

鄢陵县住房和城乡建设局文件

鄢建字〔2025〕57号

关于2024年度法治政府建设情况的报告

2024年以来，住建局在县委、县政府和县法治政府建设领导小组的正确领导下，按照法治政府建设工作要求，全面贯彻落实党的二十大、二十届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记全面依法治国新理念新思想新战略，贯彻落实习近平总书记关于法治政府建设的重要指示精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，认真落实中央关于推进法治政府建设重要决策部署，按照上级工作安排部署，扎实推进法治政府建设，全面完成法治政府建设的各项任务。现将工作情况汇报如下：

一、党组高度重视，认真组织落实

(1) 加强理论学习，提高思想认识。局党组书记、局长崔保民同志带领班子成员认真学习贯彻落实习近平总书记在中央全面依法治国委员会会议上的重要讲话精神，贯彻落实习近平总

书记关于法治政府建设的重要指示精神。局党组把法治政府建设纳入党组理论学习中去，将法治政府建设作为提高领导班子成员和中层干部法治意识和思想素质的工作指南，认真组织学习《宪法》《中国共产党章程》《中华人民共和国反有组织犯罪法》《中国共产党廉洁自律准则》《河南省社会信用条例》《信访工作条例》，为法治政府建设打下坚实的思想理论基础。

(2) 提高政治站位，认清法治政府建设重要性。局党组成员准确把握法治政府建设在全面依法治国中的战略地位，增强加快法治政府的责任感、紧迫感。从增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的高度，深刻学习领会习近平总书记关于全面依法治国的重要论述，切实增强推进全面依法治国的政治自觉、思想自觉和行动自觉，采取有力措施切实解决鄢陵县法治政府建设存在的问题，推动住建领域各项工作在法治轨道上运行。

(3) 加强党对法治政府建设的领导，注重统筹结合。把贯彻落实法治政府建设和住建工作有机结合，加强统一领导，局长作为党组第一负责人，将建设法治政府摆在工作全局的重要位置和工作日程上，领导党组切实发挥总揽全局、协调各方的领导核心作用，推进法治政府建设，把党的领导贯彻到依法治国全过程，以党组依法执政，带动各级各部门依法行政、依法办事。加强统筹协调，注重从基层协调解决依法治国中的重大事项和问题，支持和保证各个方面依法有序开展工作。

二、主要任务完成情况

（1）依法全面履行政府部门职能

一是深化行政审批制度改革。持续精简行政审批，全面清理行政审批事项，严格执行《中华人民共和国行政许可法》。截至2024年12月，保留行政许可审批事项18项、行政确认5项，无新设行政许可事项。2024年网上办理行政许可事项100件，行政确认95件；切实提高行政审批效能，全面推行行政审批一个窗口办理。全面清理规范行政审批中介服务，坚决整治“红顶中介”，消防设计图纸审查、物业服务、工程造价咨询、房产中介等全部实行社会化服务模式。

二是大力推行权力清单、责任清单、负面清单制度并实行动态管理。严格按照公布的权力清单、责任清单行使权力。认真执行行政事业性收费和政府性基金清单制度。

三是优化政府组织机构，改革行政执法体制。根据机构改革目标要求，整合城市管理执法队伍，成立城管管理综合执法机构，统一行使城市管理执法权。提高社会治理科学化和法治化水平，按照《鄢陵县健全落实社会治安综合治理领导责任制实施细则》的通知要求，深入推进社会治安综合治理，大力优化营商环境、社会环境、生态环境、从政环境，营造有利于推动高质量发展的良好环境。

（2）完善依法行政制度体系

近年来，我局按照《河南省行政规范性文件管理办法》（省

政府令第 169 号)、《河南省人民政府法制办公室关于认定行政规范性文件指导意见》(豫政法〔2014〕29 号)、《许昌市法治政府建设领导小组办公室关于开展规范性文件清理工作的通知》(许法政办〔2022〕6 号)的相关规定,逐一对住建局的文件进行了再次梳理。经过认真梳理,住建局共涉及 5 个文件。其中:梳理出拟保留的县政府规范性文件 5 个,梳理出拟废止的住建局规范性文件 0 个。

