

许昌市人民政府关于调整许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准的通知

许政〔2016〕63号

各县(市、区)人民政府,市城乡一体化示范区、经济技术开发区、东城区管委会,市人民政府各部门:

《许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准》已经市政府第102次常务会议研究通过,现予以印发,请参照执行。原《许昌市人民政府关于印发许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准的通知》(许政〔2013〕24号)同时废止。

附件:1.许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准

2.许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准的说明

2016年9月23日

附件1

许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准

一般地上附着物和青苗补偿费标准

序号	项目	现状特征	单位	2013年 补偿标准 (元)	调整后的补偿 标准 (元)	上浮 比例
1	房屋补偿	砖木	m ³	500	650	30%
		砖混一层	m ³	580	754	30%
		砖混及框架结构二层(含二层以上)	m ³	660	858	30%
2	围墙	砖围墙	m ³	80	100	25%
		砖混围墙	m ³	100	125	25%
		砖铁工艺围墙	m ³	120	150	25%
3	隔热层	檐高1米以下	m ³	50	62.5	25%
		檐高1米以上	m ³	100	125	25%
4	大型厂房	跨度5—9米,檐高3—4.5米(石棉瓦顶/彩钢瓦顶)	m ³	400/460	500/575	25%
		跨度9米以上,檐高4.5米以上(石棉瓦顶/彩钢瓦顶)	m ³	560/620	700/775	25%
5	简易房及活动板房	门窗齐全	m ³	350	437.5	25%
6	简易棚	石棉瓦或油毡顶、檐高2.2米以上	m ³	80	100	25%
7	地坪	砖地坪	m ³	50	62.5	25%
		水泥及铺油地坪	m ³	80	100	25%
8	门楼	按其上盖垂直投影面积	m ³	280	350	25%
9	院大门	铁质、木质(厚度3cm以上)	m ³	200	250	25%
10	室外楼梯间	全封闭(楼梯及扶手部分不另补偿)、按垂直投影面积	m ³	150	187.5	25%
11	室外楼梯	砖砌或混凝土制作,水泥抹面(斜面,含扶手)	m ³	100	125	25%
12	机井	直径1—1.5米,深10米砖砌井筒,每增减一米相应增减200元	眼	4000	5000	25%
		直径0.5—1米,深40米砼井筒,每增减一米相应增减250元	眼	6000	7500	25%
		直径1—1.5米,深40米砼井筒,每增减一米相应增减250元	眼	7000	8750	25%
	农田灌溉机井	直径40cm以上,深20米以上砼井筒	眼	3500	4375	25%
	压水井		眼	600	750	25%
13	废机井		眼	3000	3750	25%
	无塔供水		座	3000	3750	25%
	花坛池	砖砌,水泥抹面	m ³	180	225	25%
	蓄水池	砖砌,水泥抹面	m ³	300	375	25%
14	沼气池	砖砌,水泥抹面	m ³	400	500	25%
		木杆(含线路迁移)	根	300	375	25%
		水泥杆高度8—10米(含线路迁移)	根	1400	1750	25%
		水泥杆高度11—15米以上(含线路迁移)	根	2700	3375	25%
14	电力电线杆	钢管杆及角钢塔	吨	8000	10000	25%

