国有建设用地上房屋所有权首次登记

一、申请登记资料

1. 不动产登记申请审批表

2. 申请人身份证明（营业执照、法人身份证复印件、委托书和受托人的身份证原件及复印件）复印件盖章

3.土地证

4.建设工程规划许可证

5.竣工验收备案证书

6.建设工程竣工规划核实证书

7.维修基金缴存证明（厂房不用）

8.测绘图

9.不动产实地察看记录表

10.详规图

二、办理业务流程

1.窗口受理（初审）  2.复审 3.核定 4. 出证（发证）

三、收费标准

80元

四、依据文件

《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记资料查询暂行办法》《国家发展改革委财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》（发改价规（2016）2559号）