(3) 推进行政决策科学化、民主化、法治化

为提高合法性审查工作水平,降低重大行政决策风险,住建局连续四年聘请法律顾问团队,保证了法律顾问在制定重大行政决策、推进依法行政中发挥积极作用。

(4) 深入推进服务型行政执法建设

切实转变行政执法理念,坚持以严格规范执法为基础,严格执行行政裁量权的基准制度,实行行政执法规范化、精细化;坚持以公正、文明执法为重点,严格执行行政执法言行规范,明确禁忌言行,推进服务型行政执法;加大关系群众切身利益的重点领域执法力度,严厉惩处重点领域违法行为,特别是扬尘环境治理、建筑施工违法、商品房销售违法等方面,切实维护人民群众切身利益。

(5) 全面落实行政执法责任制

明确行政执法责任,严格执行行政执法权责清单制度、执法依据,完善规范行政执法程序,建立执法过程记录制度,对执法

程序启动、调查取证、审查决定、送达执行、归档管理等行政执法全过程进行跟踪记录，重点规范行政许可、行政处罚、行政强制、行政征收、行政检查等执法行为，严格执行行政执法调查取证、告知、罚没收入管理等制度。加强行政执法人员的管理，严格实行执法人员岗位培训和考核制度，住建局共有 11 人取得行政执法资格、1 人取得行政执法监督资格；2024 年共办理行政处罚案件 8 起，行政处罚已全部履行到位，处罚案件未发生行政诉讼和行政复议案件。

（6）依法有效化解矛盾纠纷，积极维护社会大局稳定

建立《矛盾纠纷排查调处工作制度》，对矛盾纠纷进行动态排查、分级调处、归口管理、协调督办等工作制度，成立领导班子，完善矛盾纠纷排查调处制度，大力宣传逐级走访流程，不断规范信访工作程序，明确信访责任。坚持“属地管理”和“谁主管、谁负责”“一岗双责”的原则，对排查出的矛盾纠纷落实领导、落实责任，力争就地消化。对重大矛盾纠纷，明确工作责任，主要领导包案调处，限期解决。高度重视和妥善处理群众上访问题，对群众来信来访要认真对待，做到事事有交代，件件有着落。2024 年以来，召开矛盾调解会议 62 次，主要涉及房地产、民工工资、物业管理、问题楼盘等 4 个方面，及时为群众排忧解难，防止矛盾积累激化，确保了住建局进京、赴省集体上访和非正常上访事件零的发生。

2024 年以来，信访室接访来访群众 315 人次，网上受理信

访案件 102 起，已办结信访案件 87 起，未办理案件 15 起。依据行业分类，房地产和住房保障类 36 起，占比 35.29%；建筑市场拖欠工程款和民工工资类 23 起，占比 22.55%；城市建设类 14 起，占比 13.73%；物业服务类 13 起，占比 12.75%，质量安全类 5 起，占比 5.9%；拆迁安置类 3 起，占比 2.9%；其他类 7 起，占比 6.8%。同比 2023 年，房地产和住房保障类比上升，拆迁安置类下降明显。接到市住建局交办“全省重点领域信访突出问题源头治理工作化解案件台账”，涉及鄢陵县住建局案件 5 起，全部为国家访，已报化解案件 5 起，化解率 100%。县信访局交办许昌市重复信访专项治理案件 5 起，已化解 5 起，回流 2 起，已化解 1 起。已办结 87 起，办结率 100%。

（7）深入开展法治宣传教育，加大普法力度

严格落实河南省“八五”普法规划，按照规划方案进行法治宣传教育活动，2024 年以来，组织开展《宪法》《中华人民共和国反有组织犯罪法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反恐怖主义法》《中华人民共和国铁路法》《城市房地产开发经营管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《河南省信用条例》等法律法规宣传和“110 宣传日、11·9 宣传日、12·4 宪法宣传日”“4·15 国家安全教育日”、法治政府宣传月等普法宣传活动。

