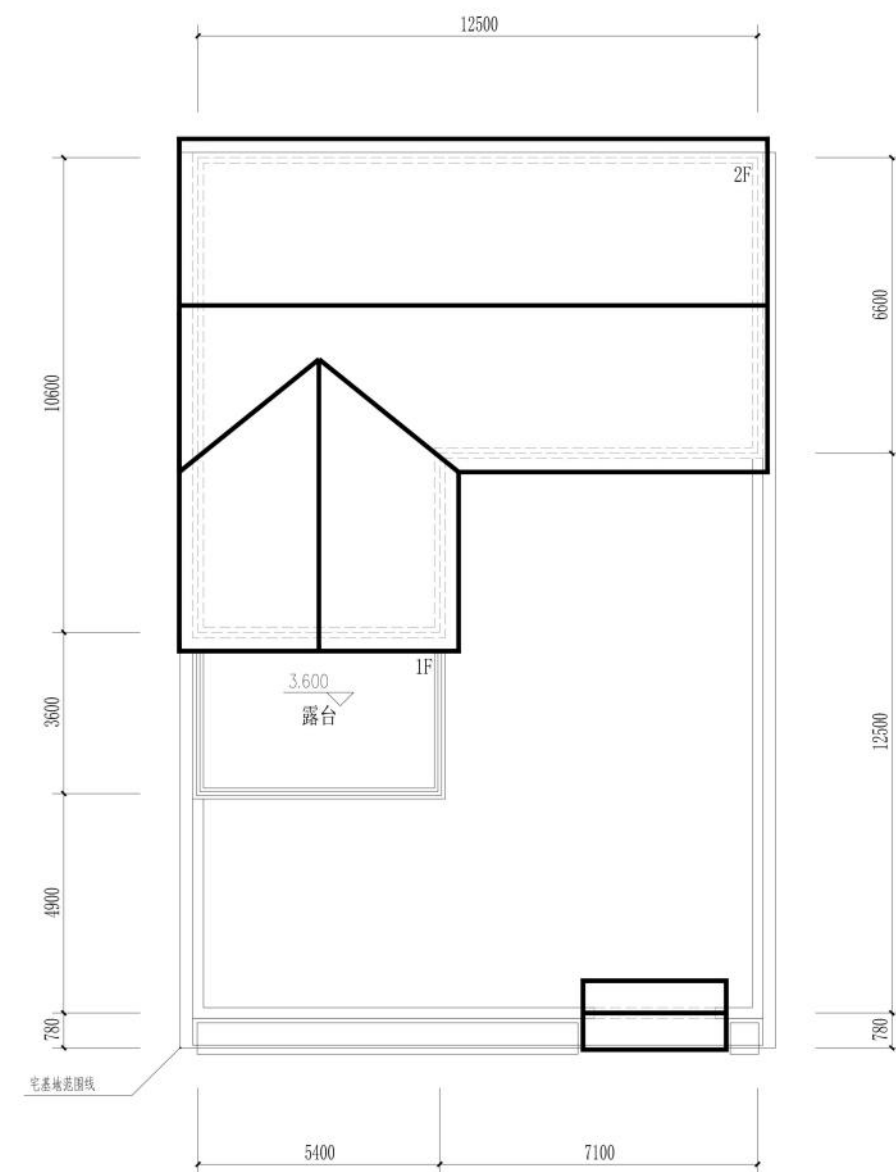
户型四



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型四—沧桑年代



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型四—沧桑年代



4.3 方案设计图纸（4*6丈）

户型四--沧桑年代



正立面



剖面图



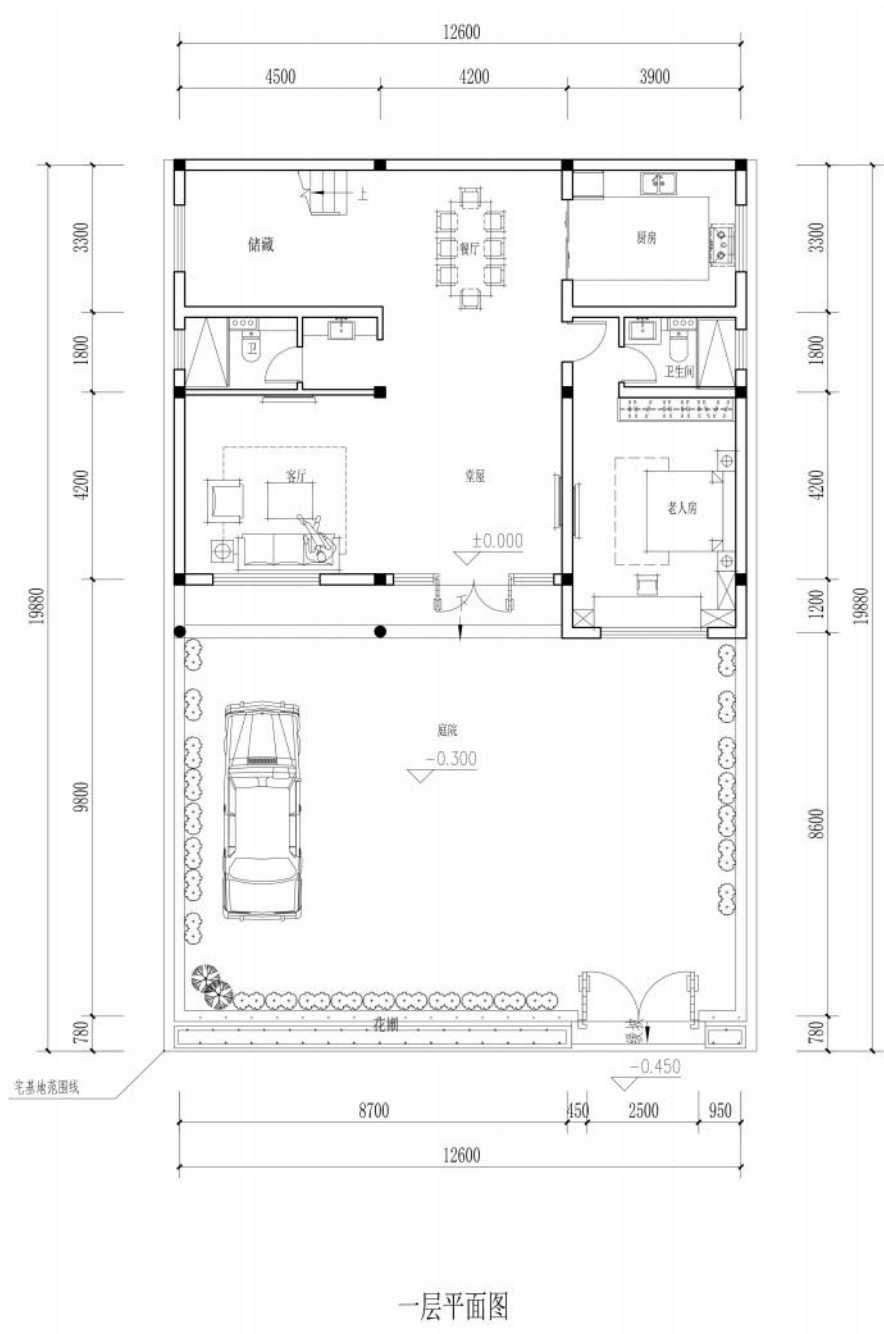
背立面



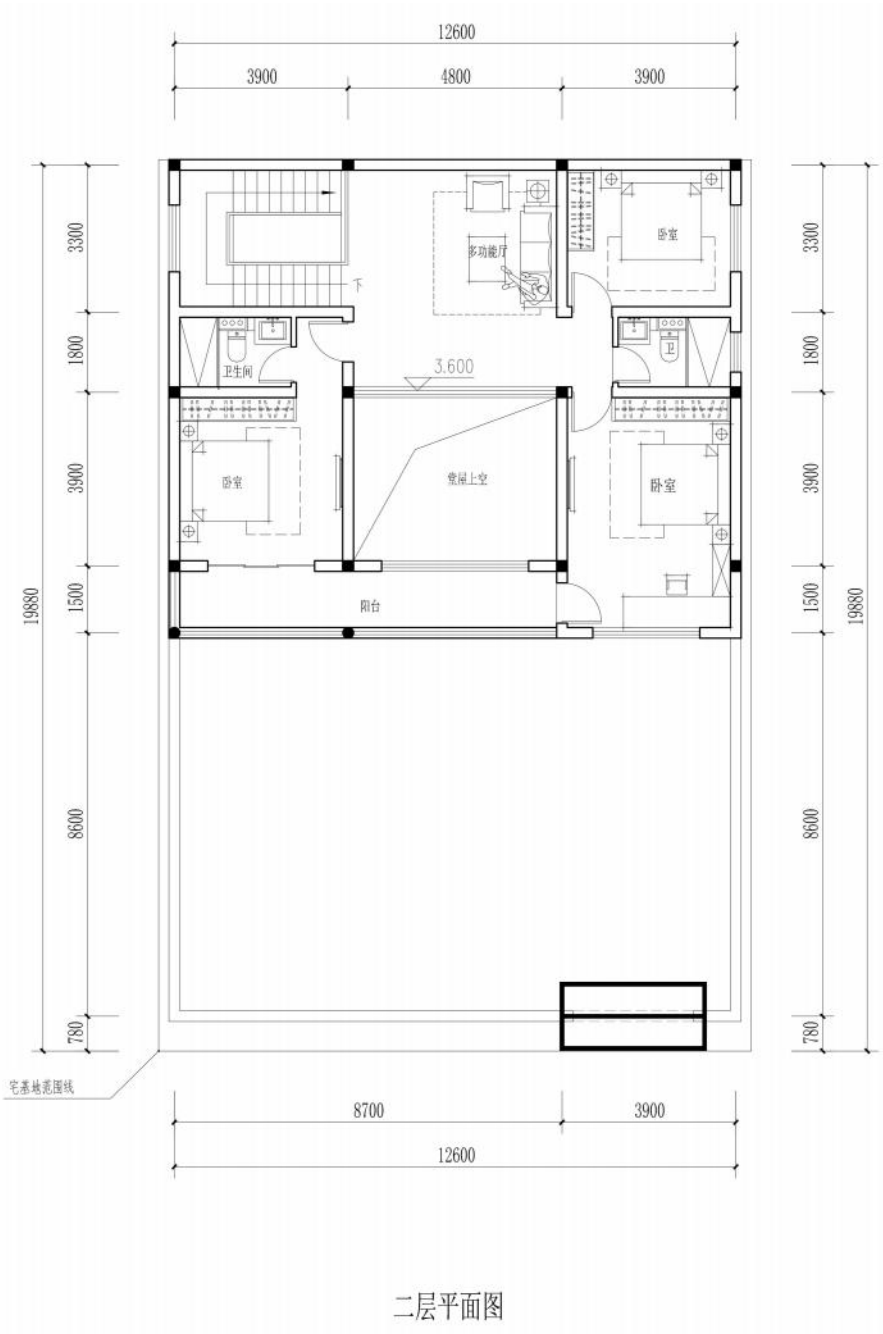
侧立面图

4.3 方案设计图纸（4*6丈）

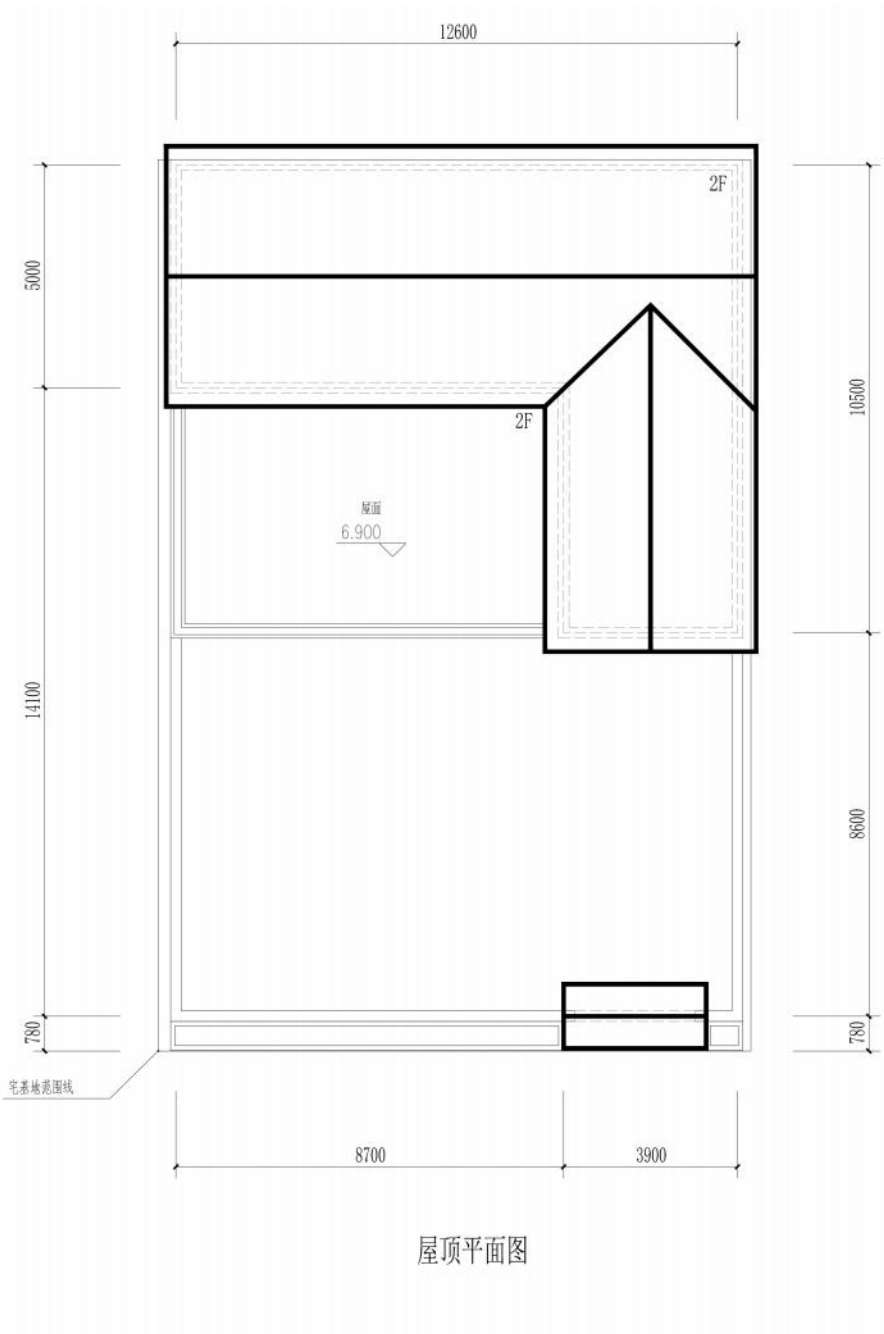
户型五



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

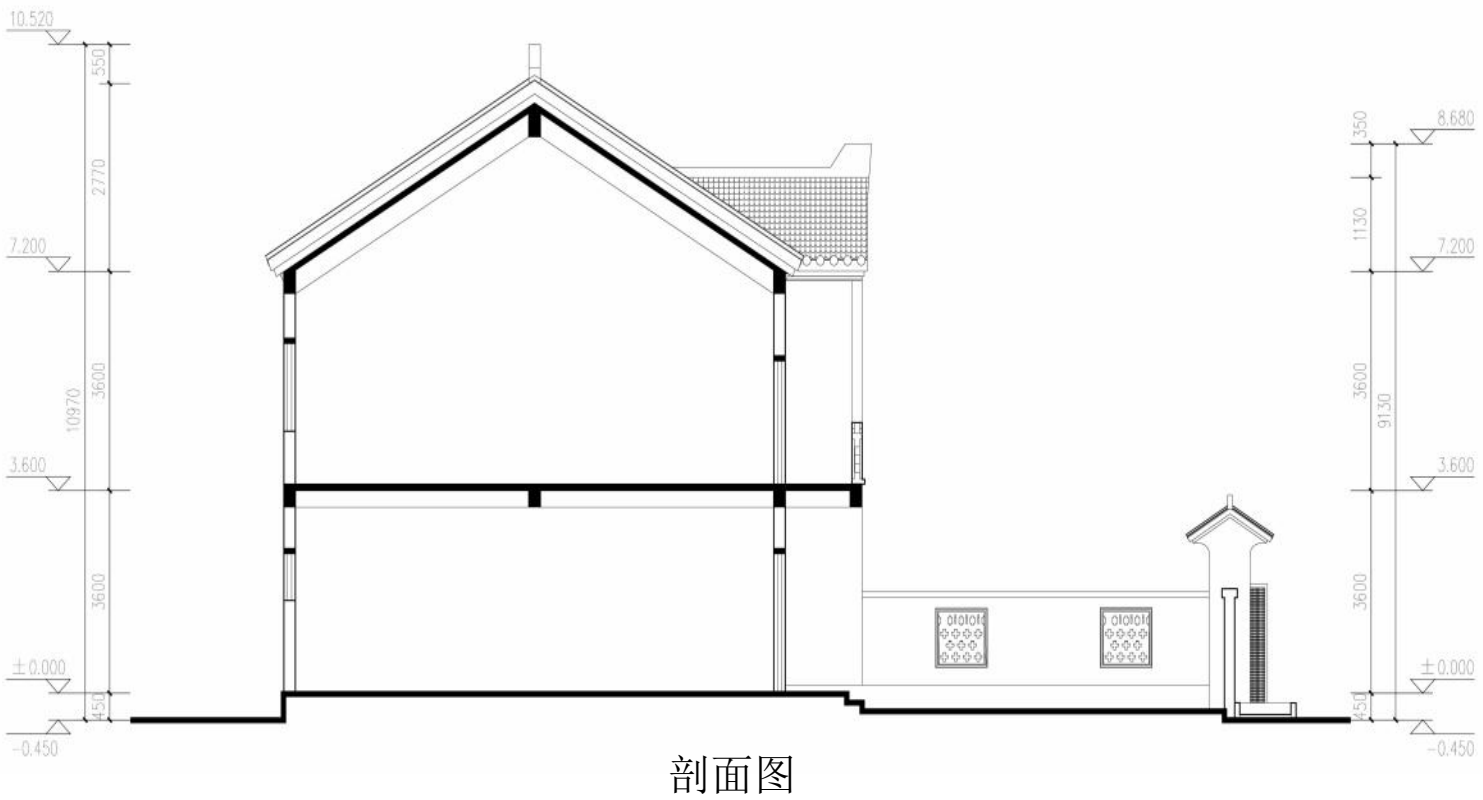
4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型五—青色记忆



4.3 方案设计图纸（4*6丈）

户型五——青色记忆



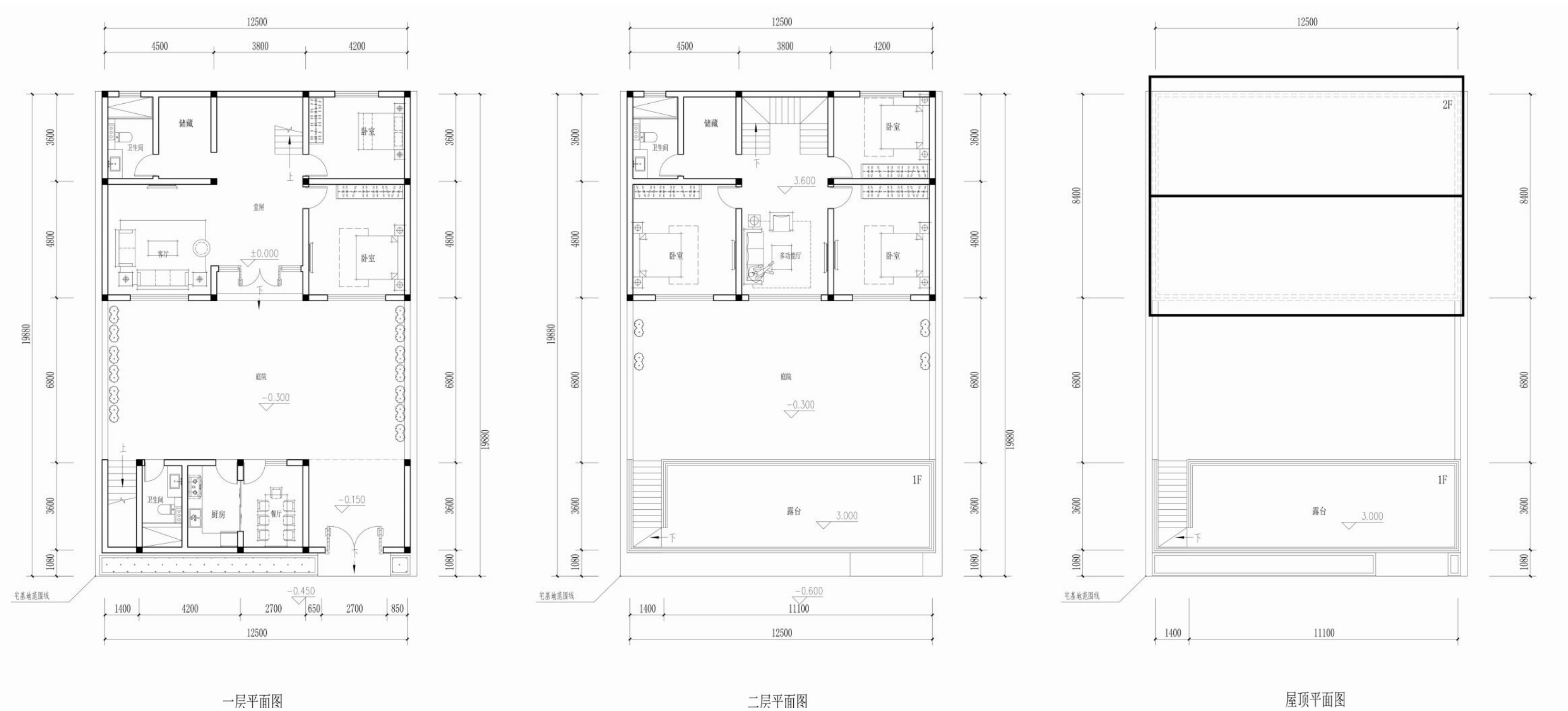
4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型五—青色记忆



4.3 方案设计图纸（4*6丈）

户型七



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型七—红色记忆



4.3 方案设计图纸 (4*6丈)

