土地及房屋抵押权首次登记

一、申请登记资料

1. 不动产登记申请审批表

2.申请人身份证明（营业执照、法人身份证复印件、委托书和受托人的身份证原件及复印件）复印件盖章

3.不动产权证书

4.抵押合同

5.借款合同

二、办理业务流程

1.窗口受理（初审）  2.复审  3. 出证（发证）

三、收费标准

住宅80元    非住宅550元

四、依据文件

《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记资料查询暂行办法》《国家发展改革委财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》（发改价规（2016）2559号）