一是积极开展养老诈骗宣传工作。印发宣传彩页 5000 份、

海报 100 份、彩色喷绘 20 平方米、宣传版面 1 块和悬挂条幅 10 条进行宣传；组织 29 家房地产企业的 30 个售楼公司（中心）、40 家物业公司、26 家房产中介公司开展养老诈骗宣传，采取张贴养老诈骗宣传彩页、悬挂宣传条幅、电子屏滚动播放宣传标语等宣传方式；经统计，悬挂打击整治养老诈骗宣传条幅 96 条，充分利用 40 个电子屏（单位 2 个、房产中介 20 个、物业管理小区 10 个、售楼部 8 个）滚动宣传打击整治养老诈骗标语，覆盖家庭户数 2 万户，覆盖人数达 6 万人，住建局制作养老诈骗宣传抖音视频 4 个，受到群众点赞 6500 余次，播放量已达 5000 次，评论达 1500 余人次。

二是积极开展《中华人民共和国铁路法》宣传活动。制作宣传版面 2 块、条幅 4 条、彩页 2000 份，开展集中学习《中华人民共和国铁路法》知识 1 场次，联合属地开展护路巡查，保护铁路运营安全。

三是广泛开展社会信用宣传。积极参加信用示范城创建活动。2024 年度，住建局共开展《河南省社会信用条例》宣传 15 场次，发放《河南省社会信用条例》宣传读本 500 本，印发宣传彩页 5000 份，进驻机关、单位、企业、小区宣传 10 场次，开展信用知识讲座 2 场次，受益群众 5000 多人，在《信用许昌》网站发布信息 11 篇。

四是积极开展习近平法治思想宣传活动。制作版面 2 块、条幅 10 条，开展习近平法治思想宣传 4 场次，在全体干部职工中

开展知识讲座 3 场次，学习人数 500 人次。

五是积极参加县政府及相关部门组织的各类宣传活动。住建局积极参加 4 月 15 日国家安全日和安全月、预防未成年人溺亡、信访工作条例宣传、国家宪法周宣传、消防周宣传。制作版面 10 块，印发宣传页 5000 份，条幅 15 条。

(8) 加强行政复议和应诉工作。认真落实《河南省人民政府关于进一步加强行政复议工作的意见》(豫政〔2014〕79 号)精神，严格依法办理行政复议案件，今年回复依申请行政许可公开事项 1 项，办理行政复议案件 2 件。收到司法建议书 1 份，及时回复 1 份；

(9) 进一步优化营商环境，认真做好企业服务工作。

一是住建局共录入国家企业信用信息公示系统(河南部门协同监管平台) 2024 年度“双随机、一公开”抽查计划 11 项，其中：本局抽查工作计划 2 项，已完成局抽查计划 2 项，完成率 100%；制定 2024 年度部门联合抽查计划 9 项，已完成部门联合抽查计划 9 项，完成率 100%。

二是住建局在河南省“互联网+监管”系统事项主项数 69 项，已录入主项覆盖率 100%；子项 311 项，已录入覆盖数 311 项，覆盖率 100%。

三是积极做好“双公示”信息归集协调工作，住建局“双公示”信息归集工作坚守零迟报底线。

三、2025 年度推进法治政府建设工作打算

为进一步落实依法行政工作，有效推动法治政府建设，2025年我局将以“法治住建”为目标，重点做好以下工作：

一是进一步提高法治政府建设站位。以习近平法治思想为引领，提高政治站位，增强法治意识，充分认识法治政府建设的重要性、紧迫性和现实性，强化党政主要负责人作为履行推进法治政府建设的第一责任人机制，全面提升全局干部职工法治政府建设的自觉性和行动力。

二是全面优化服务水平。深入推进“放管服”改革，全面落实“一网通办”行政审批，推动行政审批事项办事时效大幅度提升，持续优化营商环境。积极推进服务型行政执法，加强行业管理。认真落实“双随机、一公开”监管手段，推动政府管理进一步转向宽进严管，把更多行政资源从事前审批转到事中、事后监管上来。

三是认真抓好法律学习培训。继续实施年度学法计划，及时开展新颁布、新修订的政策规章和法律知识学习，全面提升党政领导干部的法律素养能力水平，切实增强广大干部职工依法行政工作意识。加大执法人员的法律知识和执法业务培训力度，做好行政执法人员资格培训考试，开展住建领域行政执法问题整治，提升行政执法水平。