户型七—红色记忆

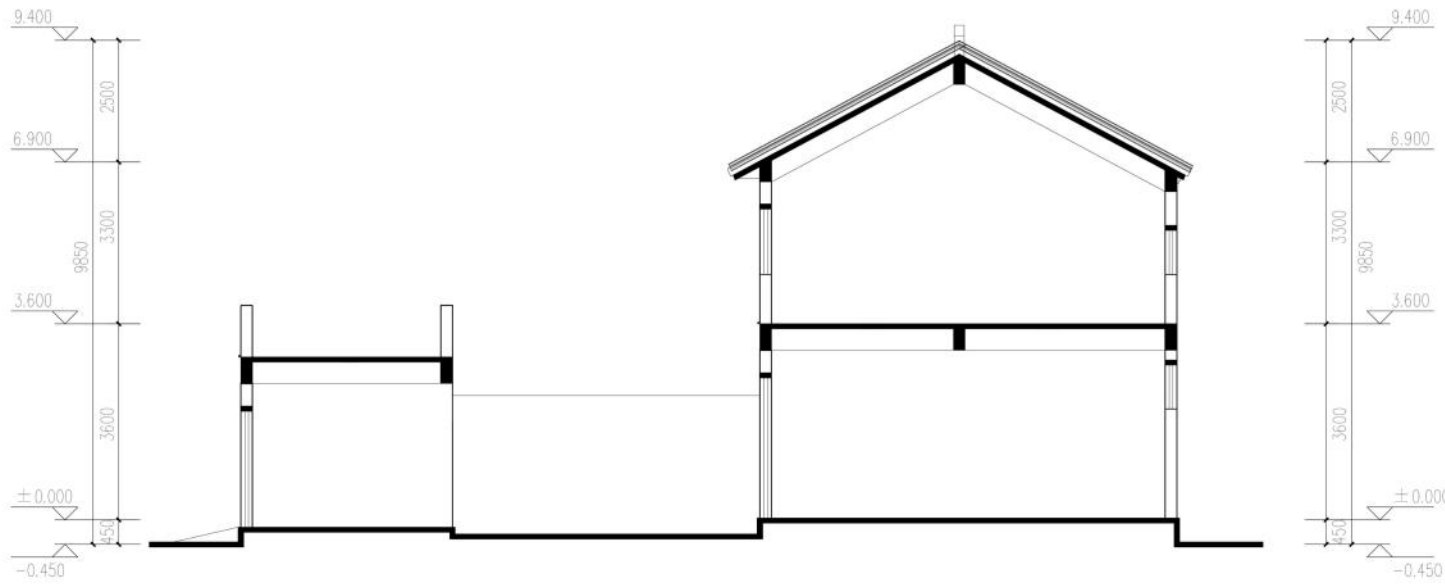


4.3 方案图纸（4*6丈）

户型二--红色记忆



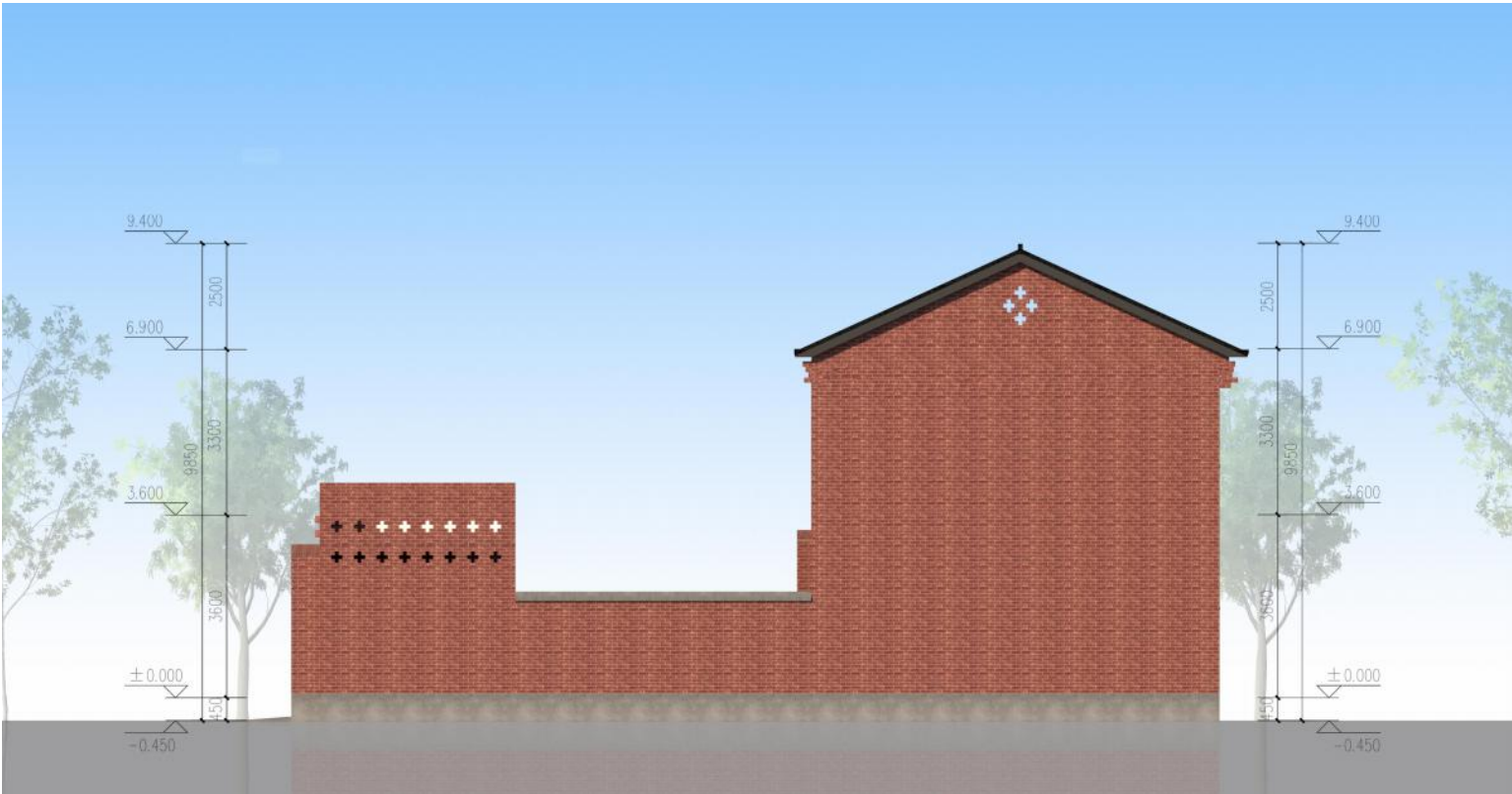
正立面



剖面图



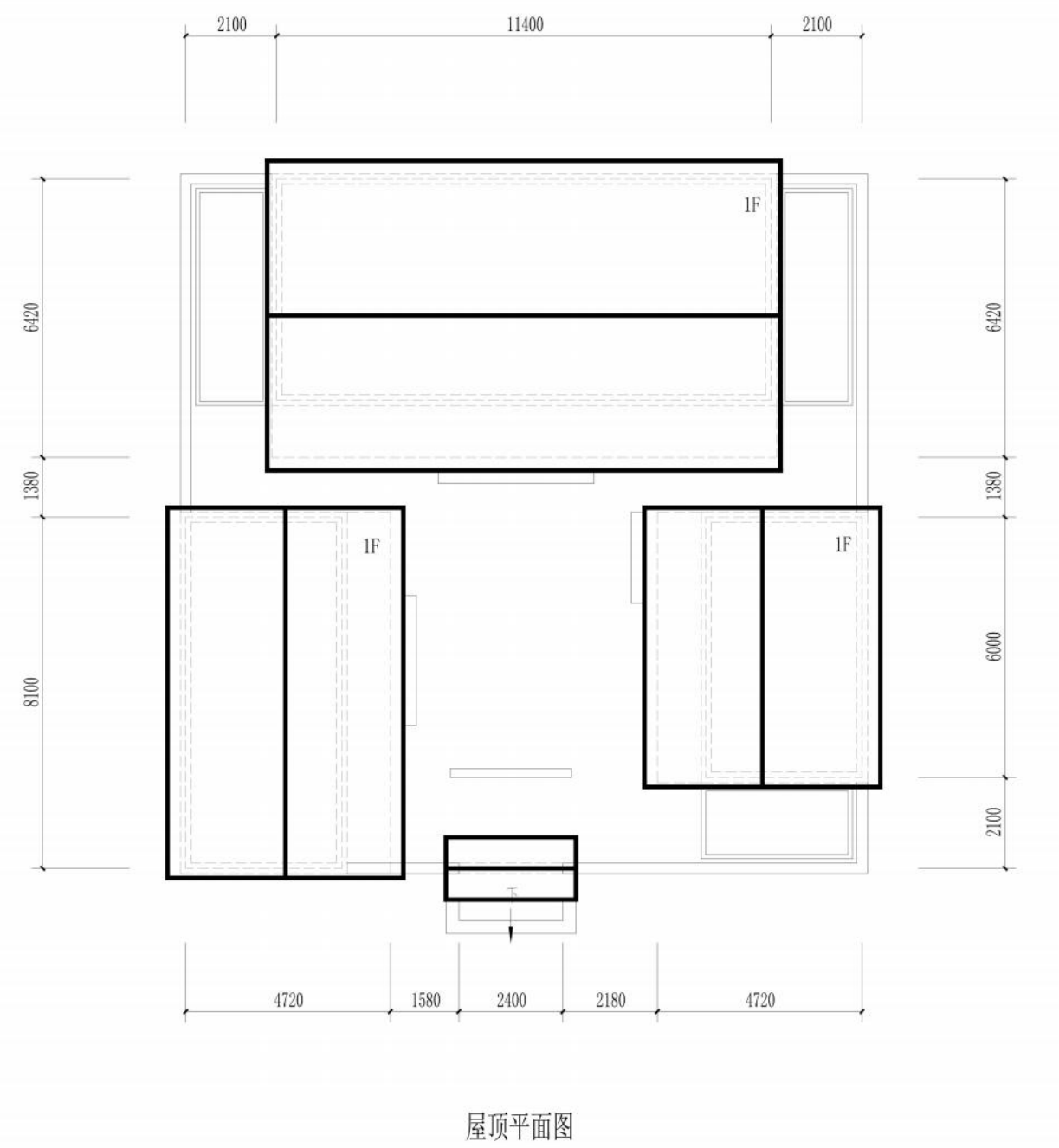
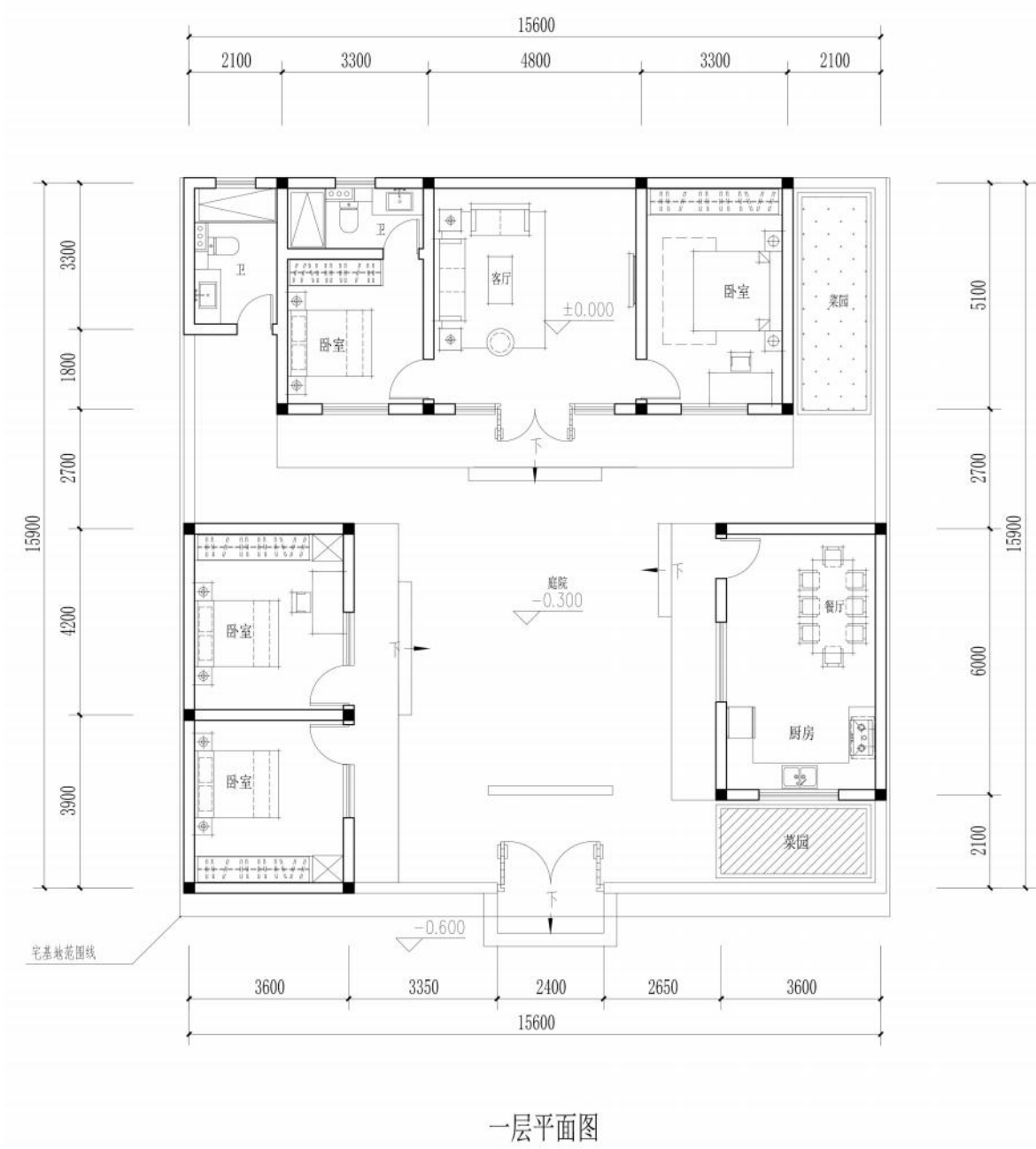
背立面



侧立面图

4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型一



4.3 方案图纸 (4.8*5丈)

户型一——青色记忆



4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型一——青色记忆



4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型一——青色记忆



正立面



剖面图

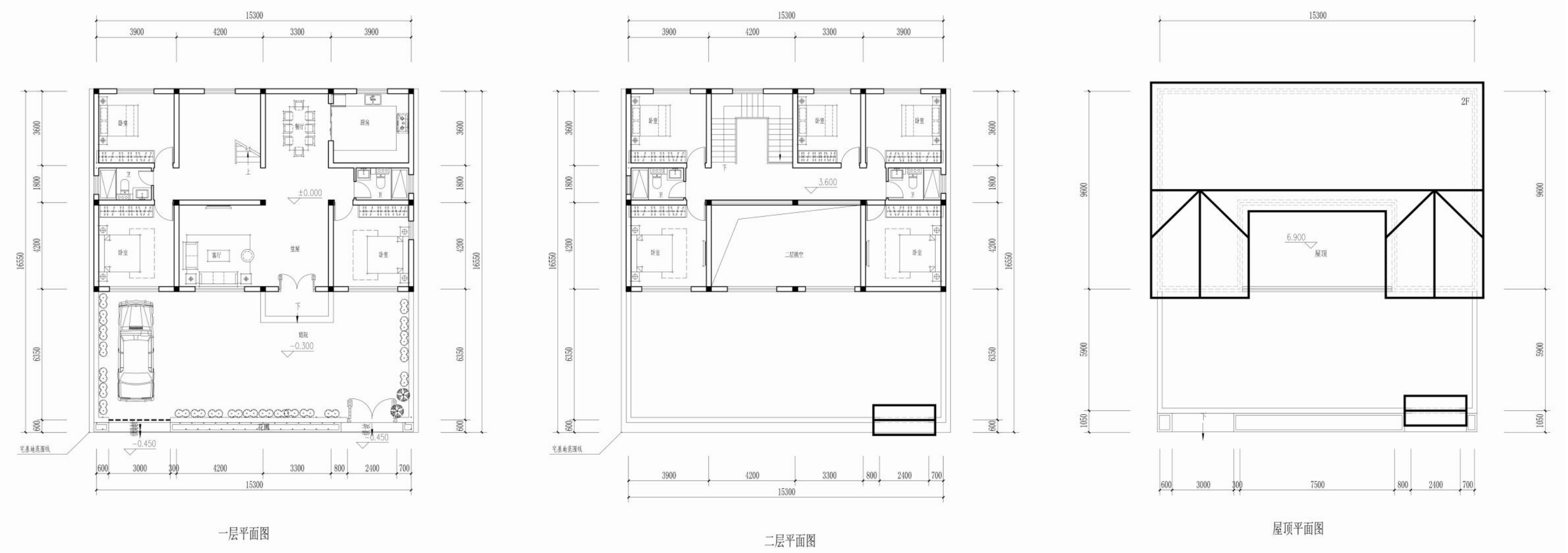


背立面



侧立面图

户型四



4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型四—流金岁月



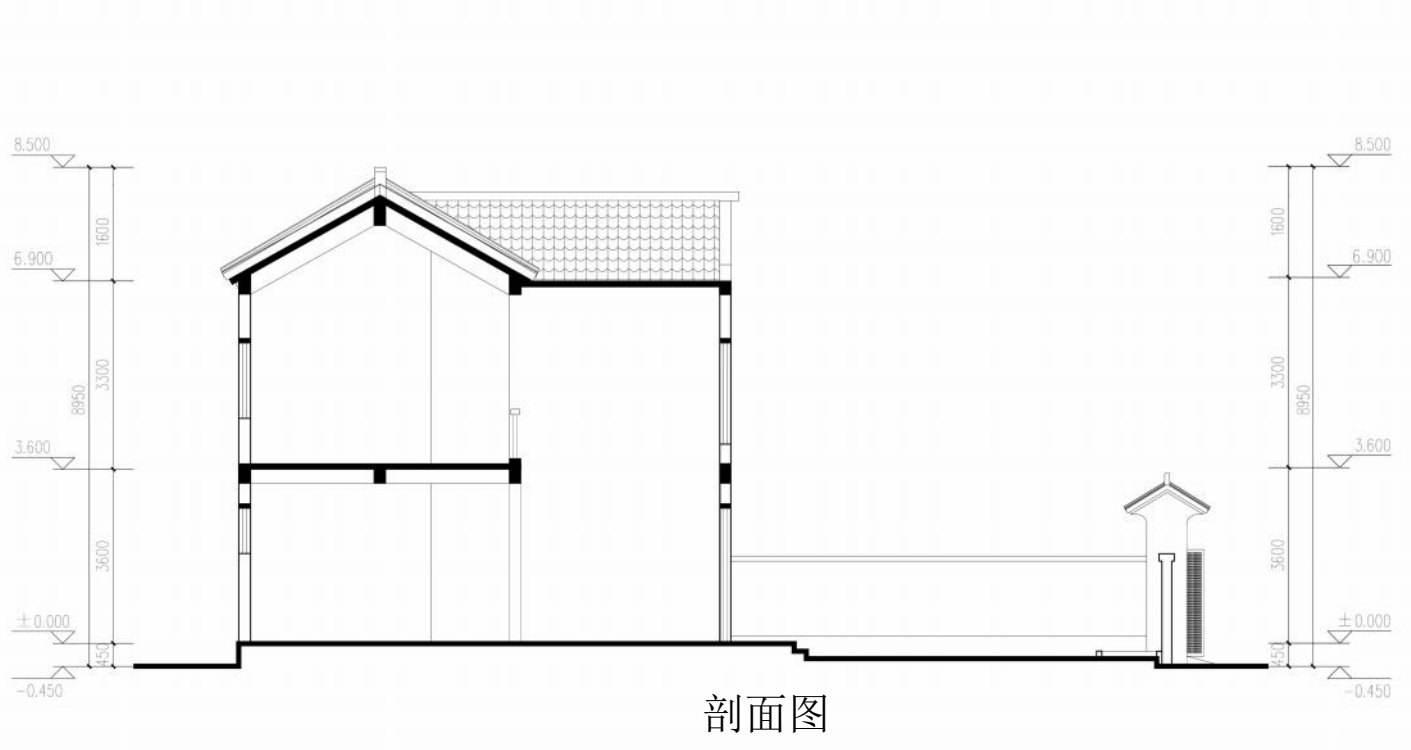
4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型四—流金岁月



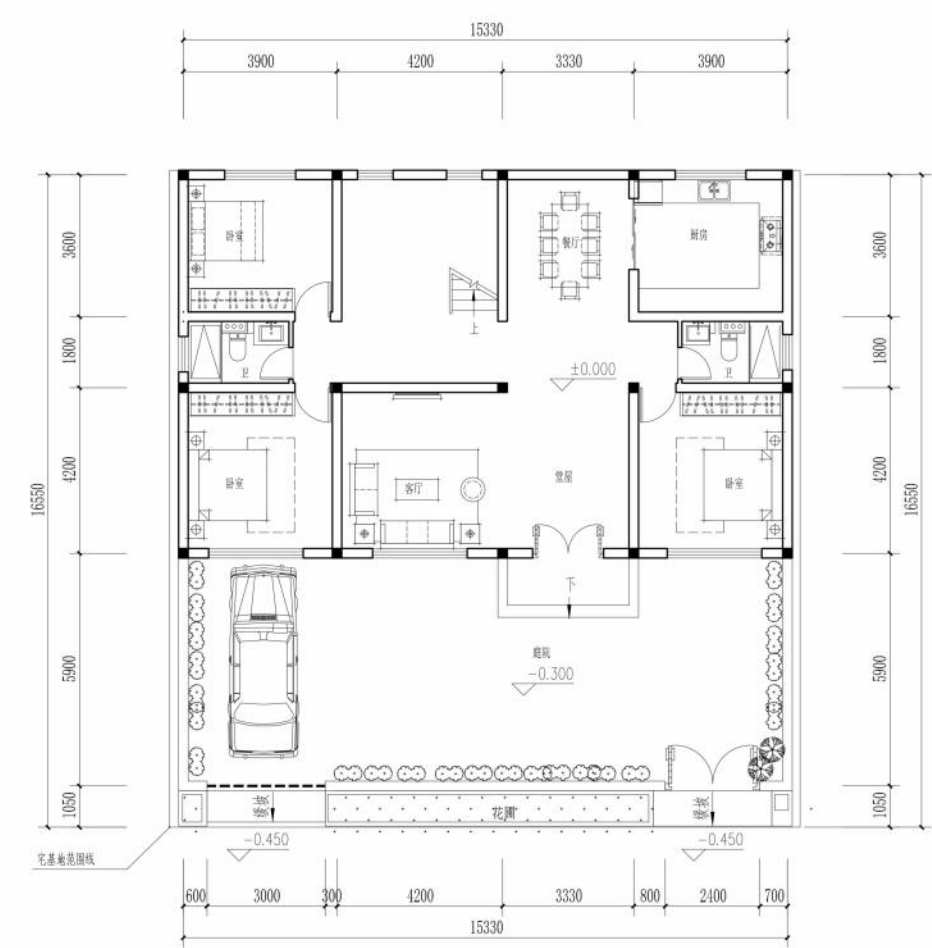
4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型四--流金岁月