15	热水器和空调	太阳能、燃气热水器, 分体空调移位(窗式空调减半)	套次	280	350	25%
	有线电视移装	按缴费单据核定	户	280	350	25%
	宽带移装	按缴费单据核定	台	180	225	25%
	二相电	按电业局核定收费标准	户	720	900	25%
	三相电	按电业局核定收费标准	户	2600	3250	25%
	燃气		户	2500	3125	25%
16	卷帘门、伸缩门	有屋门的双重门(含不锈钢、铝合金制)	m'	100	125	25%
17	檐板	宽度在30cm以下	m'	40	50	25%
18	普通前檐	宽度在60cm以上	m'	70	87.5	25%
19	挑梁前檐	宽度在90cm以上	m'	150	187.5	25%
20	雨搭	水泥沿板	个	40	50	25%
21	温室	简易塑料膜顶	m'	60	75	25%
		钢、砼骨架、塑料膜顶、无供热设施	m'	150	187.5	25%
		钢、砼骨架、玻璃顶、无供热设施	m'	200	250	25%
		钢、砼骨架、玻璃顶、有供热设施	m'	260	325	25%
22	坟墓	单棺	座	1000	1500	50%
		双棺	座	1200	1800	50%
23	水果	横截面0.5m'以下砖, 石砌	m	160	200	25%
		横截面0.5—1m'砖, 石砌	m	210	262.5	25%
		横截面1m'砖, 石砌	m	260	325	25%
24	鱼塘	正在养殖, 简易鱼塘、土塘	m³	50	62.5	25%
		正在养殖, 砖砌水泥护坡	m³	120	150	25%
25	红薯窖	深3—5米, 容2000—4000斤	个	800	1000	25%
26	养殖圈舍		m'	200	250	25%
27	墓碑		个	1000	1250	25%
28	电表	按缴费单据核定	座	280	350	25%
	电表箱		表位	178	222.5	25%
29	水表	按缴费单据核定	座	120	150	25%
30	电话	按缴费单据核定	部	180	225	25%
31	地理线	可参考市场价	m	15	18.75	25%
32	桥(涵)		座	3000	3750	25%
33	地理管	可参考市场价	m	30	37.5	25%
34	翻水洞		座	800	1000	25%
35	砖混地窖		座	300	375	25%
36	影壁墙		m'	80	100	25%
37	旗杆		杆	600	750	25%
38	路灯		杆	400	500	25%
39	钢架广告牌		m'	70	87.5	25%
40	霓虹灯		m	30	37.5	25%
41	煤气转换炉		座	3000	3750	25%
42	青苗费	水浇地	亩	1500	1500	0%
		菜地		3500	3500	0%

树木补偿标准

品 种	胸径、生长周期	单 位	保留补偿 原标准 (元)	保留新补 偿标准 (元)	上浮比 例	移伐原 补偿标 准 (元)	移伐新 补偿标 准 (元)	上浮 比例	备 注
乔木类	5cm以下 (含5cm)	棵	15	18.75	25%	8	12	50%	1、如不妨碍建设， 按保留标准补偿；必须移伐的树木，树归原主，按照移伐标准补偿；被征收人自行办理移伐手续。 2、按保留补偿的树木，补偿后归用地单位所有。 3、国家、省级重点保护植物及珍稀树木，一般采用保留补偿。确需移植砍伐的价格另议。 4、树木的胸径从地面1.3米高处计算。
	6—10cm	棵	40	50	25%	15	22.5	50%	
	11—15cm	棵	80	100	25%	20	30	50%	
	16—20cm	棵	160	200	25%	30	45	50%	
	21—25cm	棵	220	275	25%	60	90	50%	
	26—30cm	棵	300	375	25%	80	120	50%	
	31cm以上	棵	400	500	25%	100	150	50%	
零星果树及木药材类	2年以下幼树	棵	20	25	25%	8	12	50%	
	2—3年未结果树	棵	50	62.5	25%	15	22.5	50%	
	盛果期前	棵	200	250	25%	50	75	50%	
	盛果期	棵	500	625	25%	80	120	50%	
	盛果后期	棵	300	375	25%	60	90	50%	
灌木类	白蜡条墩	墩	20	25	25%	20	25	25%	
	紫槐墩	墩	20	25	25%	20	25	25%	
	桑叉墩	墩	80	100	25%	80	100	25%	

附件 2:

许昌市调整建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准的说明

许昌市国土资源局对各县(市、区)建设征收土地地上附着物

和青苗补偿费情况进行了全面调查研究,参照相关政策、法规和标准,考虑我市物价因素,经综合平衡,对原许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准进行了调整,现将新补偿标准的有关问题说明如下:

一、拆迁房屋补偿标准

拆迁各类房屋的补偿费,包括旧料损失、拆除、搬运等费用。

二、树木补偿标准

1.移植树木,在非移植季节,按保留补偿。花木、苗圃及树林按照园林部门规定或本地区当年度(当季)市场价格补偿。

2.经济林按照林业部门规定计算。

三、水井、水渠补偿标准

1.水井补偿包括开凿工程、用料及用工量计算。铸铁管井筒可参照砼管井筒增加材料差价进行补偿。

2.水渠补偿包括旧料搬运、材料损失、拆建工费等。

四、通讯、通信、电视、供电线路等补偿标准

原则按照补偿标准进行补偿,确有不符的,以有关部门的相关

规定和实际情况进行补偿。

五、坟墓补偿标准

补偿费包括迁葬工、料费。

六、其他补偿标准

未统计入表的其他特殊地上附着物依据本地区当年度(当季)市场价格补偿或委托有资质单位依法评估确定。