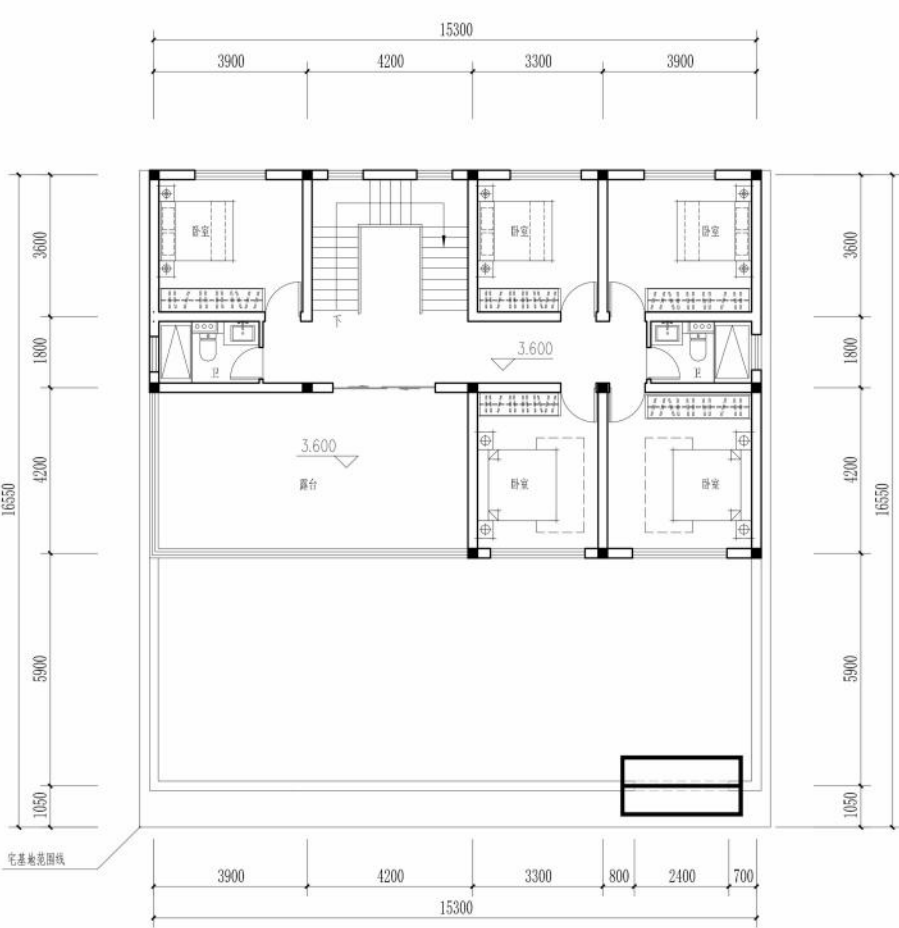


4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

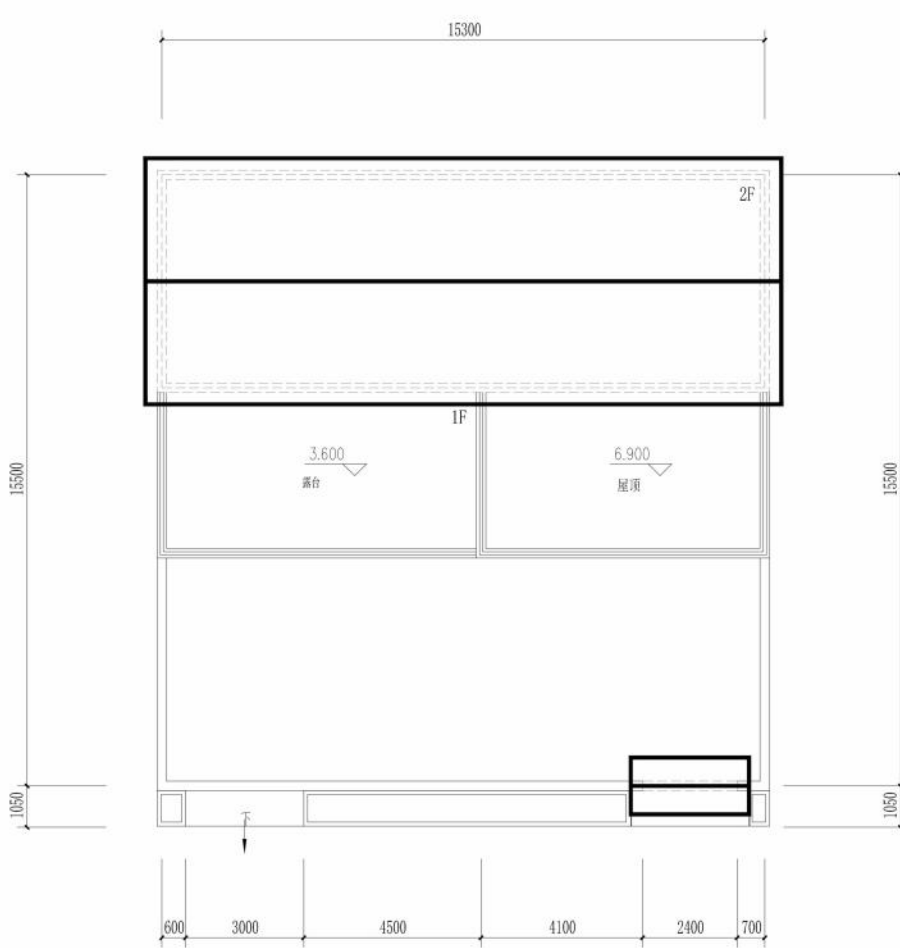
户型五



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型五——沧桑年代



4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型五——沧桑年代

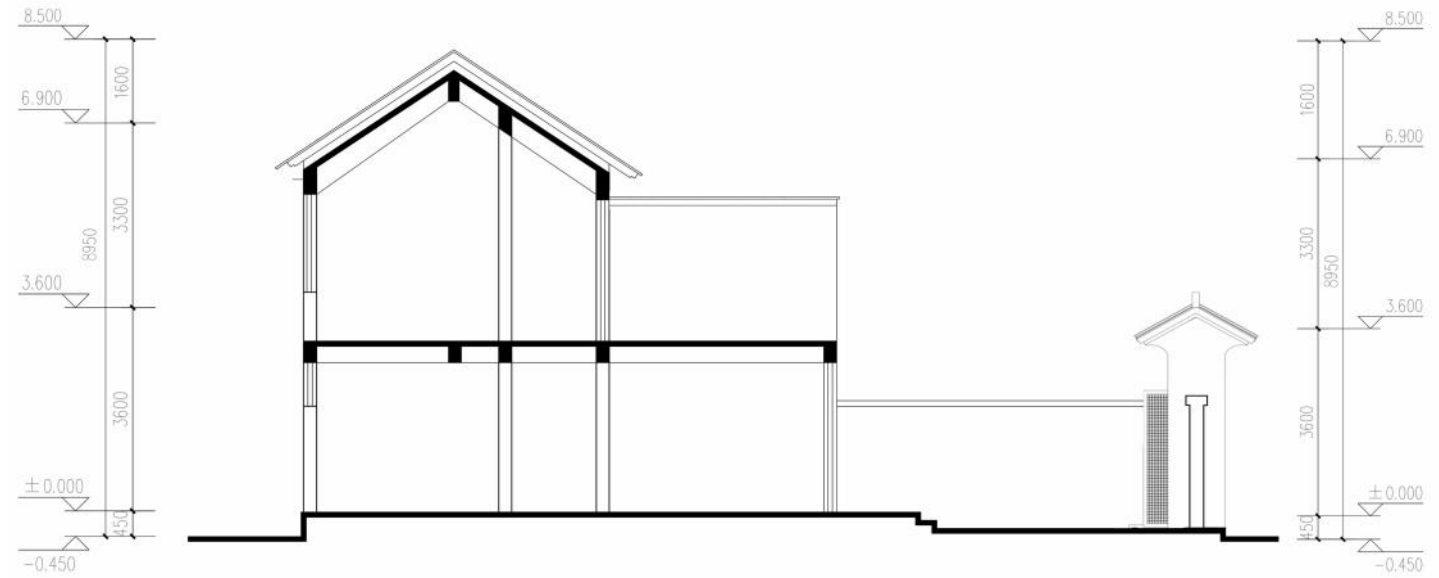


4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型五--沧桑年代



正立面



剖面图



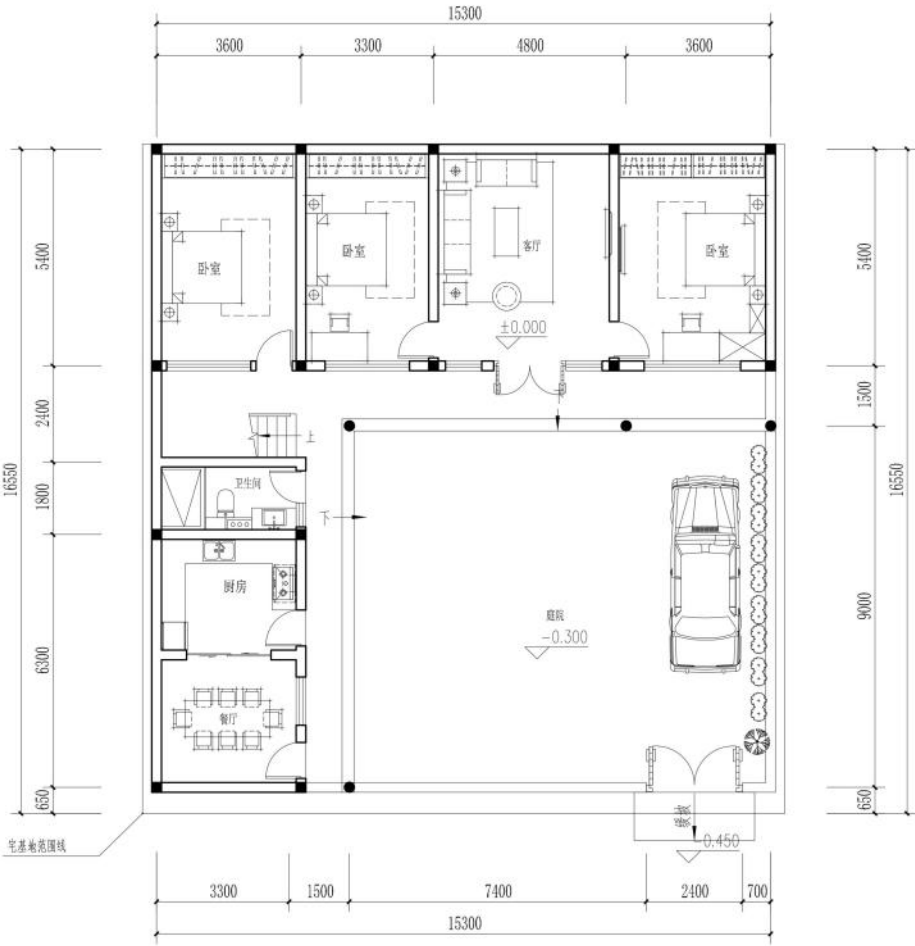
背立面



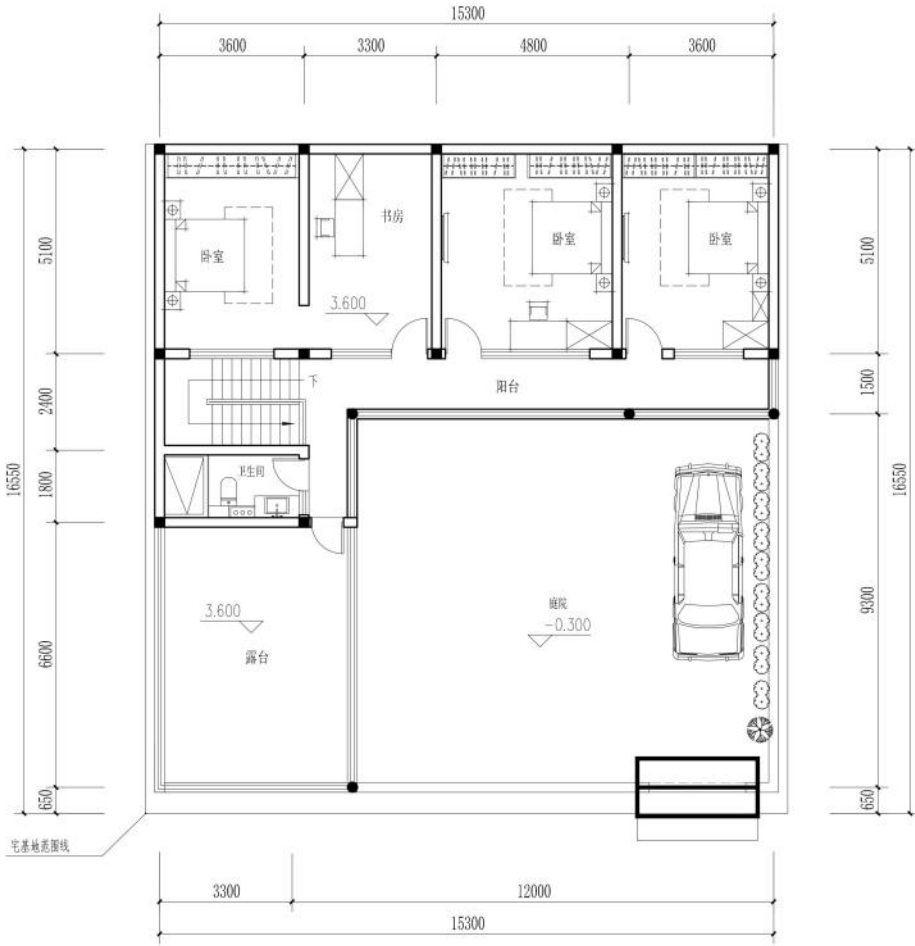
侧立面图

4.3 方案设计图纸（4.8*5丈）

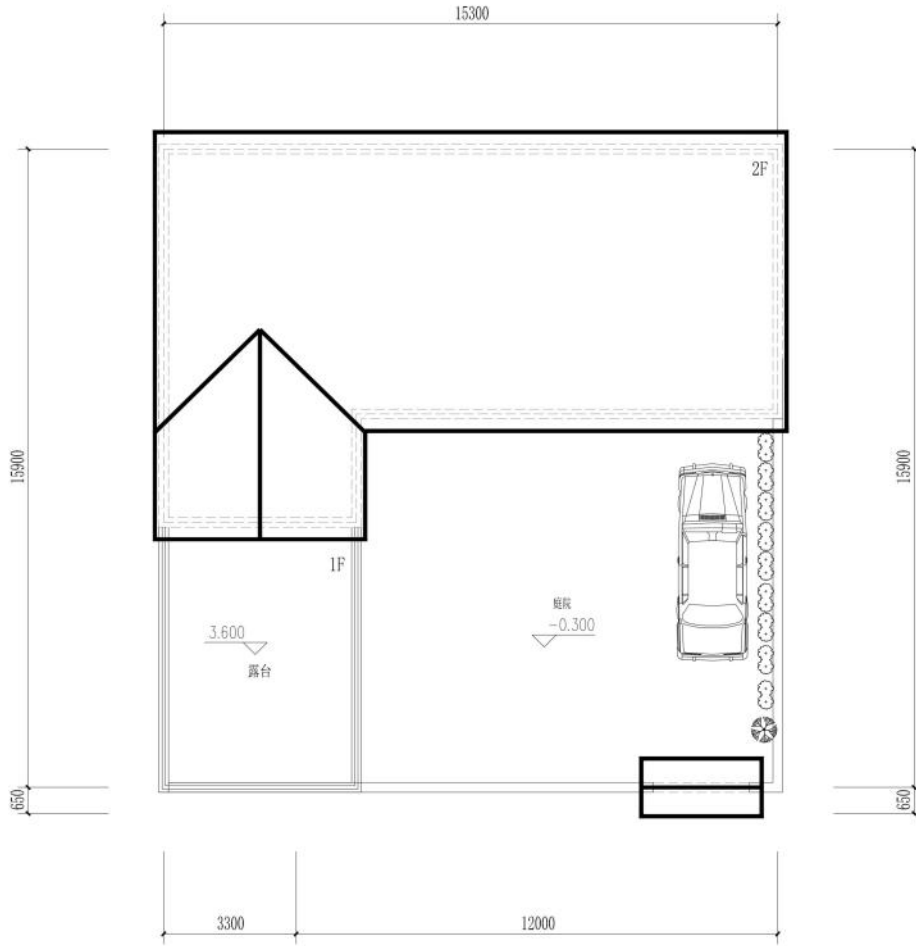
户型七



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型七—红色记忆



4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

户型七—红色记忆

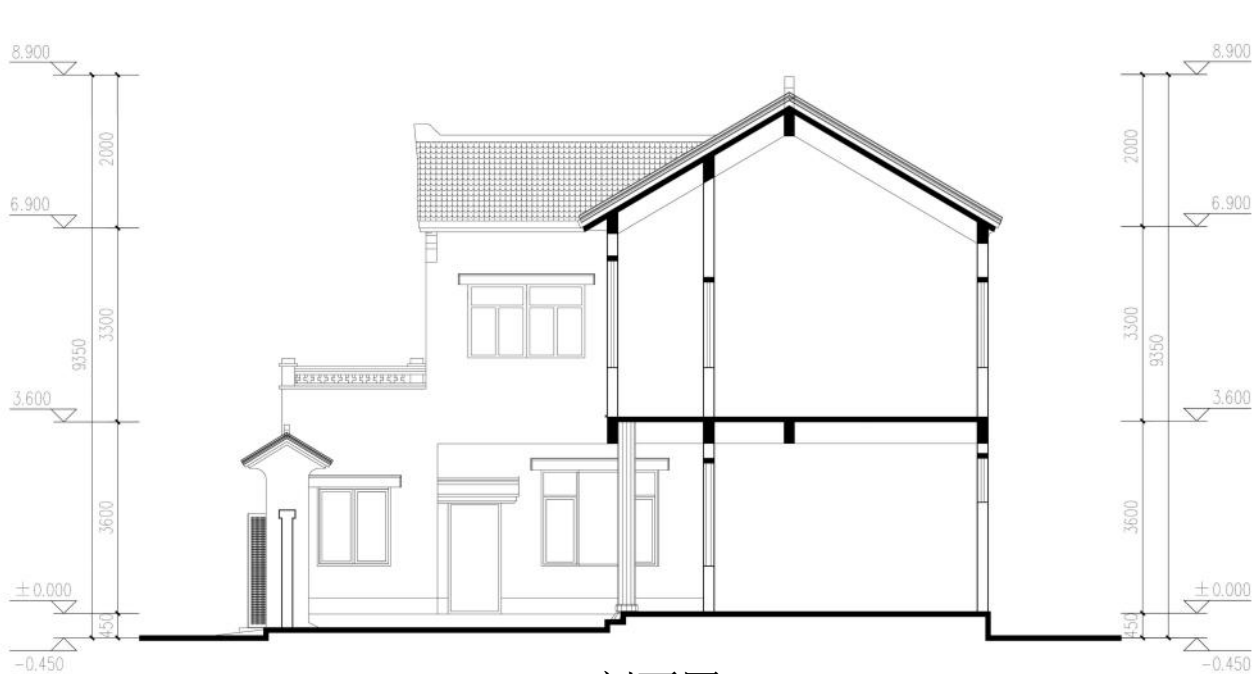


4.3 方案设计图纸 (4.8*5丈)

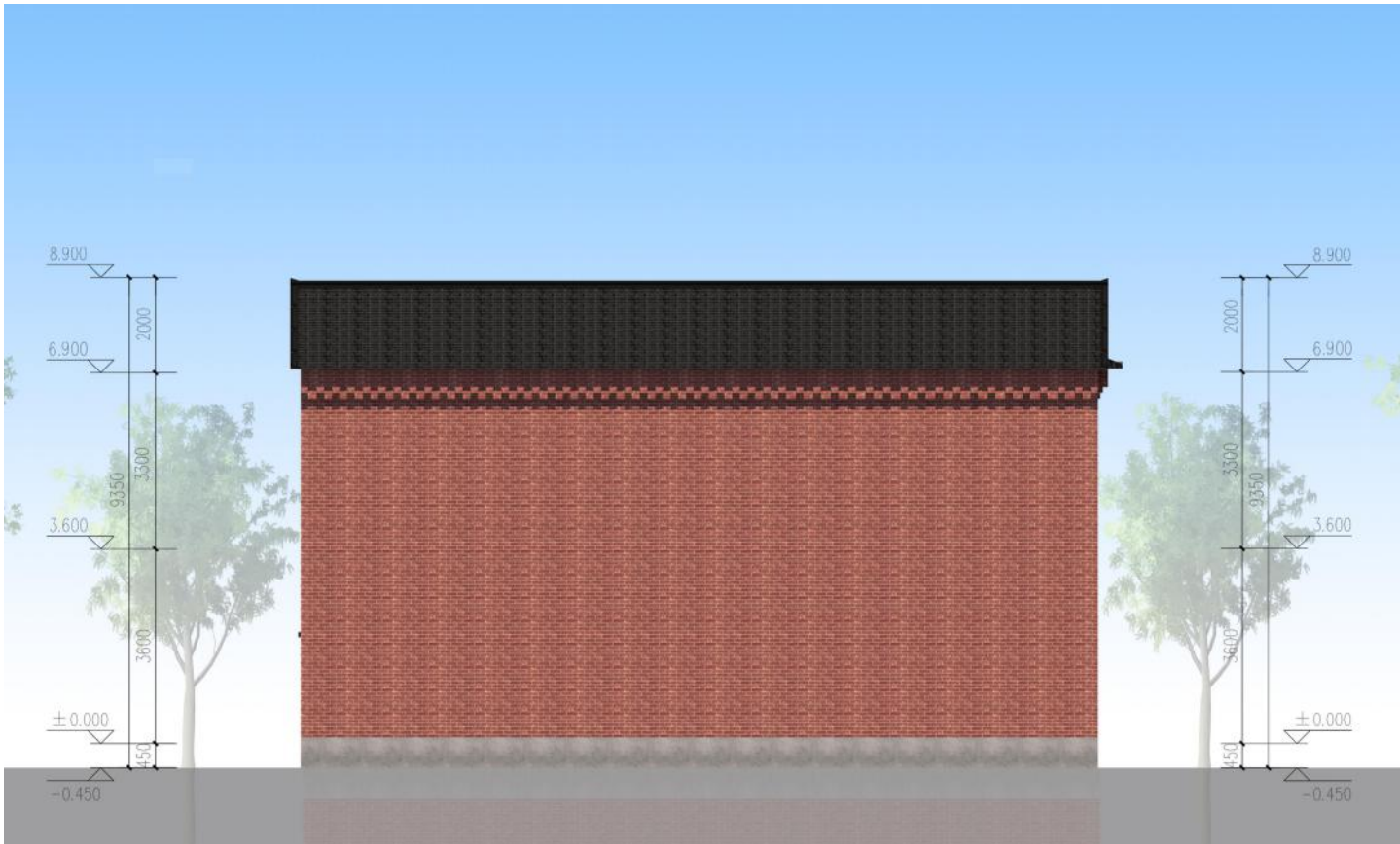
户型七--红色记忆



正立面



剖面图



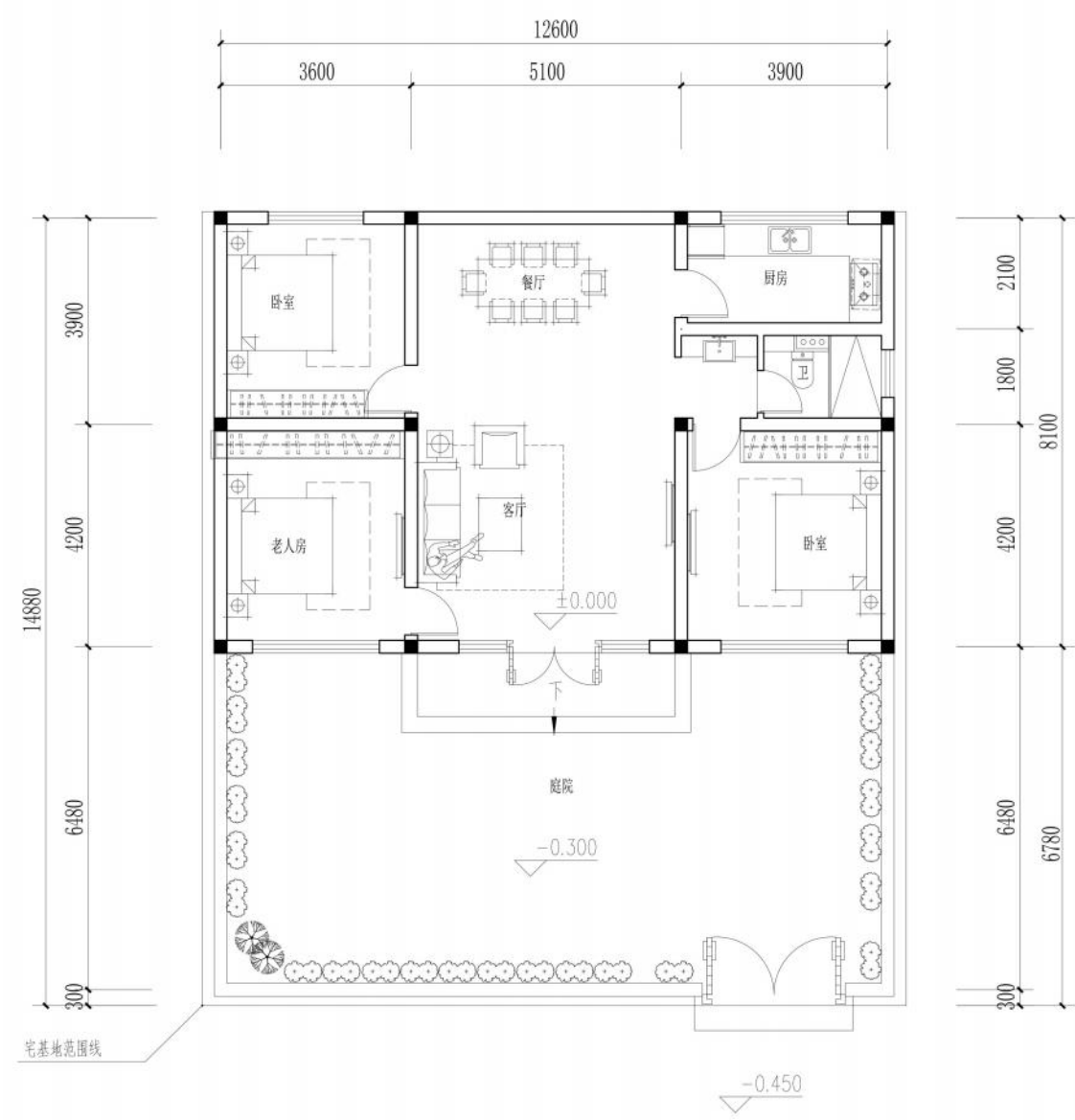
背立面



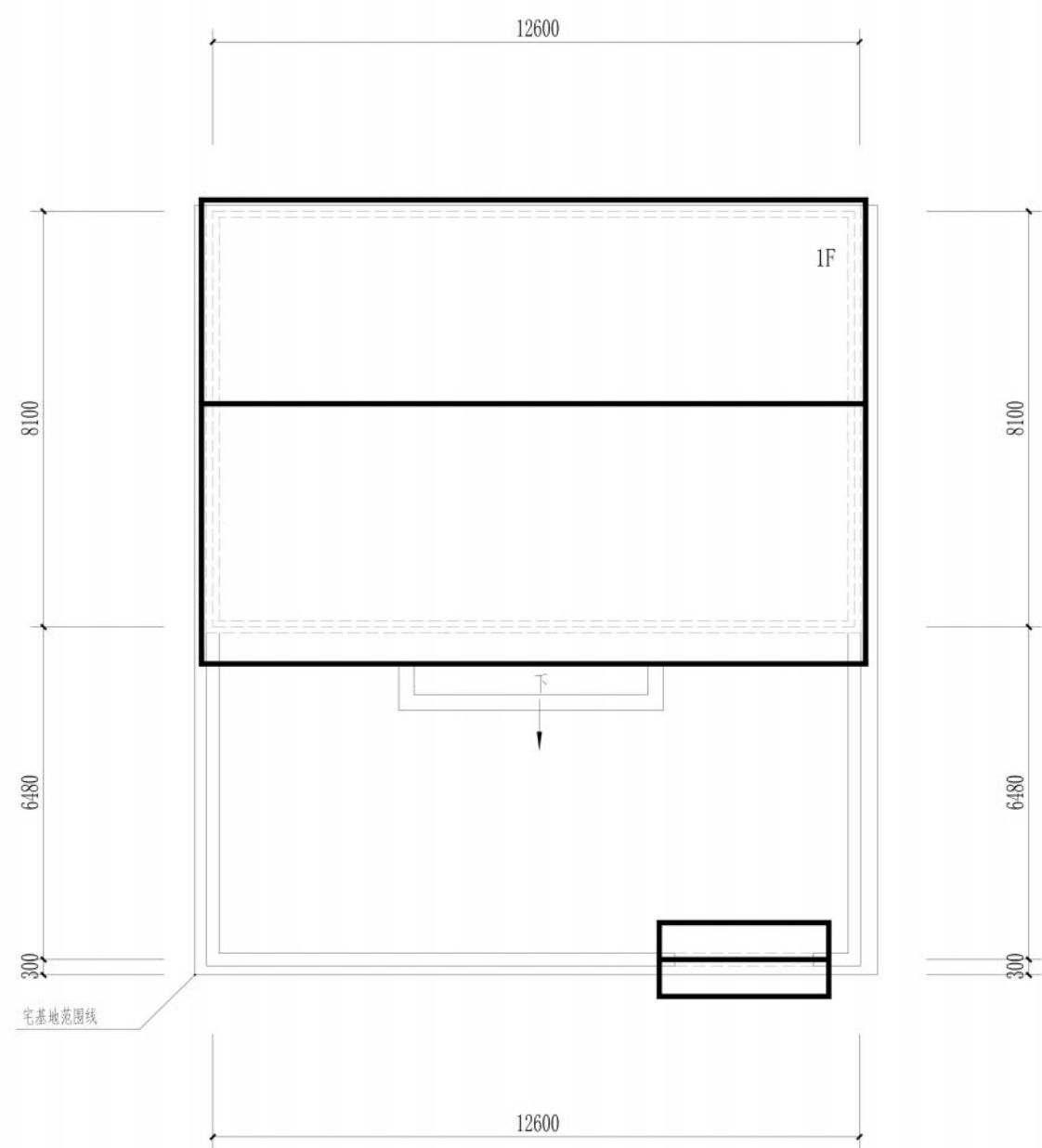
侧立面图

4.3 方案设计图纸（4*4.5丈）

户型二



一层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型二—青色记忆



4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型二—青色记忆

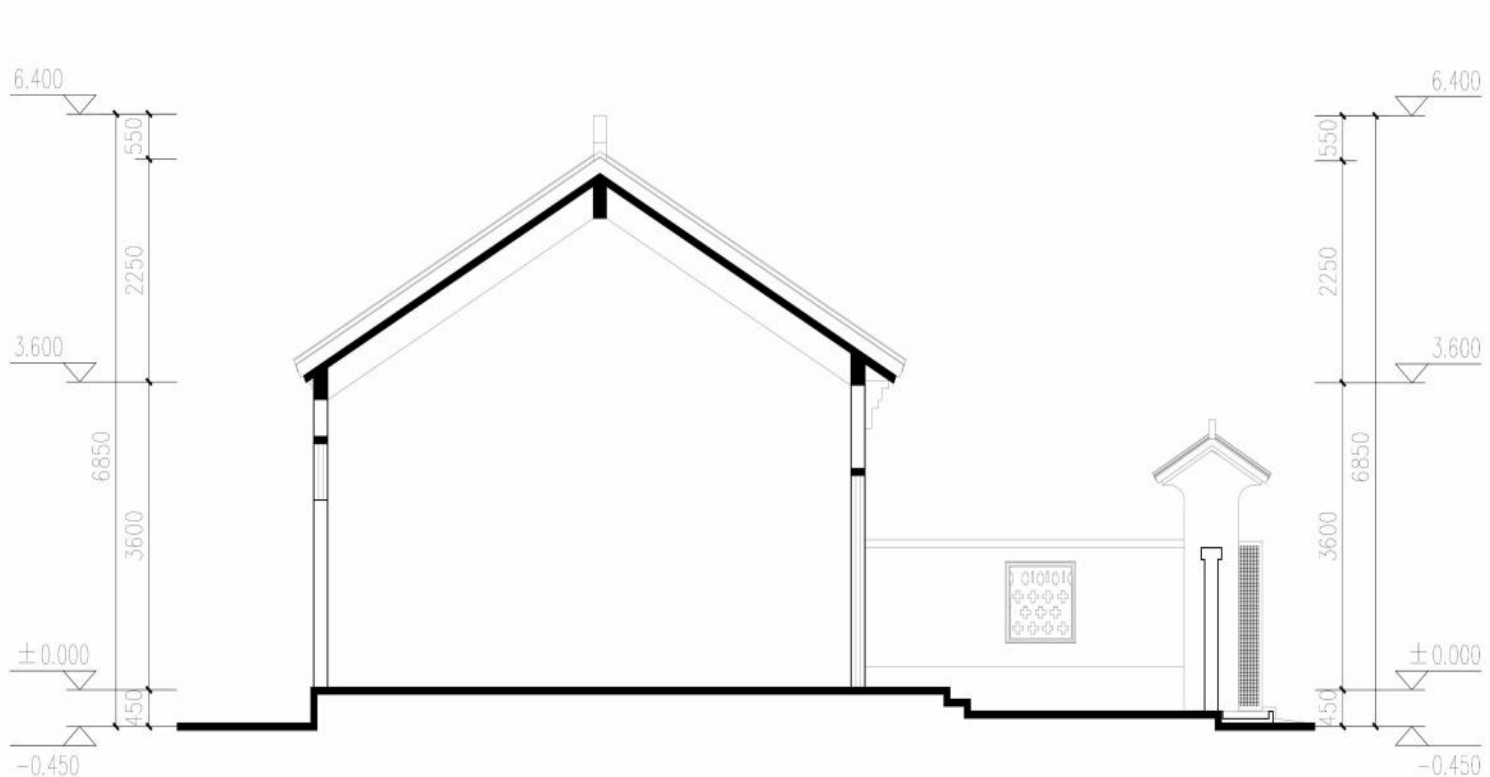


4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型二--青色记忆



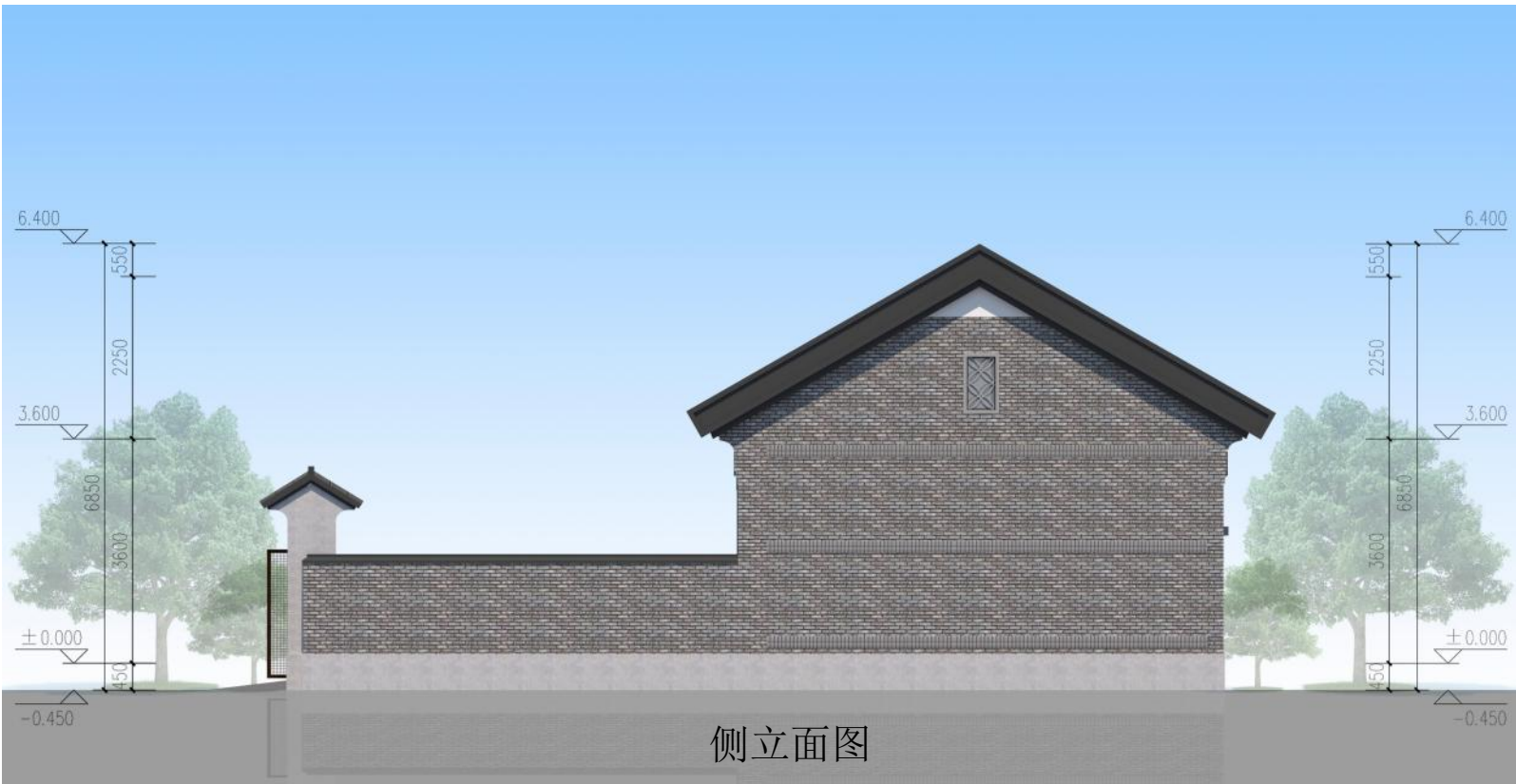
正立面



剖面图



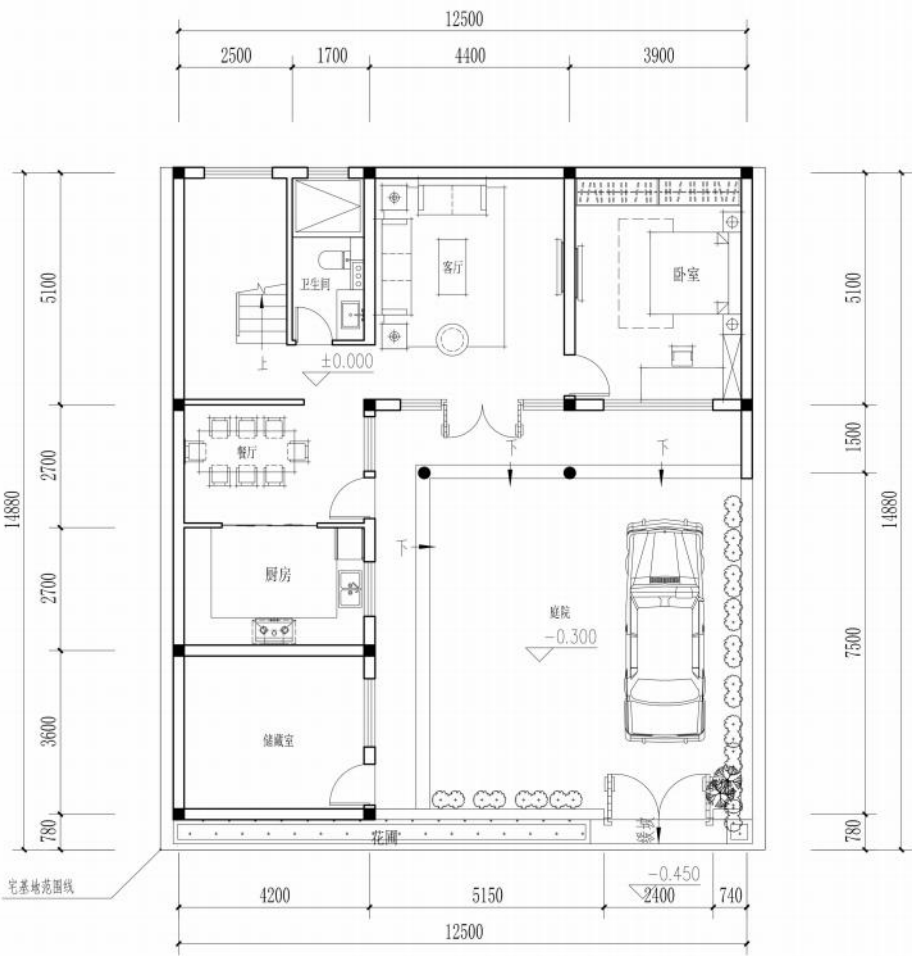
背立面



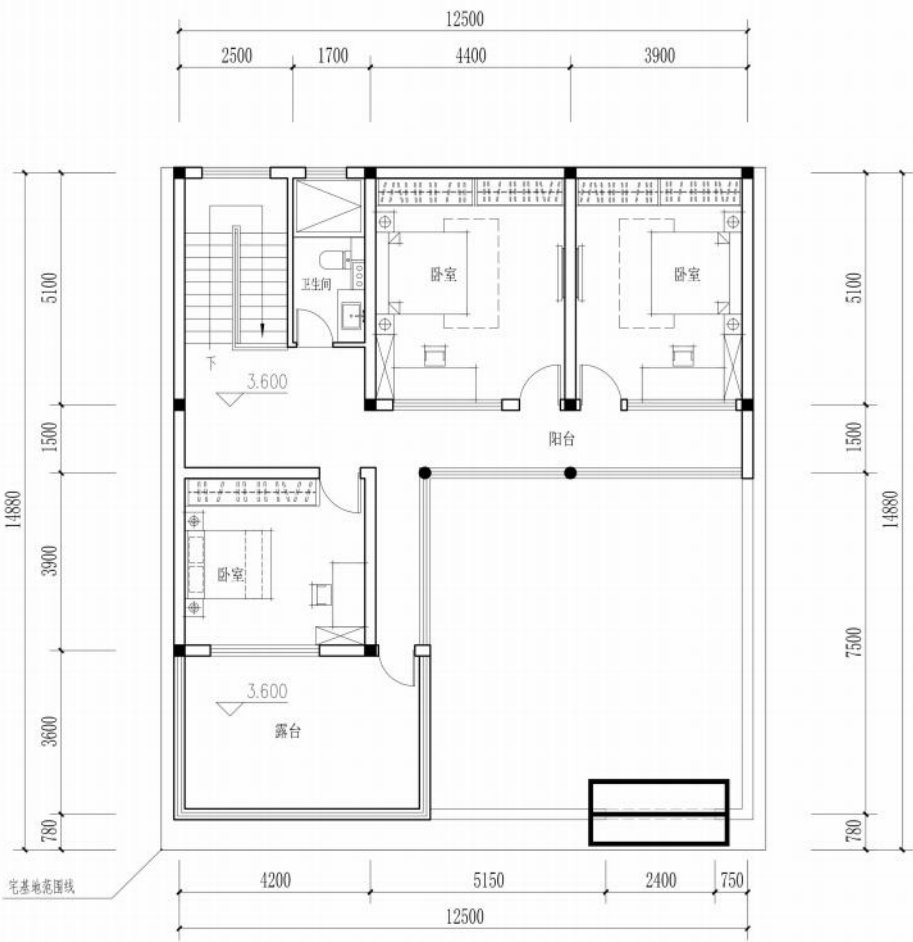
侧立面图

4.3 方案设计图纸（4*4.5丈）

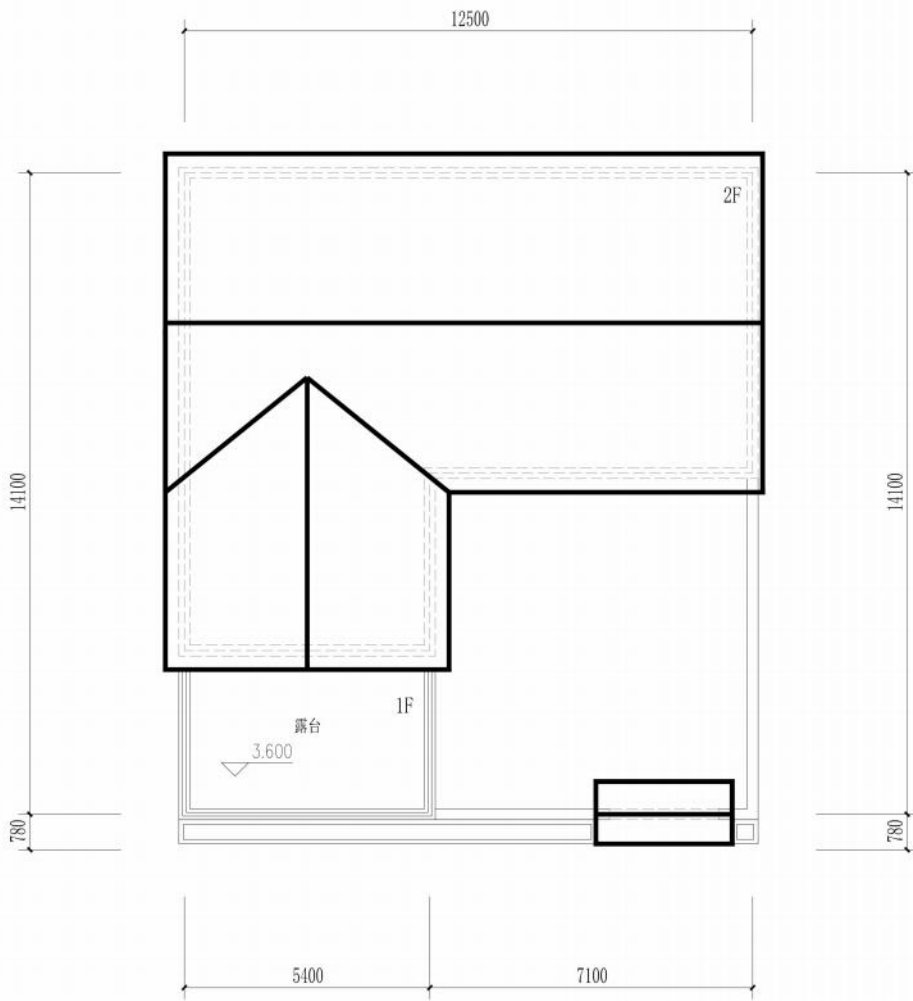
户型四



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型四—青色记忆



4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型四—青色记忆

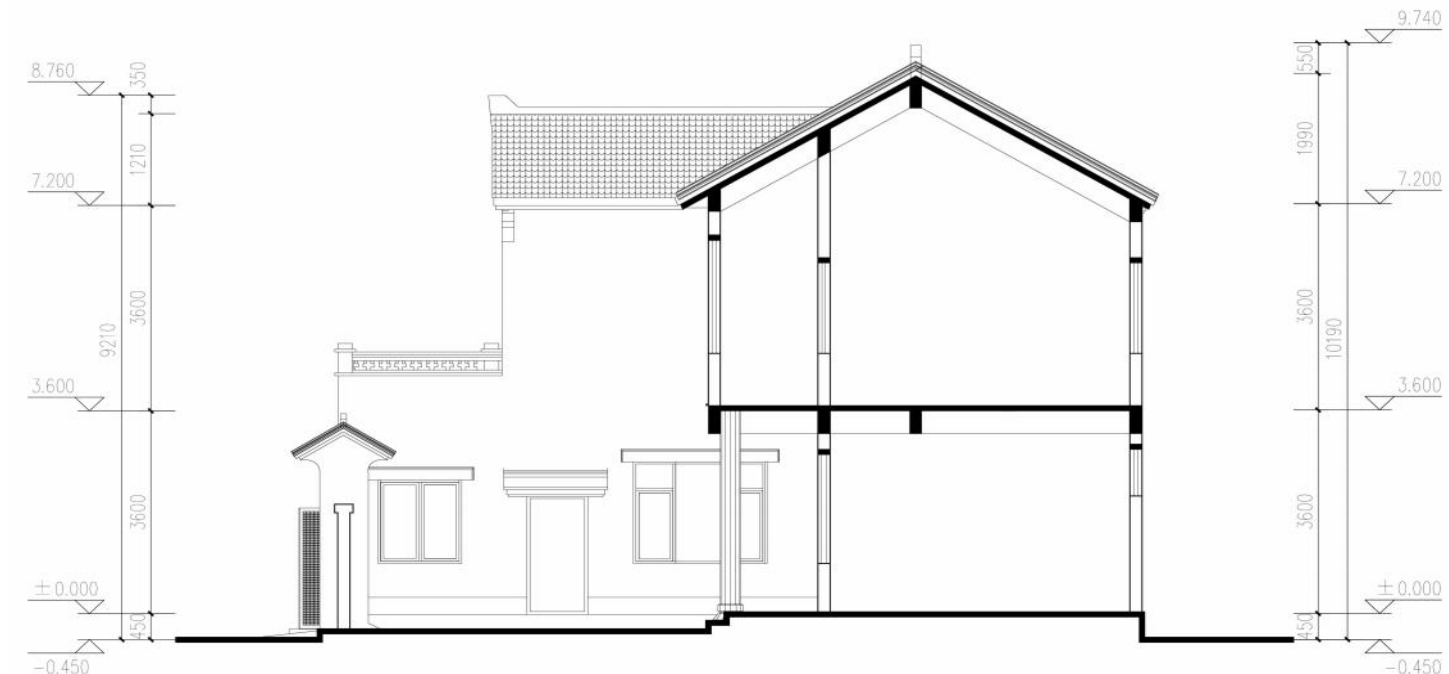


4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型四--青色记忆



正立面



剖面图



背立面



侧立面图

4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型四—流金岁月



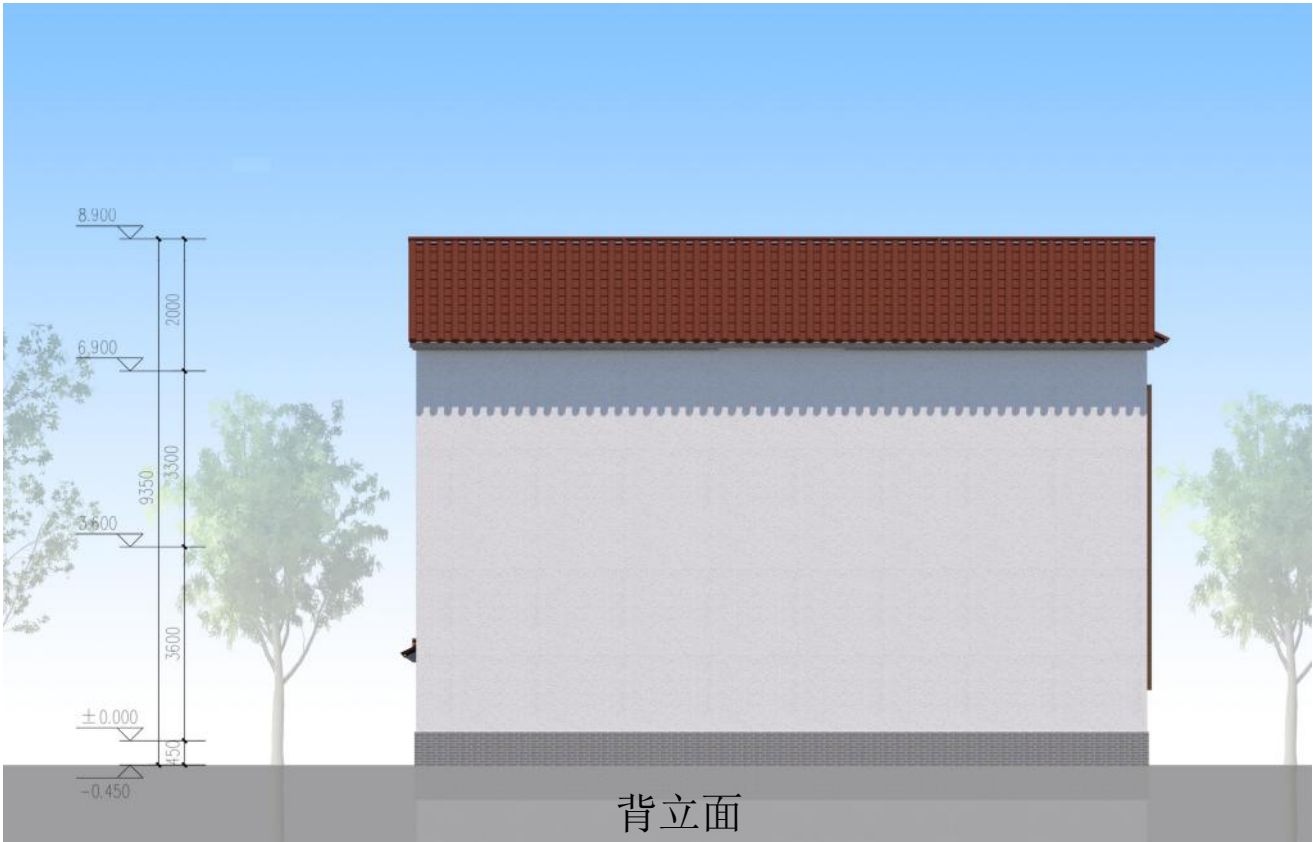
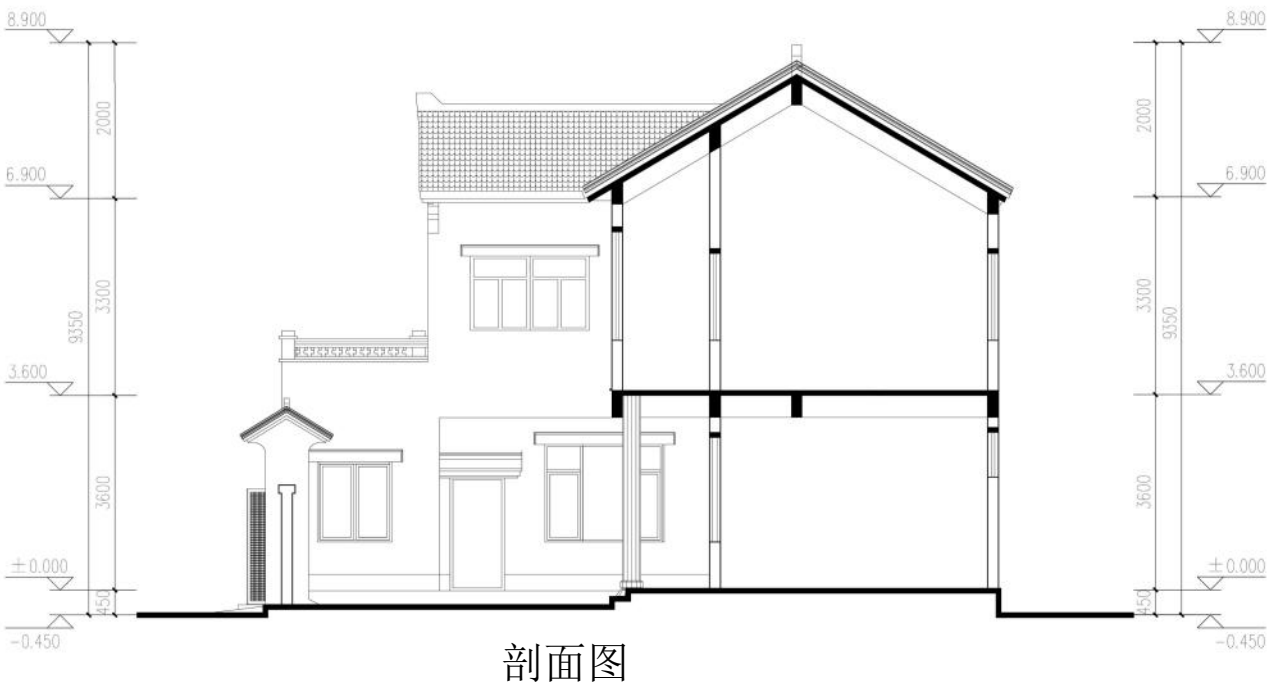
4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型四—流金岁月



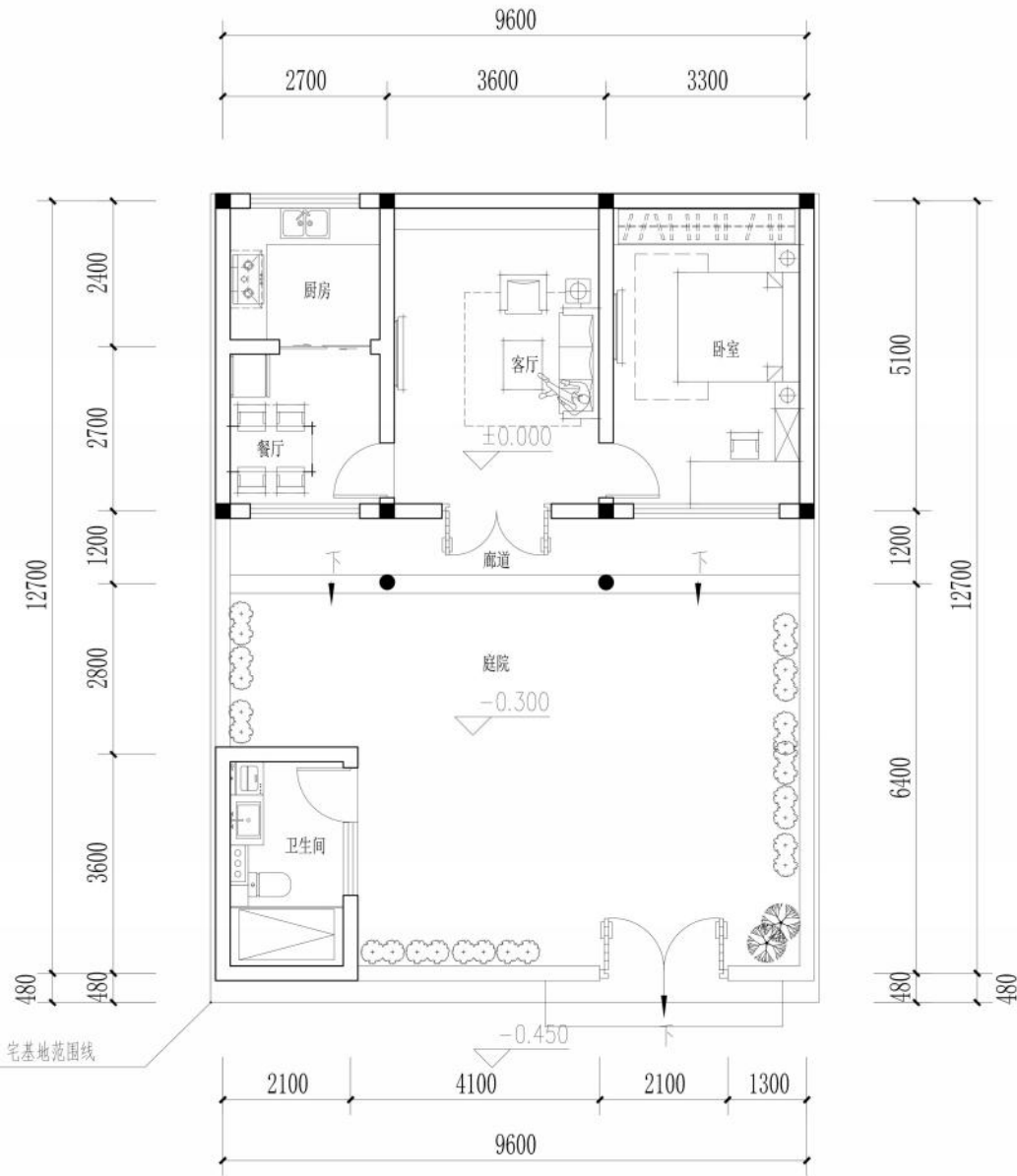
4.3 方案设计图纸 (4*4.5丈)

户型四—流金岁月

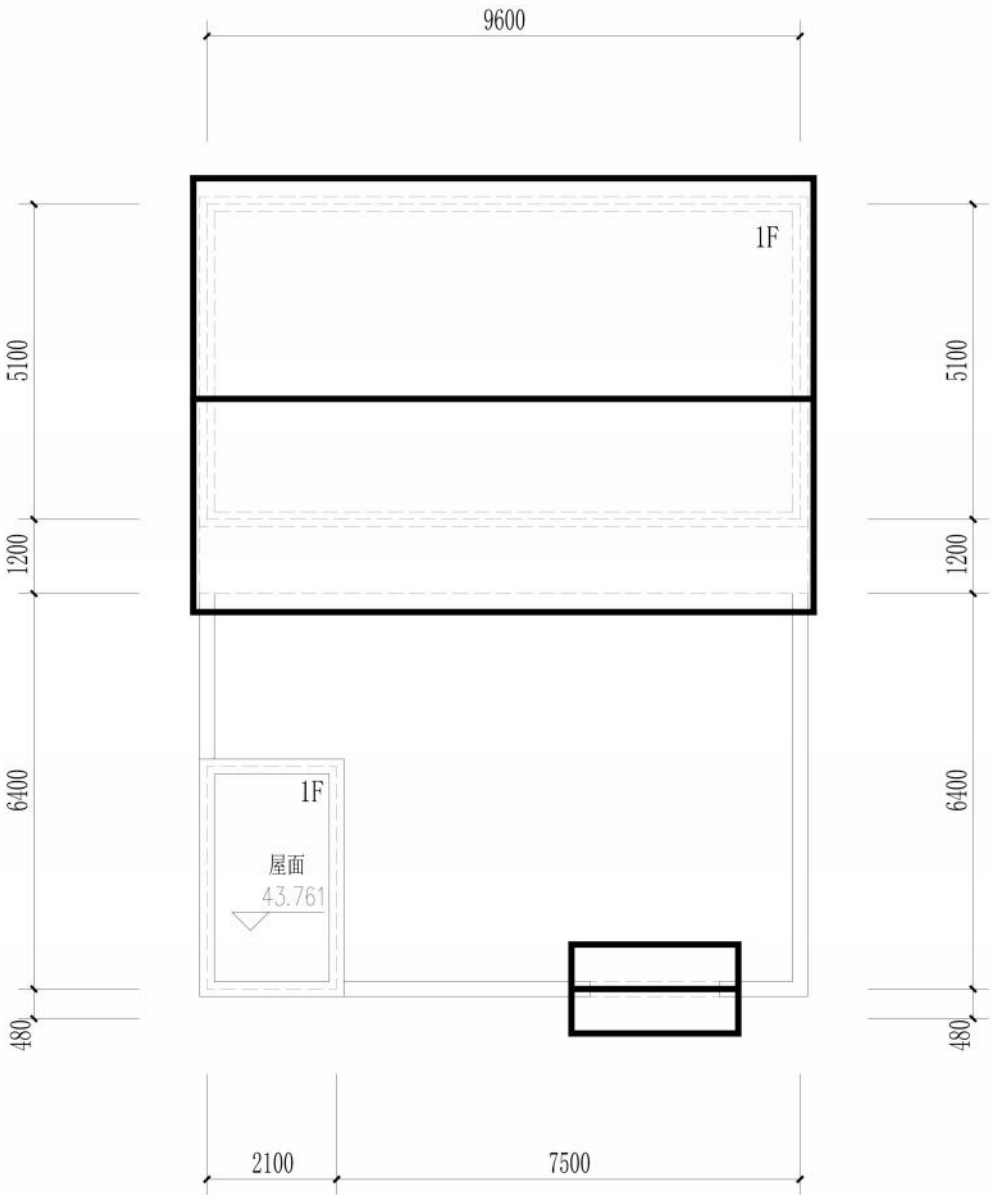


4.3 方案设计图纸（3*4丈）

户型一



一层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (3*4丈)

户型一——沧桑年代



4.3 方案设计图纸 (3*4丈)

户型一——沧桑年代

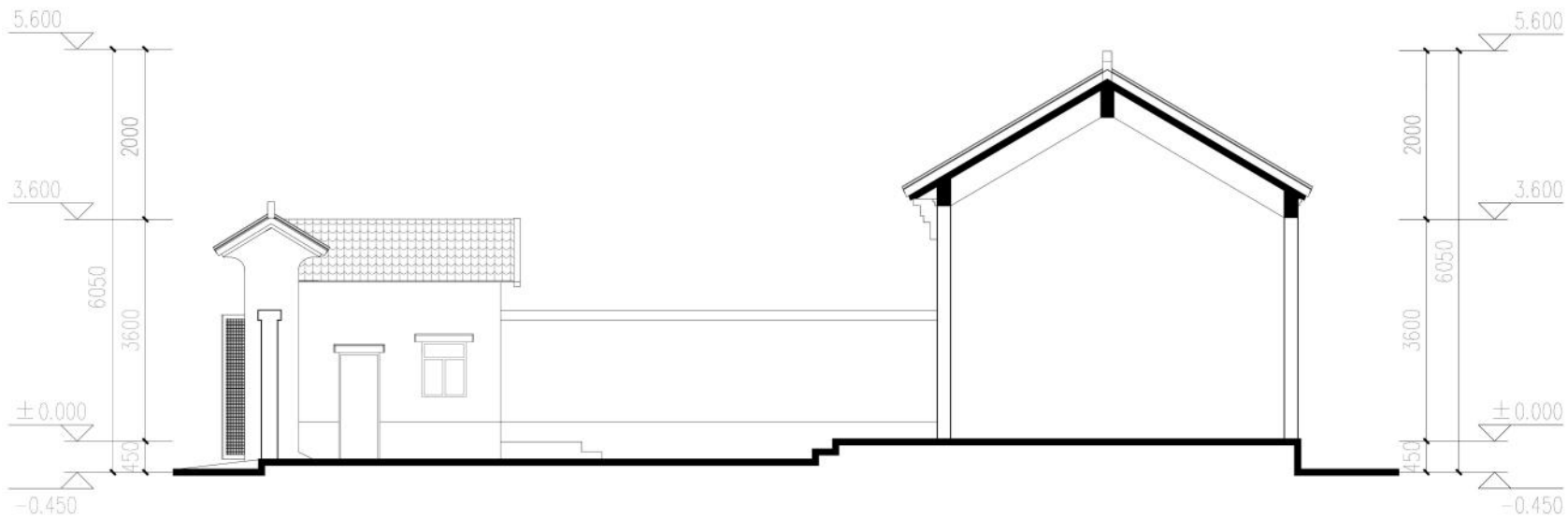


4.3 方案设计图纸 (3*4丈)

户型一--沧桑年代



正立面



剖面图

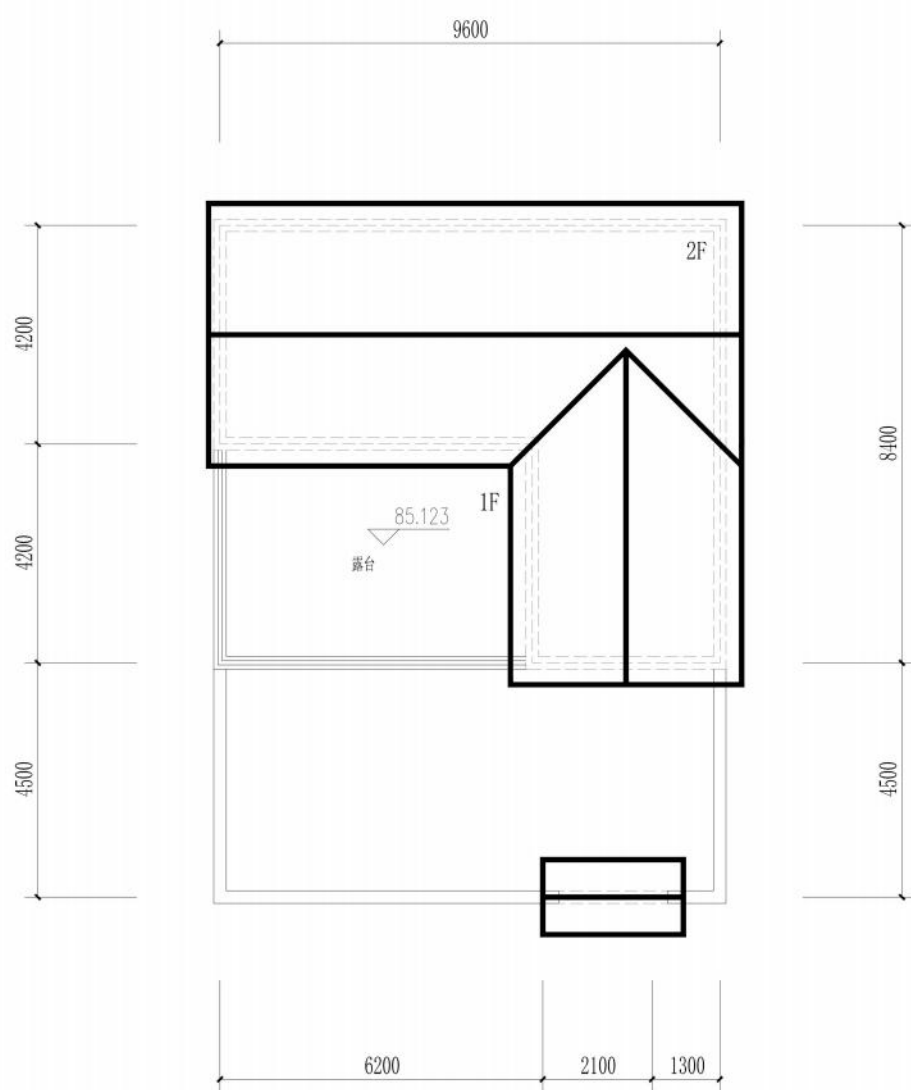
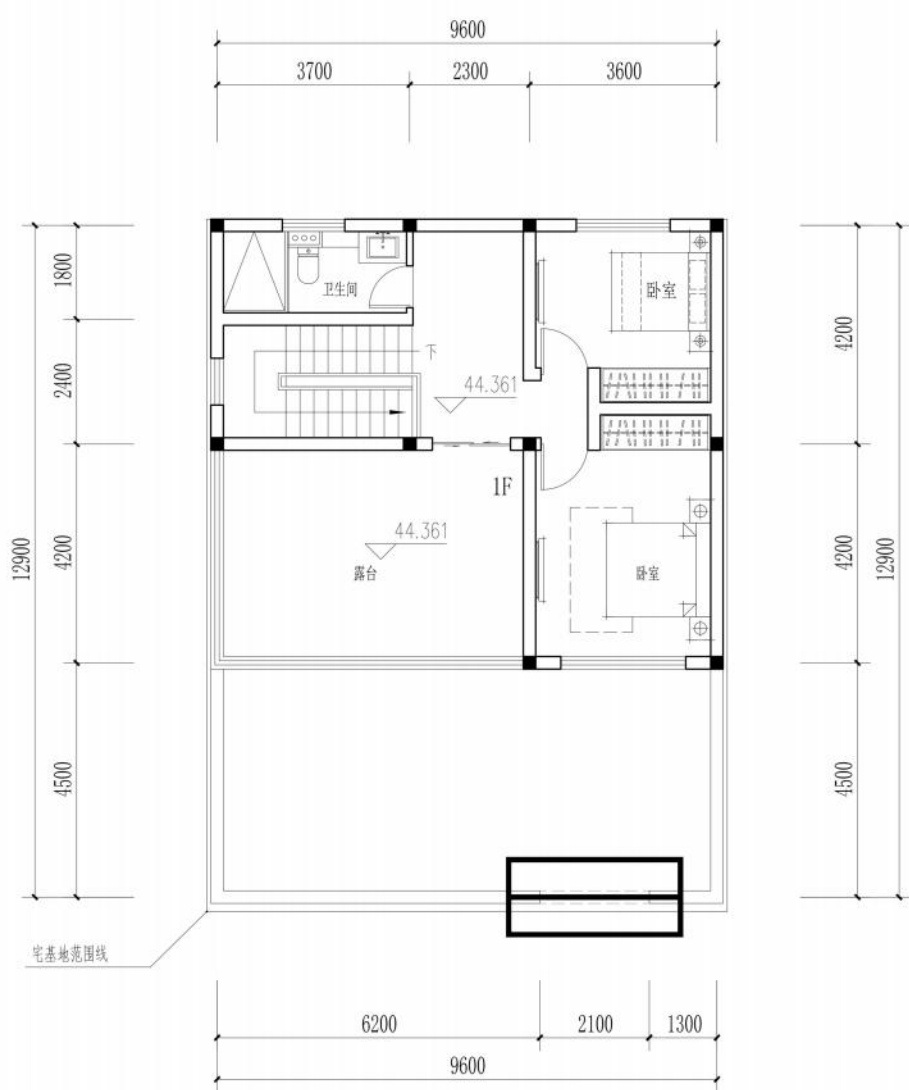
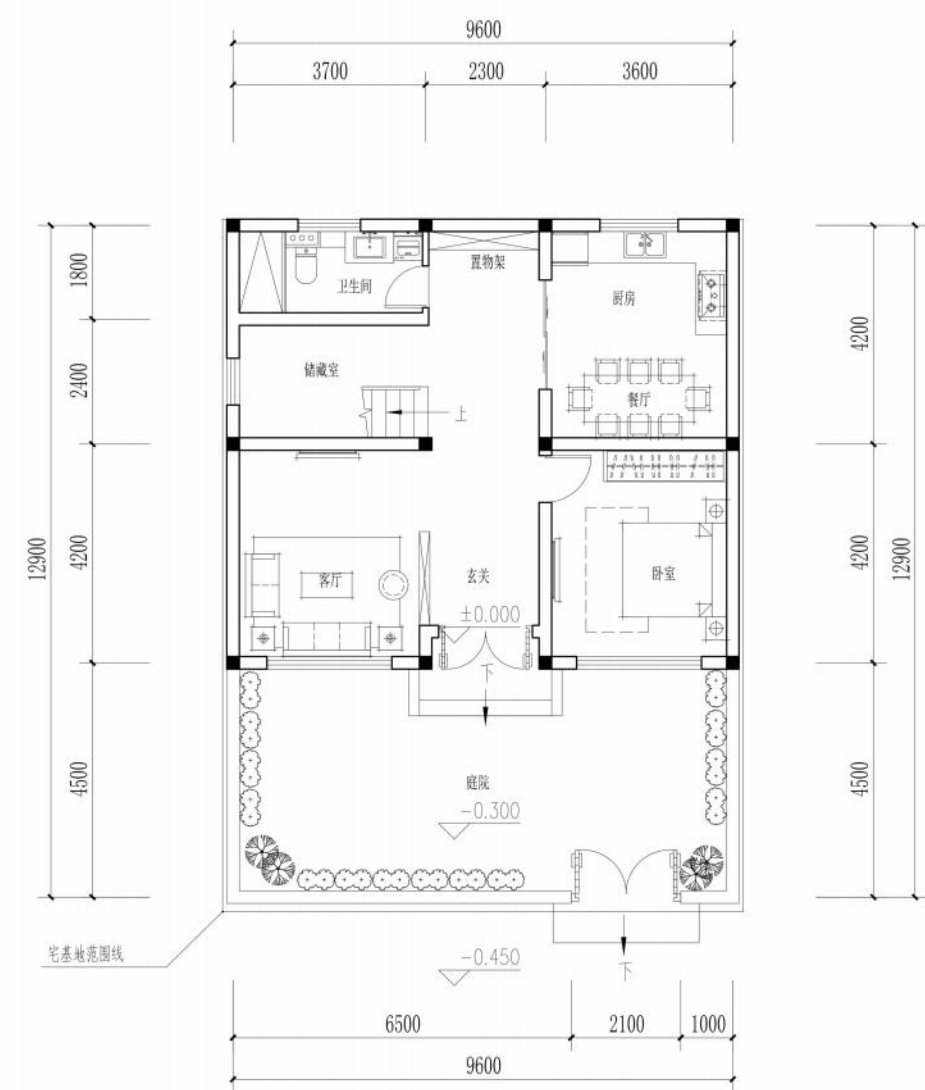


背立面



侧立面图

户型三



4.3 方案设计图纸 (3*4丈)

户型三--青色记忆



4.3 方案设计图纸 (3*4丈)

户型三--青色记忆

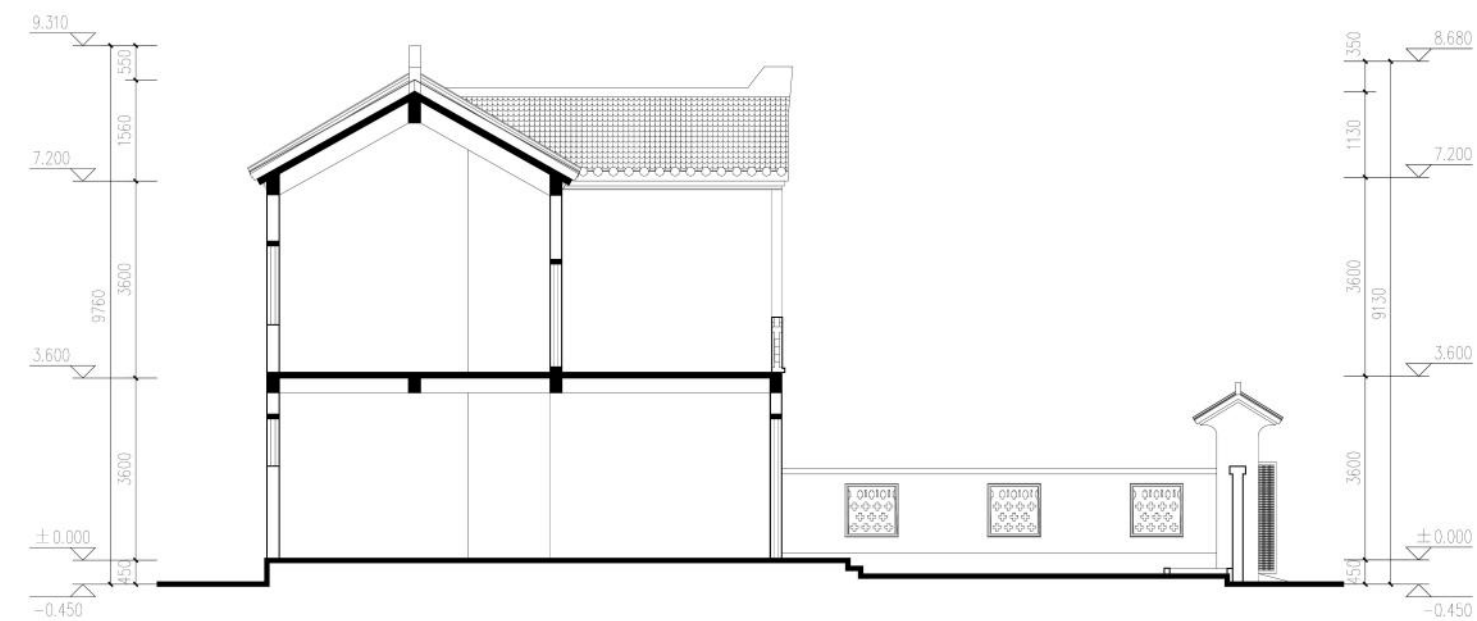


4.3 方案设计图纸 (3*4丈)

户型三--青色记忆



正立面



剖面图

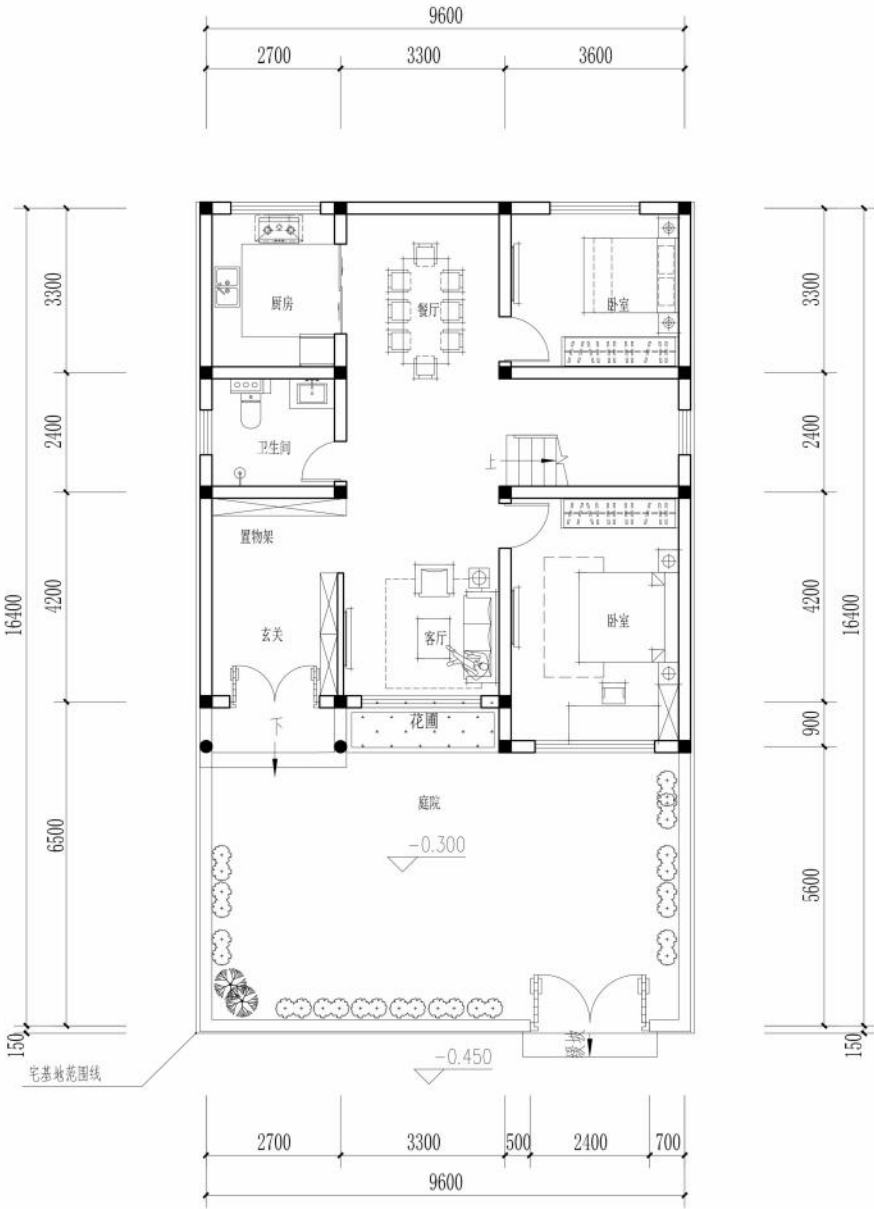


背立面

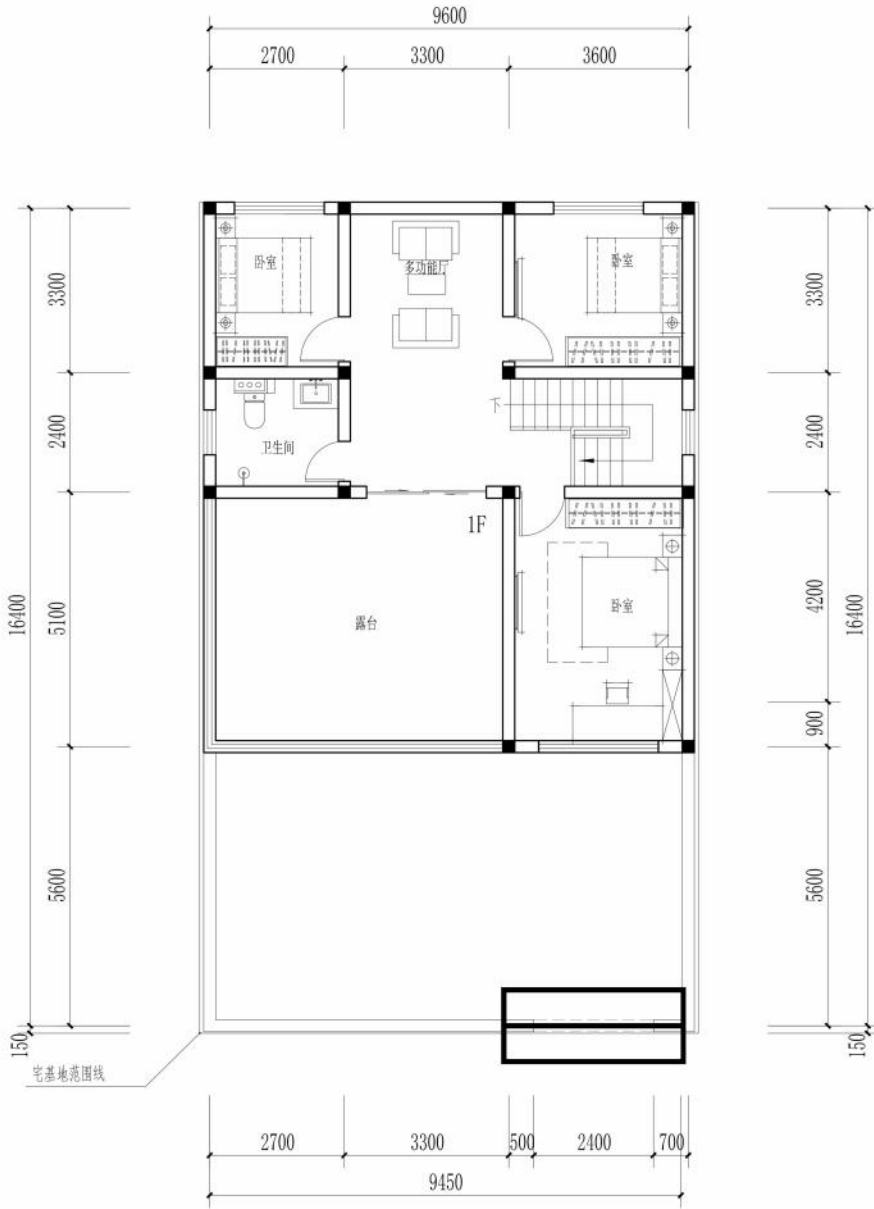


侧立面图

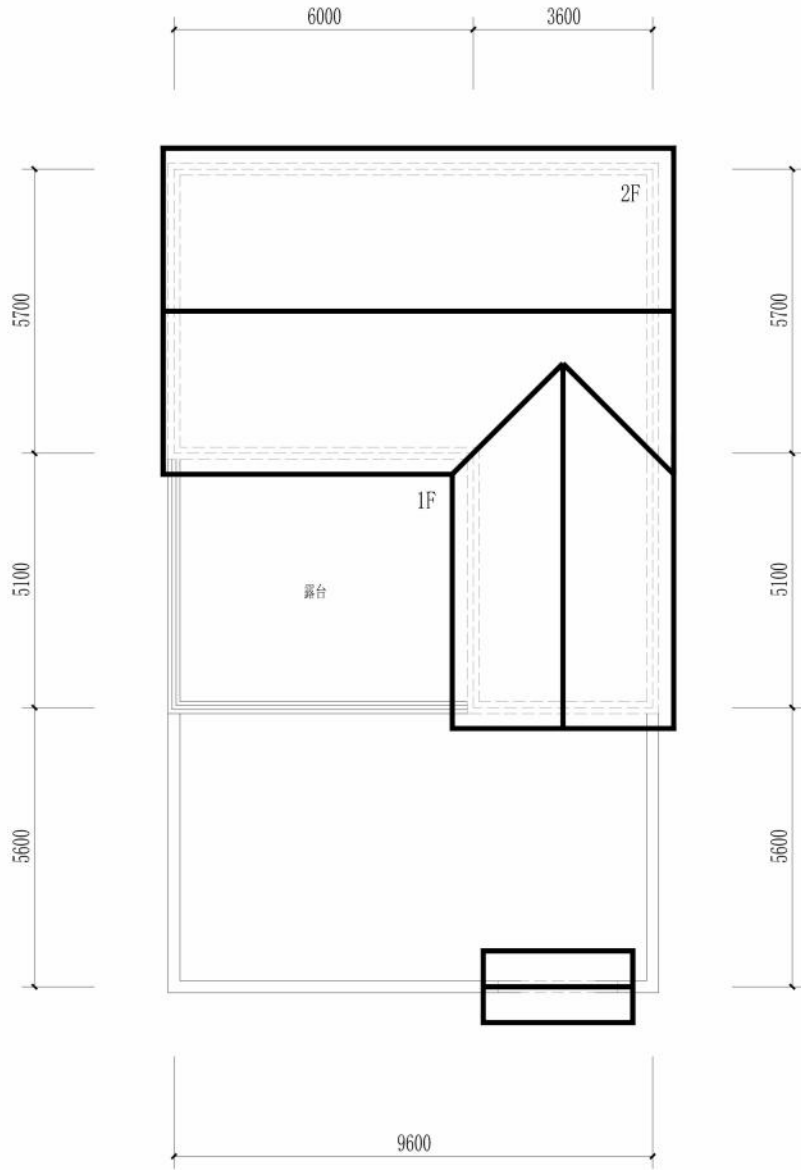
户型三



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (3*5丈)

户型三—流金岁月



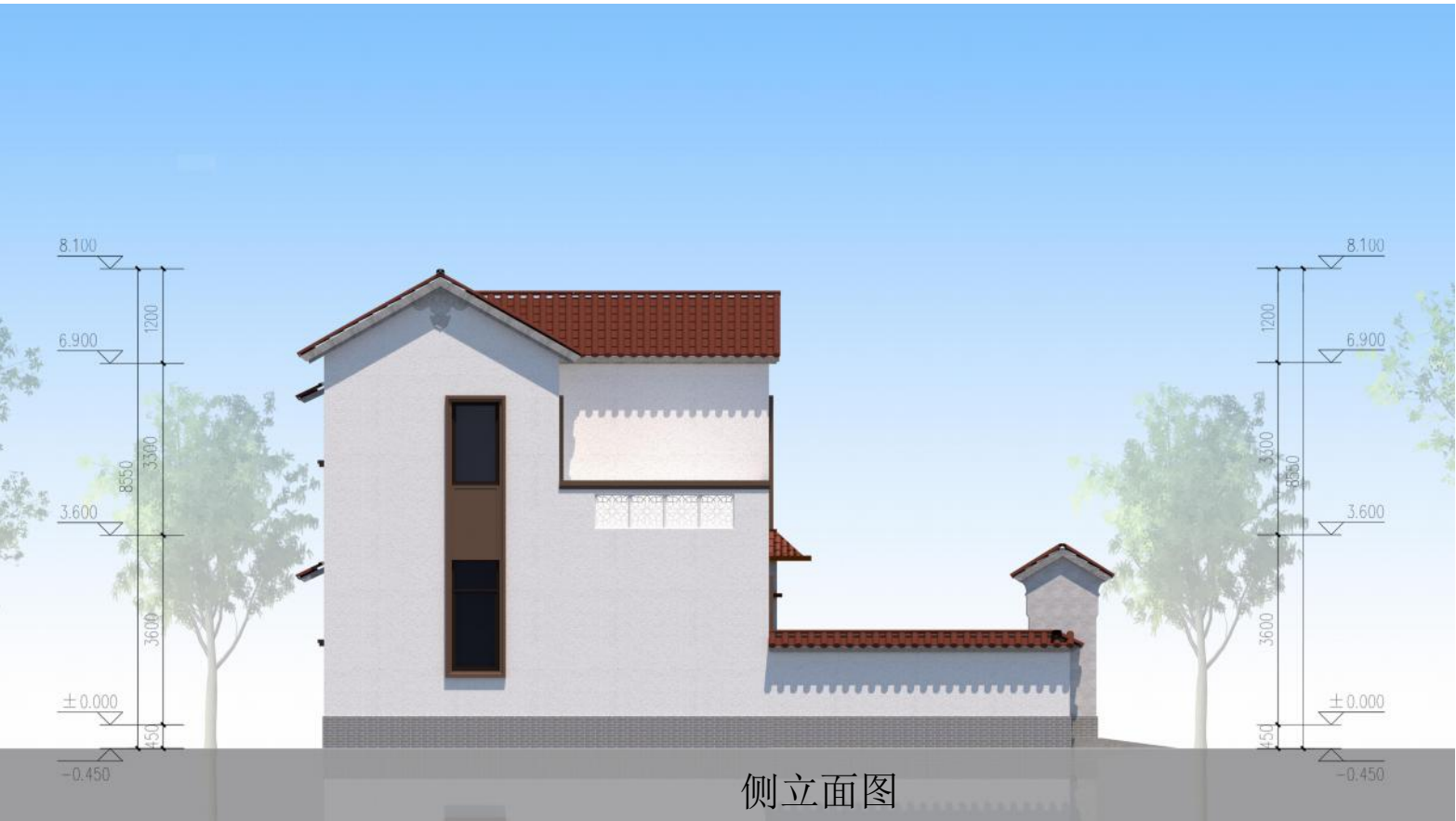
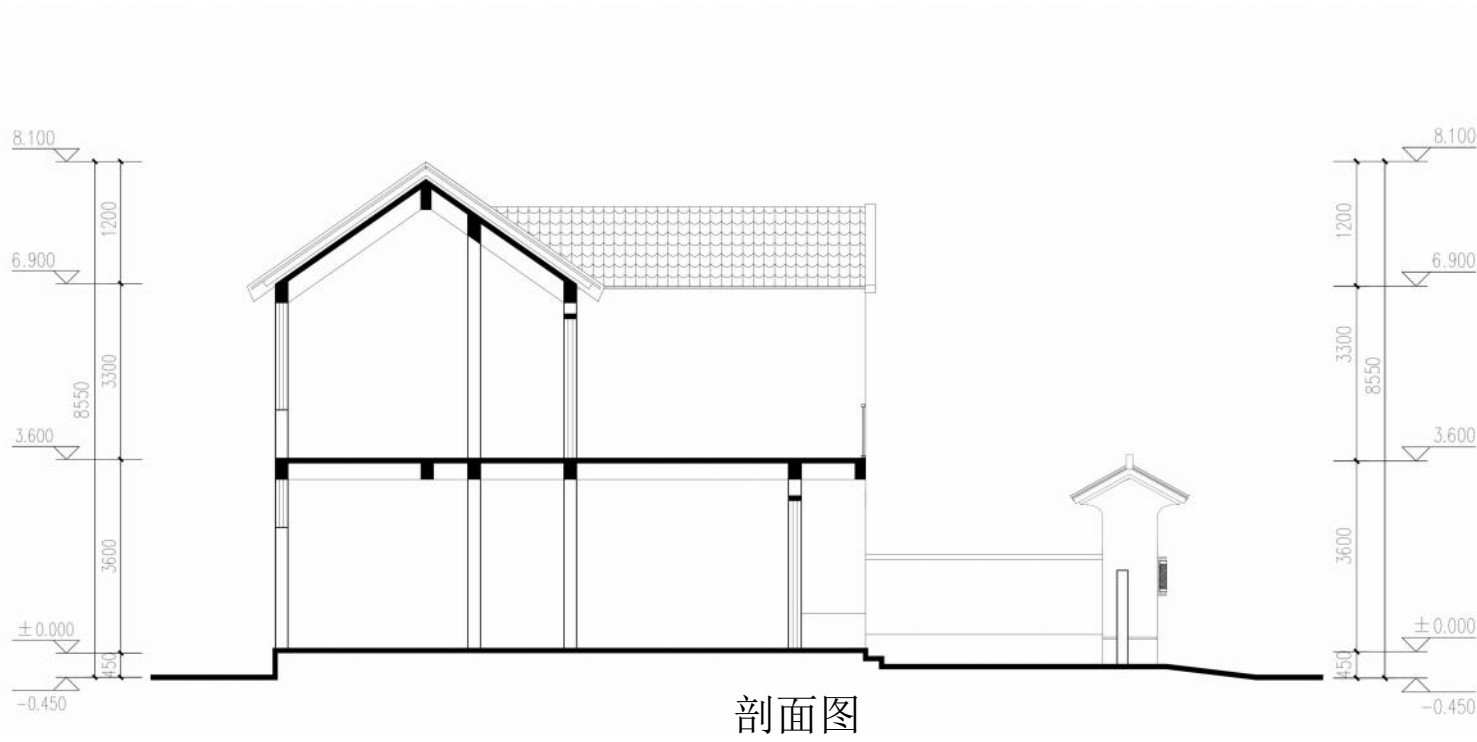
4.3 方案设计图纸 (3*5丈)

户型三--流金岁月

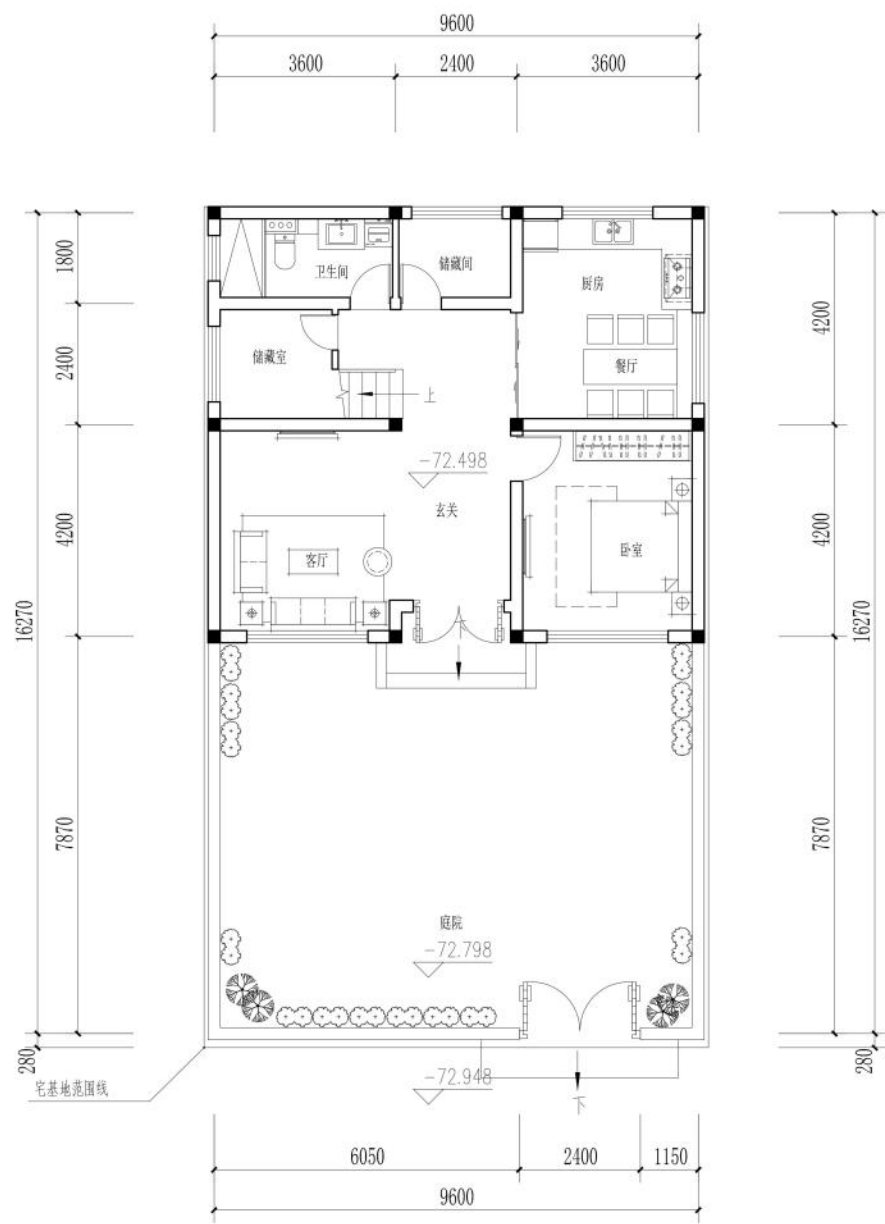


4.3 方案设计图纸 (3*5丈)

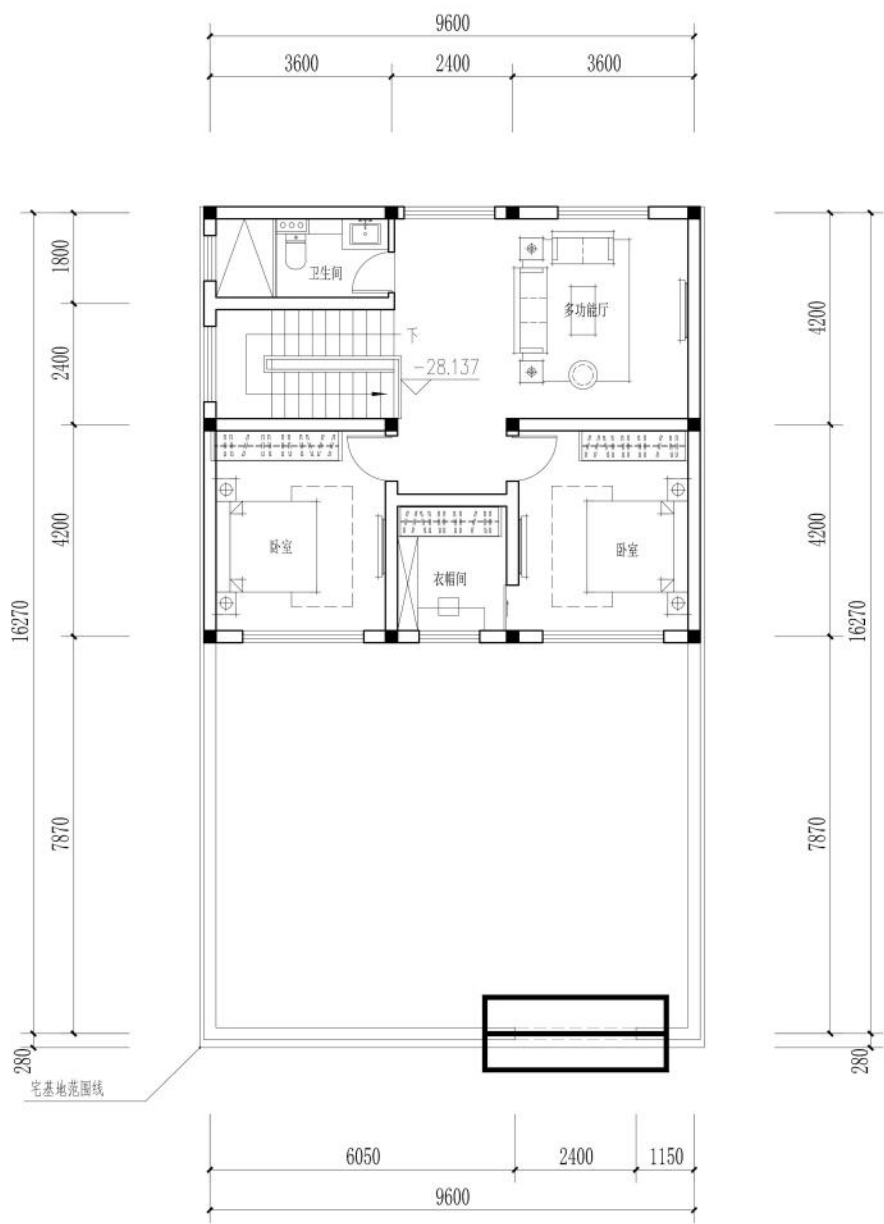
户型三--流金岁月



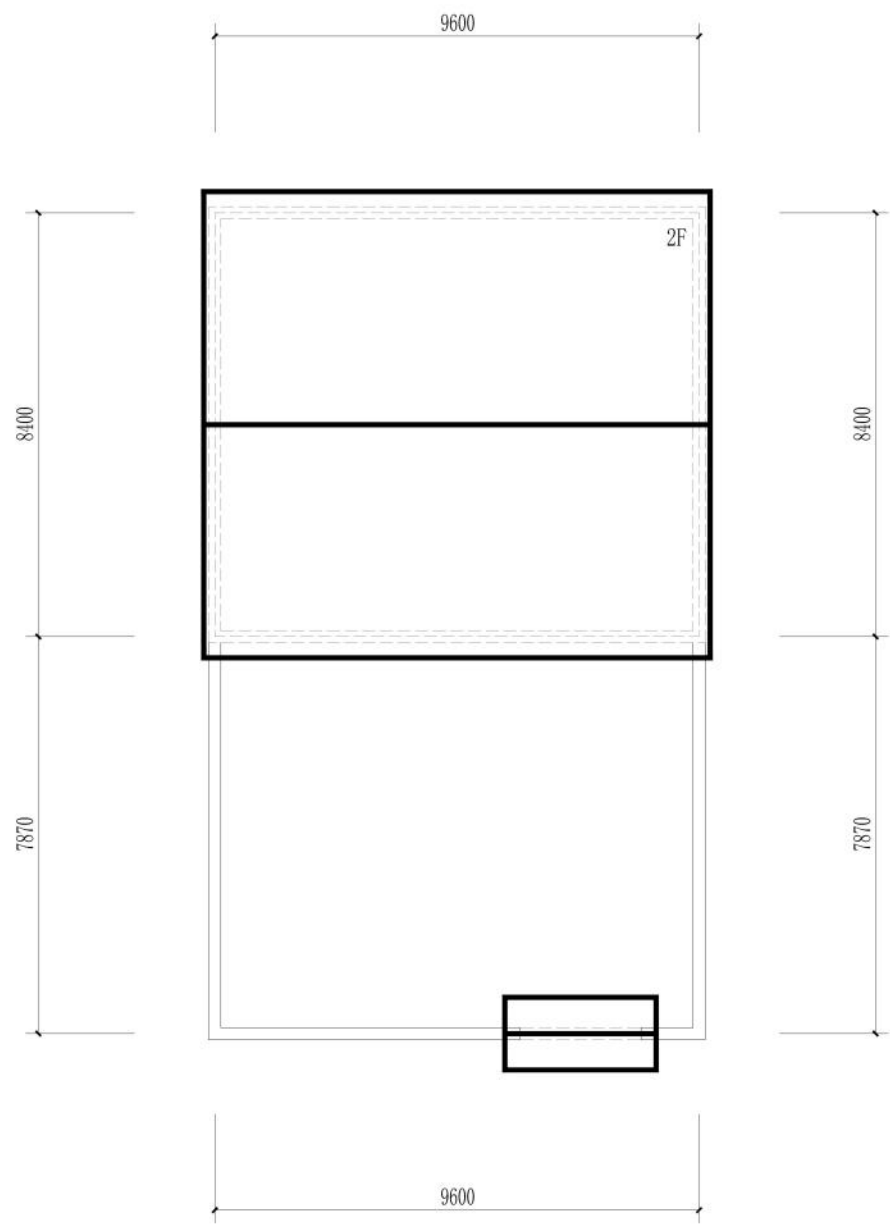
户型五



一层平面图



二层平面图



屋顶平面图

4.3 方案设计图纸 (3*5丈)

户型五--红色记忆



4.3 方案设计图纸 (3*5丈)

户型五--红色记忆

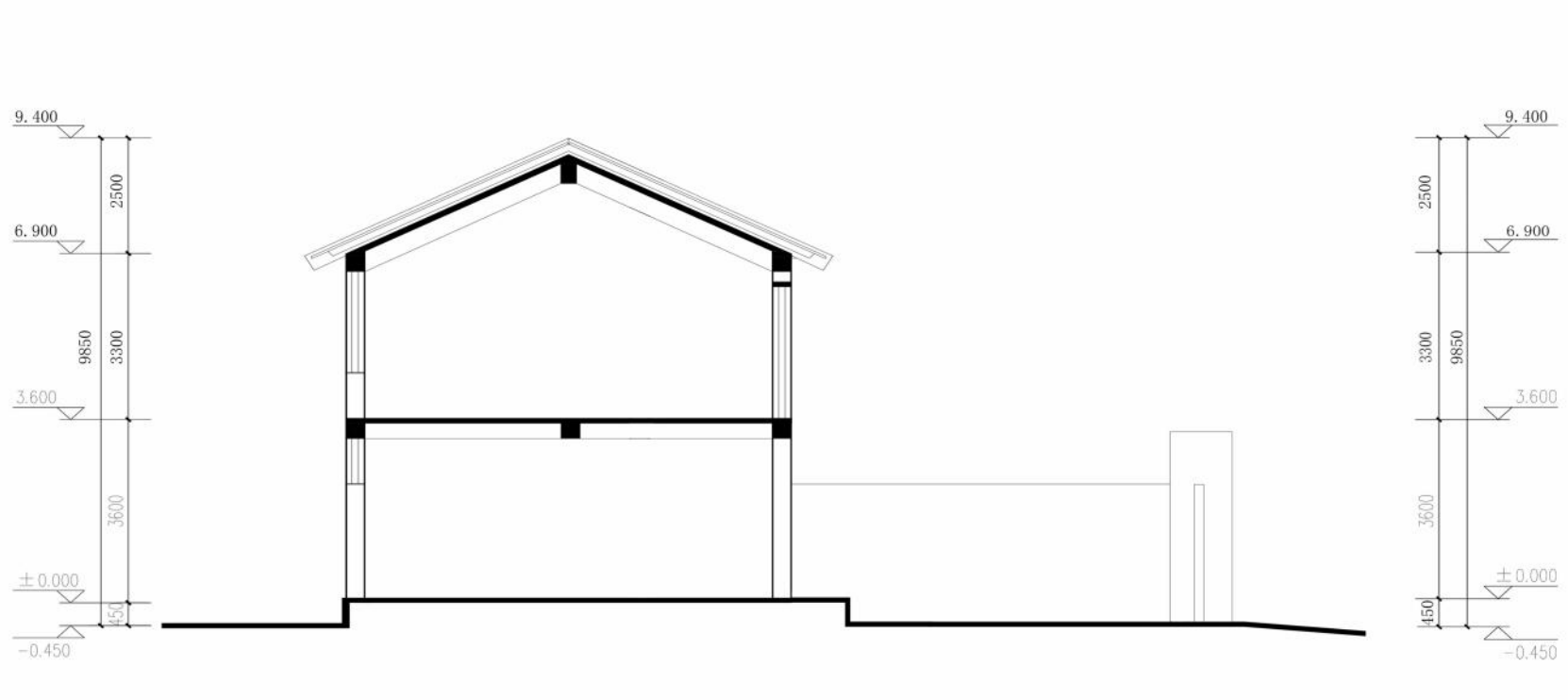


4.3 方案设计图纸 (3*5丈)

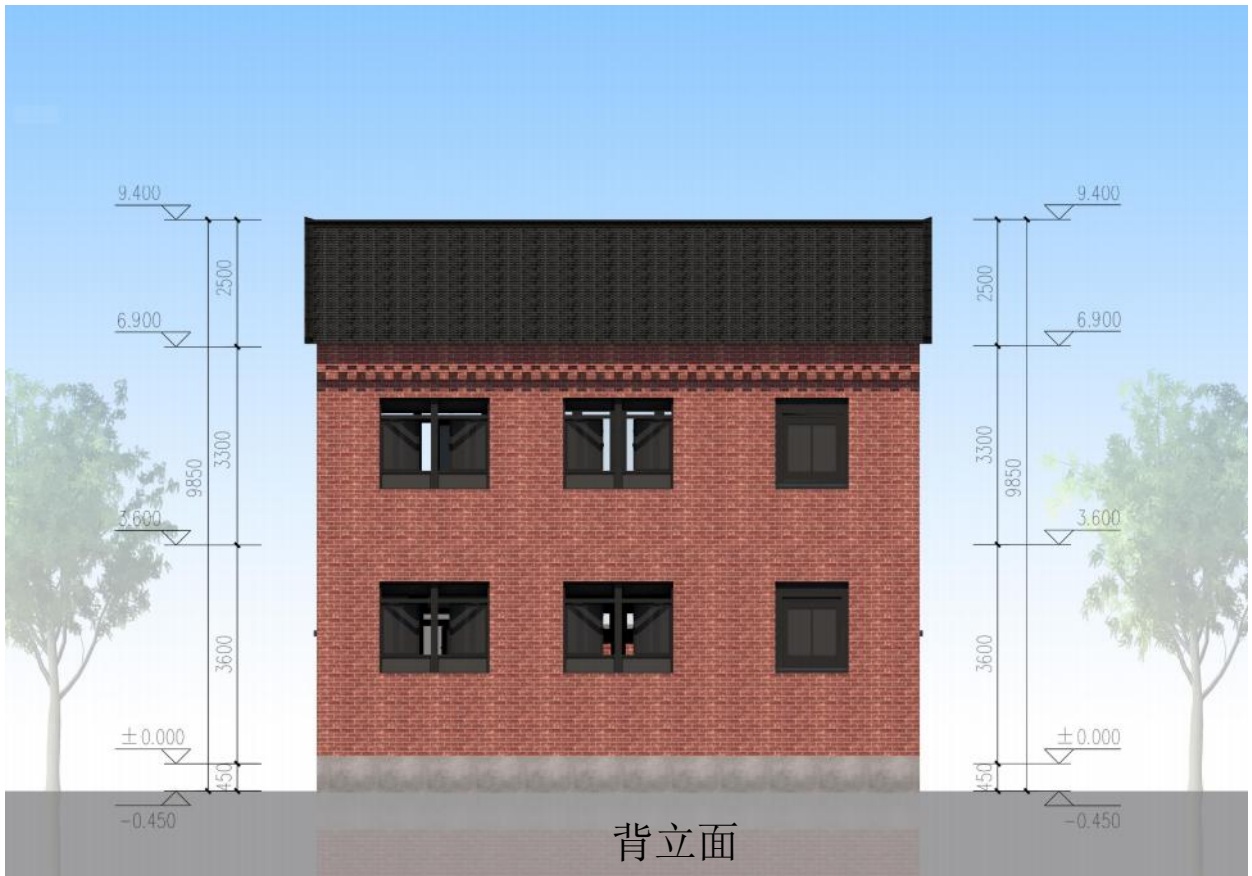
户型五--红色记忆



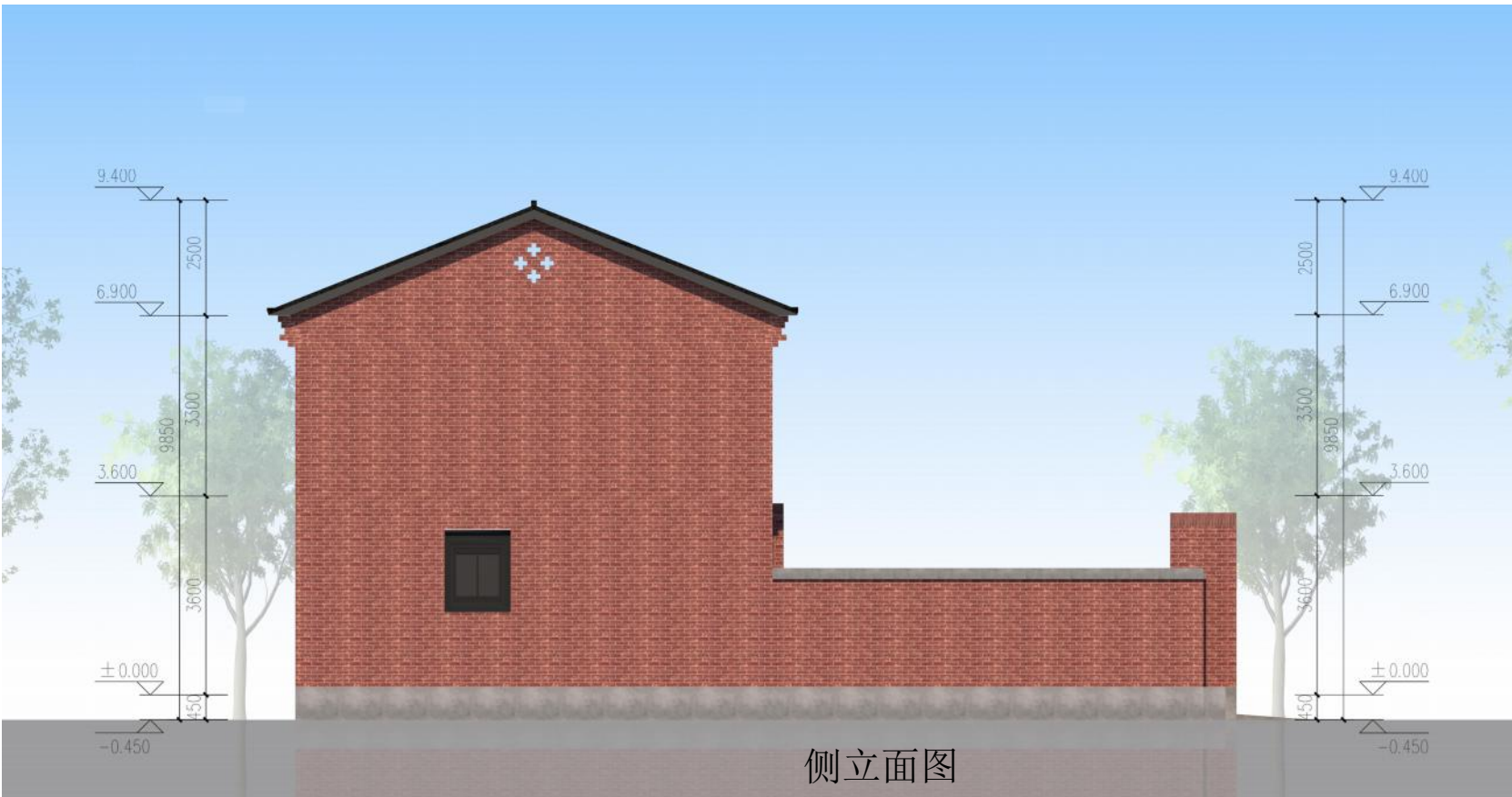
正立面



剖面图



背立面



侧立面图

设计控制标准 5

- 5.1 平面功能布局
- 5.2 建筑尺寸控制
- 5.3 建筑高度控制
- 5.4 建筑屋顶控制
- 5.5 建筑墙面控制
- 5.6 建筑门窗控制
- 5.7 建筑色彩控制
- 5.8 建筑结构控制
- 5.9 建筑其他控制

5.1 平面功能布局

规划住宅平面功能主要包括卧室、起居室、厨房、卫生间、露台、外廊以及符合农村生产需求的储藏间等，在设计中应统筹考虑。附属功能用房在建筑构造中可独立于主体建筑，或者附属主体建筑。各功能空间应减少干扰，分区明确，实现内外分离、动静分离、寝居分离、食寝分离、洁污分离。

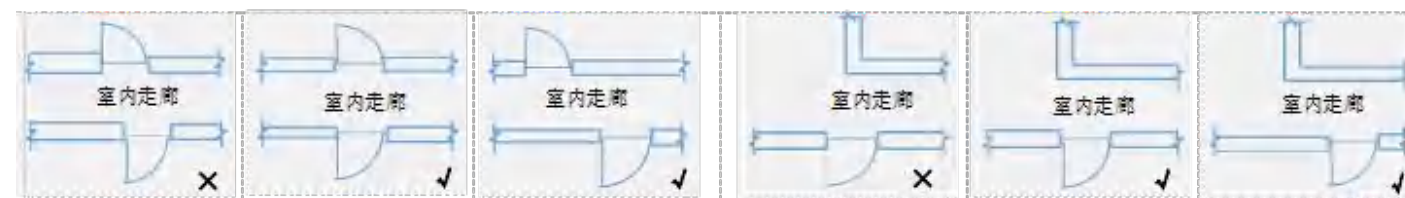
(1) 院落布置

结合鄢陵县农民的生活习惯，应采用“前院后庭”的布置方式，“前院”满足村民日常生活生产需要，留有一定的生产、存放非机动车的空间。



(2) 卧室

- ①卧室不得穿套设计，主要卧室应布置在南向，满足安静和私密性要求。
- ②老年人卧室应布置在一层较为安静、阳光充足、通风良好，出入方便的位置。
- ③楼梯口不宜直接对向卧室门，卧室门不宜咬牙布置。



(3) 起居室

- ①应布置在南向主要位置，靠近门厅、餐厅布置，通风、采光良好，进深、开间比例适。
- ②起居室兼餐厅或兼门厅、学习工作功能时，平面布置应考虑不同使用活动的室内功能分区。
- ③起居空间要有安定性，其平面设计宜减少交通穿越干扰。起居室的门开口位置应尽量集中，门开口数量尽量减少，以不超过4个为宜。
- ④卧室、卫生间门不宜直接开向起居室，厨房门不宜直接面向起居活动区。

(4) 厨房、餐厅

- ①厨房与餐厅应毗邻布置，一般设在底层北侧，且应有良好的排烟、通风措施。
- ②应根据燃料的使用情况，厨房应留有足够的使用面积。
- ③厨房应设置给水和排水管道并考虑与太阳能热水器的连接。应预留各类用途的插座。

(5) 卫生间

- ①卫生间不应直接布置在下层卧室、起居室、厨房、餐厅的上层。
- ②卫生间应有直接对外的通风窗，当受条件限制不能开窗时应采取有效的排气措施。
- ③卫生间应设置给水和排水管道并考虑与太阳能热水器的连接。
- ④卫生间内的布置应做到洗、厕分开，厕所应为卫生厕所。
- ⑤结合农村居民生活和邻里交往习惯，套型住宅在庭院内可另设一处卫生间，便于使用。

(6) 阳台、露台和外廊

- ①一般位于民居的南向，有条件时可封闭阳台和外廊以起到遮风避雨、保温隔热的作用。
- ②栏杆设计宜采用防止儿童攀登的构造，栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11m。
- ③栏板或栏杆净高不应低于1.05m。

(7) 储藏间

- ①根据建筑整体平面布局，储藏空间设计多利用消极空间，但应满足自然通风、采光的要求，生活资料用房 需注意采取防水、防潮措施。
- ②空间高度和面积应符合农机、农具的存放要求。

(8) 楼梯、走廊

- ①楼梯位置布置合理，应满足安全疏散要求。
- ②室内楼梯不应过陡，踏步高度不宜大于200mm，宽度不宜小于220mm。
- ③楼梯梯段净宽不应小于0.9m，扶手高度不应小于0.9m。
- ④楼梯平台净宽不应小于楼梯梯段净宽。
- ⑤走廊和公共部位通道的净宽不应小于1.2m，局部净高不应低于2.1m。

(9) 功能空间面积

根据农村经济条件、生产生活方式、居住对象、户型结构和传统习俗特点，符合不同层次的需求，基于适度超前的原则，合理确定功能空间种类及面积。各房间种类及面积标准可与下表一致，亦可在总面积指标控制下适当调整。

附表：住宅设计参考房间种类及面积表

类别	名称	一层（m²）	两层（ m² ）	备注
基本功能房间	建筑面积	60-160	140-300	
	客厅	12-25	12-28	
	餐厅	6-20	5-20	可根据具体情况与厨房合并
	厨房	5-10	6-12	
	卫生间	3-8	3-6	
	卧室	10-30	13-24	
选用功能房间	书房（工作室）	7-12	7-12	可兼卧室
	车库（仓库）	15-25	15-25	
	储藏室	3-6	3-6	可兼卧室

5.2 建筑尺寸控制

5.2.1 建筑密度

为保证农村住房的舒适性与适宜性，对住宅的建筑密度进行控制。主体建筑（正房）基地面积与宅基地面积比不宜高于65%，宅基地面积较小的可放宽至75%。

5.2.2 建筑尺寸

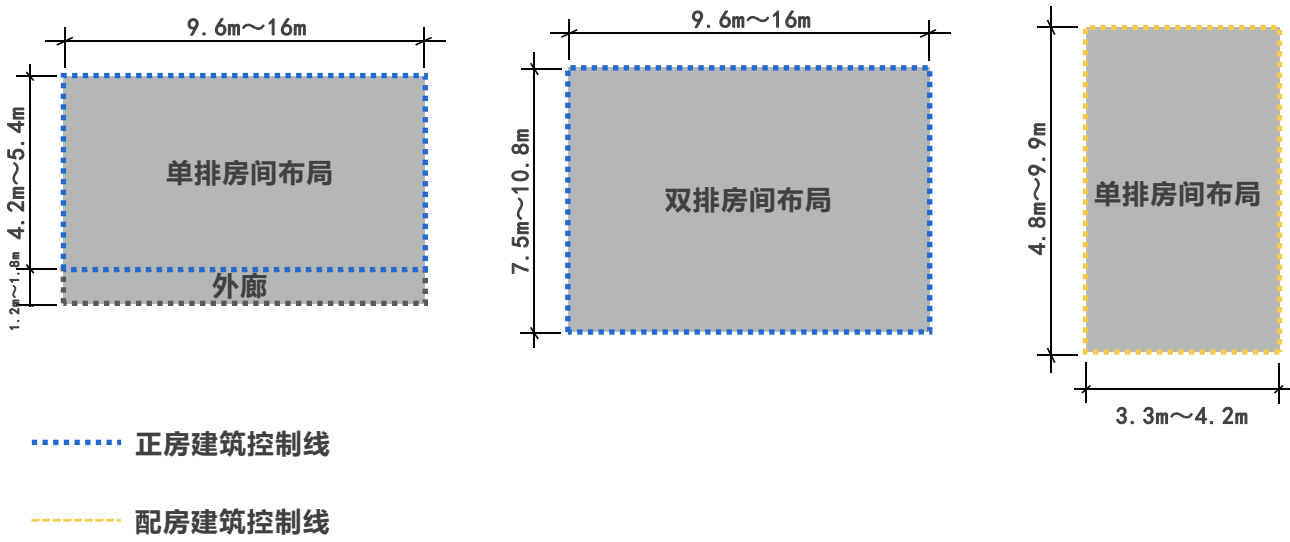
为规范农村住宅风貌、提高建设水平，建议主体住宅建筑外轮廓尺寸控制在以下范围：

正房：正房为单排房间布局时，进深宜控制在4.2米~5.4米；

正房为双排房间布局时，进深宜控制在7.5米~10.8米；

配房：配房进深宜控制在3.3米~4.2米；

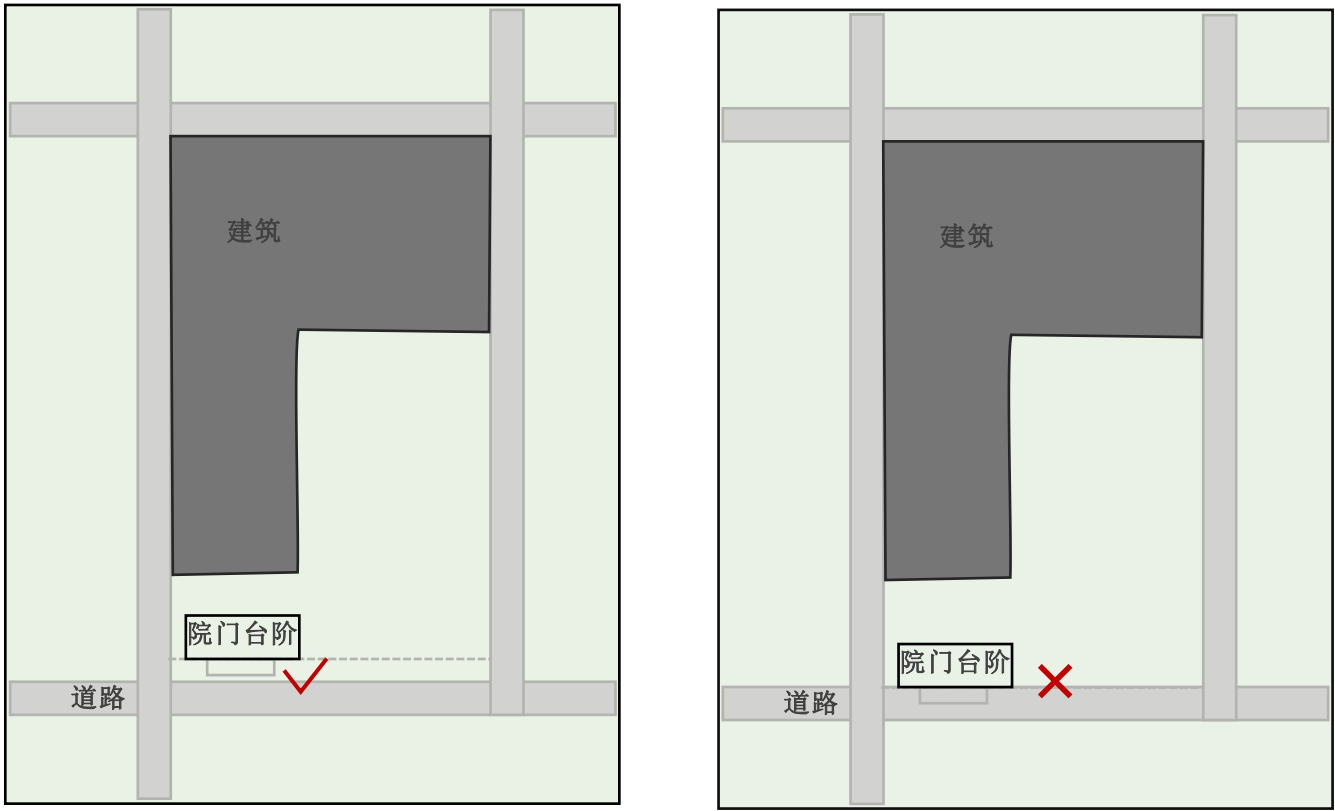
外廊：外廊宽度宜控制在1.2米~1.8米。



5.2.3 建筑退线

建筑后退道路红线：建筑及建筑构件（围墙、台阶等）不得占用道路红线。

相邻建筑退线：在建设条件允许的情况下，建议相邻主体建筑各退宅基地界限大于等于0.5m，便于排水及通风采光。若建设条件不允许，可与周边邻居商定后适当缩小。



5.2.4 开门宽度

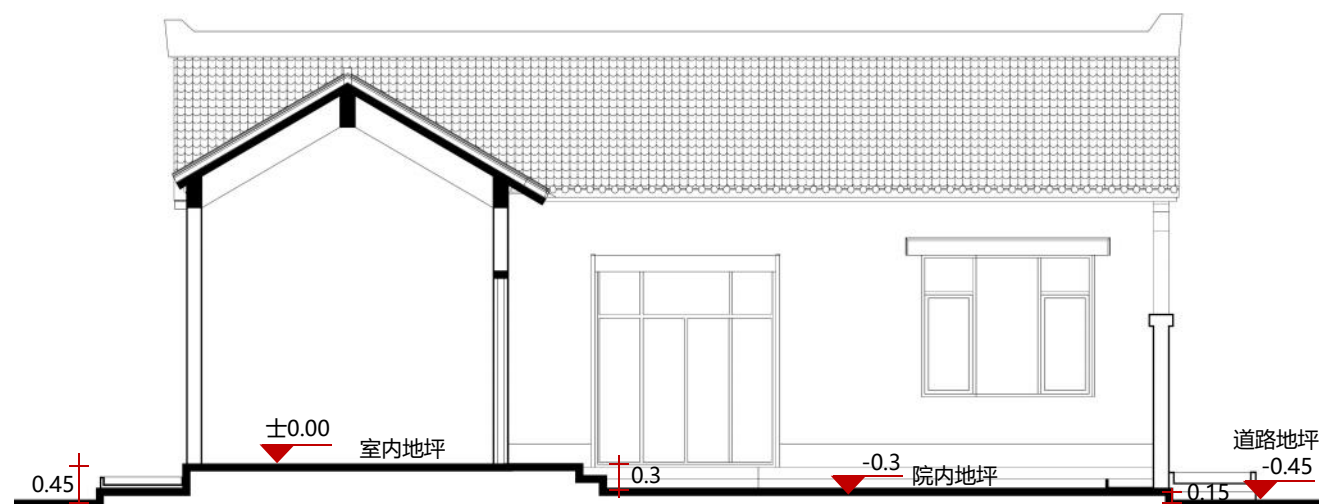
农村住房开门可根据需要调节大小，入户大门宜控制在1.8m~3m之间，正房大门宜为1.5m~2.4m之间，其他房间开门根据需求控制在0.8m~1.5m之间。

5.3 建筑高度控制

5.3.1 室内外高差

建筑室内标高：建筑室内与院内落地坪高差不宜大于0.45米。

院落地坪标高：院落地坪与院外道路高差不宜大于0.3米。



5.3.2 建筑高度

(1) 主体建筑（正房）宜控制在两层以内（含两层）。

(2) 一层建筑不宜高于3.6米（一层楼板），两层建筑不宜高于6.9米（檐口距离），附属建筑（庭院卫生间、洗衣房）不宜高于3.3米（檐口距离），围墙总高度不宜高于3.0米。

(3) 一层建筑室内地坪至屋顶的高度不宜高于6m；

两层建筑室内地坪至屋顶的高度不宜高于11m。



建筑高度示意

5.4 建筑屋顶控制

5.4.1 色彩控制

结合鄢陵县农村住宅建筑屋顶色彩现状特点及当地文化特色、风俗传统，本导则规定：屋顶颜色应为灰色、蓝灰色、绛红色。



灰色



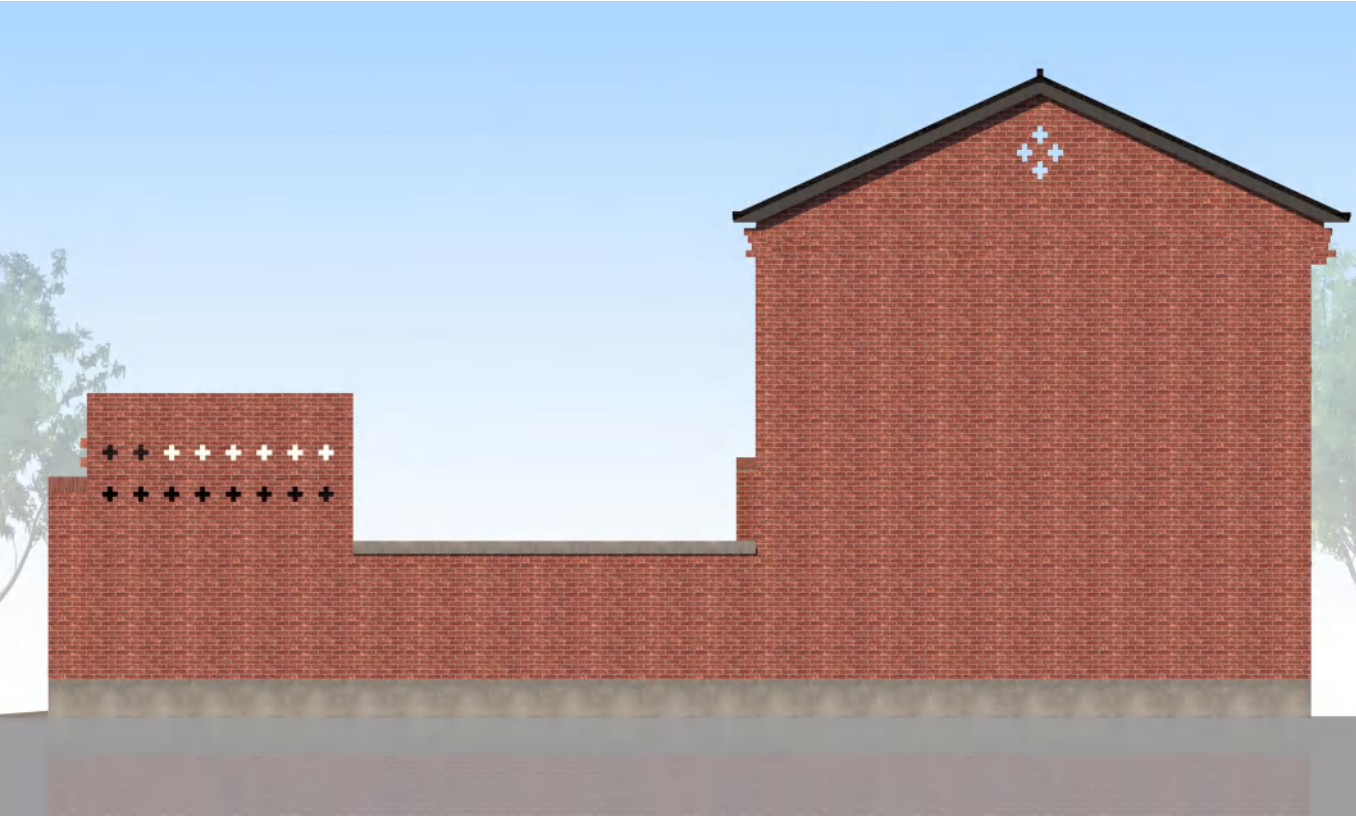
蓝灰色



绛红色

5.4.2 屋顶形式

主体建筑采用双坡屋顶形式，有露台的可采用平坡相结合的形式，不允许全部建设平屋顶。附属建筑可结合实际需求，选取平屋顶或双坡顶形式。



平屋顶

双坡坡屋顶

5.4.3 屋顶坡度

主体建筑（正房）屋顶坡度最大不大于30度，最小不小于11.3度，附属建筑（院内卫生间、洗衣房）屋顶坡度宜与主体建筑保持一致。



5.4.4 屋顶材质

建筑屋面可选用水泥瓦、琉璃瓦。水泥瓦制品的密度大、强度高、防雨抗冻性能好，表面平整、尺寸准确，使用年限长，造价适中。琉璃瓦强度高、平整度好、防水性能好、隔音降噪光泽度好。



水泥瓦



琉璃瓦

5.5 建筑墙面控制

5.5.1 色彩控制

根据鄢陵县现状特点及建筑美观性和与周边环境协调的原则，墙面、围墙应为白色、灰色、红色、淡黄色，局部可点缀咖色，可扩大色谱范围，但必须选择色相相邻色彩。



白色



黄色



灰色



红色

5.5.2 材料引导

结合当地现状建筑材质，传统建筑材质，以及就地取材等原则，主体建筑墙面材料可选取清水砖、面砖、涂料，局部可使用干挂石材。

红砖是传统建筑常用材料，利于传统建筑风貌的塑造；

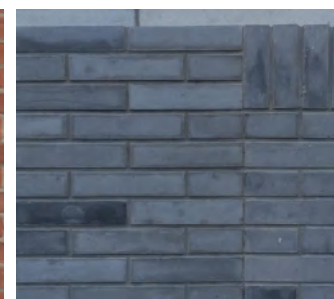
面砖的主要规格尺寸很多，质感、颜色多样化，具有强度高、防潮、抗冻、耐用、不易污染和装饰效果好的特点；

涂料具有良好的装饰和保护作用，且造价合理。

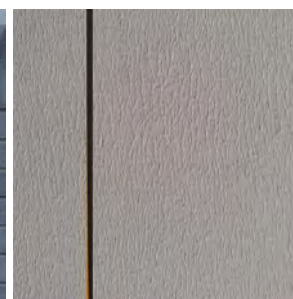
部分建筑可结合本土特色，局部使用石材材料。



红砖



面砖



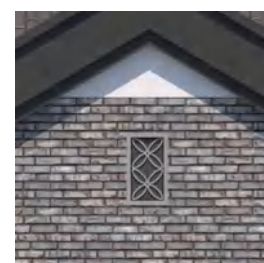
涂料



干挂石材

5.5.3 细部处理

围墙、山墙可结合传统、现代元素，延续传统文化、增加建筑的美观性。



5.6 建筑门窗控制

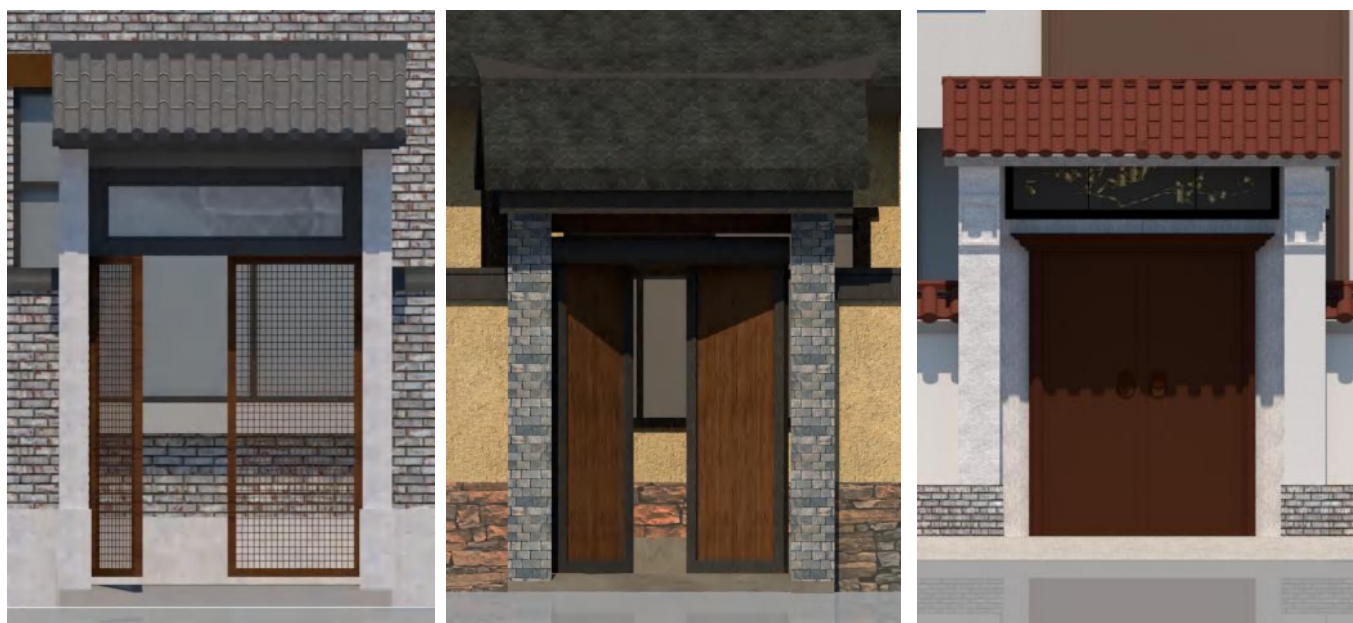
5.6.1 院门

色彩 院门颜色与主体建筑色彩相协调。建议采用深红色、原木色。



材料 院门材料可选择木质门、铁门。

细部 在院门门头处可做砖雕墀头、门头匾额，采用中式元素，延续传统风貌。



5.6.2 窗户

高度 建筑中窗户高度建议为1.5米，窗台距地面距离为0.9米。一层建筑北侧窗户、院内附属建筑窗户可依据住户需求，在采光条件允许的条件下采用高窗。



色彩 结合农村现状色彩，及整体协调的原则，窗户颜色与主体建筑色彩相协调。建议窗户采用深红色、深灰色、原木色。



材料 窗户材料可选择铝金属框、木质窗框。

细部处理 局部可结合建筑风格，山际开窗融入传统、现代元素，增加建筑美观性。

5.7.1 建筑色彩

建筑色彩与质感宜简洁明快，应体现传统民俗文化，具有地方特点，整体与环境环境相协调。

- (1) 选取饱和度较低的色彩。整体色彩宜以灰白色、灰色、淡黄色、红色为主，局部点缀咖色、原木色。
- (2) 独栋建筑主体色彩不宜超过三种。
- (3) 门窗色彩宜与墙面色彩相协调。
- (4) 可扩大色谱范围，但必须选择色相相邻色彩。

5.7.2 建筑材料

建筑材料应结合村庄现状建筑材质及当地资源，尽量就地取材，因材设计。

附表：住宅色彩、材质、细部引导一览表

主要建筑部位		屋顶	墙面	门窗	院门	围墙
色彩引导	主要用色	A-灰色 	A-中灰色 	A-深红色 	A-深红色 	A-中灰色 
		B-蓝灰色 	B-白色 	B-深灰色 	B-原木色 	B-白色 
		C-绛红色 	C-暖黄色 	C-原木色 		C-暖黄色 
			D-红色 			D-红色 
	色彩级别	主色	主色	辅色	辅色	主色
材质引导	材料	A-水泥瓦 	A-红砖 	A-铝合金框 	A-木质门 	A-红砖 
		B-琉璃瓦 	B-面砖 	B-木质窗 	B-铁门 	B-面砖 
			C-涂料 			C-涂料 
			D-干挂石材 			D-干挂石材 

5.8 建筑结构设计

农村住房结构设计应符合当地民居特点, 适合农村工匠的专业技术水平, 通俗易懂, 方便施工。平立面都应采用比较规则的建筑物形体, 建筑承重墙体宜上下连续。农村住房宜选用下列结构体系:

- 1、以砖及石块砌体作为竖向承重, 以钢筋混凝土板作为楼屋盖, 或以钢筋混凝土板、木、钢等作为坡屋面的砌体结构;
- 2、钢筋混凝土的框架(异形柱框架)结构;
- 3、根据当地条件采用全木结构、成品钢结构及装配式钢筋混凝土结构。

5.8.1 砌体结构房屋

应优先采用横墙承重或纵横墙共同承重的结构体系, 墙体厚度不宜小于240mm。

外墙四角和对应转角、楼梯间四角及楼梯斜梯段上下端对应的墙体处, 横墙(轴线)与外纵墙交接处、大房间(长度大于7.2m)内外墙交接处、山墙与内纵墙交接处等应设置构造柱, 洞口宽度不小于2.10m时洞边也应设置构造柱。

砖砌体跨度大于4.80m; 料石砌体跨度大于4.20m; 毛石砌体大于3.9m时, 在梁端部应布置构造柱。

构造柱与墙连接处应砌成马牙槎, 并沿墙高设置水平拉结钢筋。

一层地面、楼层和屋盖紧贴楼板处应设置圈梁, 圈梁宽度应与墙体厚度应一致, 一层地面圈梁高度不小于180mm, 其它部位不小于120mm。

雨篷或阳台的独立柱应采用钢筋混凝土柱。

挑梁埋入砌体长度不宜小于挑出长度的1.5倍; 当挑梁上无砌体时, 不宜小于挑出长度的2倍。

楼板宜采用现浇钢筋混凝土板, 当采用预制楼板时板项应设置配筋整浇层, 并加强楼板与圈梁之间的连接。

毛石砌体房屋的层高不宜大于3.00m, 6度和7度抗震设防烈度区横墙间距不宜大于7.00m, 8度抗震设防烈度区不宜大于5.00m。

砖砌体及毛石砌体房屋当仅采用传统木结构做坡屋顶时, 应采用预埋梁垫、螺栓连接的形式, 以稳固木构架之间、木构架与墙体之间的联系。

5.8.2 钢筋混凝土结构房屋

优先采用包括楼板和楼梯在内的全现浇结构。

设计的矩形柱最小边长不小于300mm，圆柱直径不小于350mm，异形柱边长不小于500mm，肢厚不小于250mm。

框架梁宽度不宜小于250mm，高度不宜小于350mm。

现浇楼板厚度宜为 $1/30$ ~ $1/40$ 板的跨度，最小厚度不宜小于80mm，4.50m以上跨度的板应注意控制板的厚度和挠度，防止裂缝和振动。

采用预制楼板时应加强楼板与梁的连接，板顶应设置配筋的整浇层以加强整体性。

砌体隔墙下应布置梁，不应直接砌筑在楼板上。

砌体填充墙内外墙交接处及长度大于500mm时的中间部位应设置构造柱，填充墙高大于4.00m时，中间应布置圈梁。

砌体填充墙应沿框架柱或构造柱高度设置拉结钢筋，墙顶与梁之间要有连接措施防止地震时倾倒。

5.8.3 钢结构房屋

钢结构住宅宜按照建筑、结构、设备和装修一体化原则设计，并宜采用成品钢结构。

钢结构住宅设计应符合国家及河南省现行相关标准。

钢结构住宅设计应考虑钢结构体系在农村的适用性，应体现当地传统建筑风貌。

5.9.1 建筑节能控制

住宅建设中，应尽可能通过采取节能构造措施、使用节能材料等途径，降低建筑能耗。

(1) 鄢陵县属于寒冷地区，应做好墙、屋顶、窗户、地面等部位的保温隔热措施。

(2) 农村住房的体形宜简单规整，平、立面不宜局部突出或凹进过多。

(3) 可采用增加墙体厚度、使用空心砖等保温性能好的墙体材料提高墙体保温性能。

(4) 减少屋顶缝隙，防止有冷风渗入室内，同时采用坡屋顶的形式，提高屋顶的隔热性。

(5) 采用双层玻璃、玻璃窗贴膜等技术增加玻璃的隔热性。

(6) 加大太阳能、沼气等清洁能源的使用。

5.9.2 建筑给排水控制

供水：靠近城镇的应依托城镇供水设施供水；远离城镇的应采用简易供水设施实现独立供水，并达到国家规定的生活饮水卫生标准。

排水：靠近城镇的应利用城镇排水设施排水；无条件的聚居点宜设置集中的小型污水处理设施或化粪池，散户应选取合适位置自建化粪池。